

**Lielvārdes novada pašvaldības dzīvojamo ēku un telpu pārvaldības
Pilnvarojuma līgums Nr.LNP/10.1-9/16/ 16**

Lielvārdē

2016.gada 21.decembrī

Lielvārdes novada pašvaldība, juridiskā adrese: Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, kuras vārdā saskaņā ar Lielvārdes novada pašvaldības nolikumu rīkojas Lielvārdes novada domes priekšsēdētājs Imants Balodis, turpmāk tekstā – **Pilnvarotājs**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Lielvārdes Remte”, reģistrācijas numurs 47403003224, juridiskā adrese: Ceriņu iela 3, Lielvārde, Lielvārdes novads, kuras vārdā, pamatojoties uz SIA „Lielvārdes Remte” Statūtiem rīkojas SIA „Lielvārdes Remte” valdes loceklis Andis Siliņš, turpmāk tekstā – **Pilnvarnieks**, no otras puses,

abi kopā, turpmāk tekstā – „Puses”,

izsakot brīvu gribu, bez maldiem, viltus un spaidiem, savstarpēji labprātīgi vienojoties, pamatojoties uz Lielvārdes novada domes 2016.gada 30.novembra sēdes (protokols Nr.29) lēmumu Nr.647 „Par Lielvārdes novada pašvaldības dzīvojamo ēku un telpu pārvaldības pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar Lielvārdes novada pašvaldības kapitālsabiedrību – Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Lielvārdes Remte”, noslēdz šāda satura Pilnvarojuma līgumu, turpmāk tekstā – „Līgums”:

1. Līguma priekšmets.

1.1. Pilnvarotājs pilnvaro un Pilnvarnieks apņemas Pilnvarotāja vārdā atbilstoši normatīvo aktu prasībām:

1.1.1. pildīt saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītajā daļā noteiktās funkcijas līdz dzīvojamās mājas nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai;

1.1.2. pildīt dzīvokļa īpašnieka pienākumus un izlietot tiesības, kas izriet no Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” normām attiecībā uz Lielvārdes novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošiem neprivatizētiem dzīvokļiem un nedzīvojamām telpām saskaņā ar līguma pielikumiem, mājās, kuras dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu ar SIA „Lielvārdes Remte”.

2. Deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes kārtība.

2.1. Pilnvarnieks ievēro labas pārvaldības principu un normatīvo aktu prasības, sadarbojas ar pašvaldību, tās institūcijām, dzīvokļu īpašnieku sabiedrībām un ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotām personām:

2.1.1. nodrošina dzīvojamo māju obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības;

- 2.1.2. nodrošina pašvaldībai piederošā īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- 2.1.3. nodrošina Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumu Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” ievērošanu;
- 2.1.4. iekasē Pašvaldības apstiprināto īres maksu;
- 2.1.5. iekasē dzīvojamās mājas pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) maksu, kuru novirza deleģēto uzdevumu izpildei;
- 2.2. Pilnvarnieks pārstāv Pilnvarotāju tiesu instancēs, tai skaitā, ceļ tiesā prasību pret dzīvokļa īrnieku par īres maksas un pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) maksas parāda piedziņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.3. Uztur un atjauno savus pamatlīdzekļus un nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, lai nodrošinātu deleģēto pārvaldes uzdevumu īstenošanu un ar to saistīto pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem.

3. Pilnvarnieka atbildība.

- 3.1. Nodrošināt dzīvojamās mājas un Pilnvarotāja īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu pārvaldīšanas uzdevuma izpildi atbilstoši labas pārvaldības principam un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 3.2. Pilnvarnieks ir atbildīgs par visām civiltiesiskām saistībām, ko tas uzņēmis, sniedzot deleģētā pārvaldes uzdevumā norādītos pakalpojumus, un tos veic patstāvīgi, kā arī risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no noslēgtajiem īres un pakalpojumu līgumiem.
- 3.3. Sedz zaudējumus, ja tie radušies Pilnvarnieka prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 3.4. Pilnvarnieks tiek atbrīvots no atbildības, ja saistību izpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.
- 3.5. Ja prettiesiskas rīcības, bezdarbības vai nepienācīgas deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes rezultātā tiek nodarīti materiālie zaudējumi trešajai personai un zaudējuma atlīdzinājuma prasījuma tiek vērts pret Pilnvarotāju, Pilnvarnieks Pilnvarotājam zaudējumus atlīdzina regresa kārtībā.

4. Pilnvarotāja tiesības, pienākumi, atbildība.

- 4.1. Pilnvarotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt jebkāda veida rakstisku informāciju un paskaidrojumus no saistībā ar pilnvarojuma izpildi.
- 4.2. Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā Pilnvarotājs var piešķirt finanšu un materiālos līdzekļus, saistību nodrošinājumus kvalitatīvai Pilnvarotāja īpašumu uzturēšanai un pārvaldīšanai (apsaimniekošanai).
- 4.3. Kontroli pār pilnvarojuma izpildi savas kompetences ietvaros veic Lielvārdes novada pašvaldības izpilddirektors un Lielvārdes novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis.

5. Līguma izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji.

- 5.1. Pilnvarotāja pilnvarotā uzdevuma izpildi novērtē pēc šādiem kritērijiem:

- 5.1.1. māju un dzīvokļu pārvaldība atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma, Dzīvokļu īpašuma likuma un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” prasībām;
- 5.1.2. finanšu līdzekļu izlietojums atbilstoši paredzētajiem mērķiem;
- 5.1.3. pārvaldīšanas izdevumu veidošana saskaņā Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;
- 5.1.4. fizisku personu un juridisku personu iesniegumu un sūdzību savlaicīga izskatīšana spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.

6. Savstarpējo norēķinu kārtība. Finanšu piešķiršanas un pārskatu sniegšanas kārtība.

- 6.1. Pilnvarnieks pildot Līgumā noteiktos uzdevumus, patstāvīgi rīkojas ar finanšu līdzekļiem (pārvaldīšanas maksa), nodrošinot to racionālu un lietderīgu izmantošanu paredzētajiem mērķiem.
- 6.2. Pilnvarnieks iesniedz priekšlikumus Pilnvarotājam, tās budžeta sagatavošanas periodā par nepieciešamo finansējumu pilnvarojuma izpildei.
- 6.3. Finansējumu veido:
 - 6.3.1. saņemtie ikmēneša pārvaldīšanas maksājumi no dzīvokļu īrniekiem un īpašniekiem saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem;
 - 6.3.2. Pilnvarnieka izdevumi (pasta un sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi) veido 0,0212 EUR par pārvaldīšanā esoša dzīvokļa īpašuma vienu kvadrātmetru, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (īres maksas administrēšana);
 - 6.3.3. Pilnvarotāja finansējums tiesvedības nodevu apmaksai saistībā ar Pilnvarotāja dzīvokļu īrnieku parādsaistībām un dzīvokļa atbrīvošanu tiesas ceļā. Pilnvarotāja finansējums tiesvedības (valsts un kancelejas) nodevu samaksai piešķirams pirms tiesvedības uzsākšanas pēc pamatota pieprasījuma, un atmaksājams Pilnvarotājam, ja veikta parādu piedziņa pilnā apmērā;
 - 6.3.4. Eiropas Savienības strukturālo fondu, kā arī citu institūciju un fizisko personu un juridisko personu finansējums;
 - 6.3.5. Pilnvarotāja finansējums Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Šī Līguma 6.3.3. un 6.3.5.punkta īstenošanai Pilnvarnieks iesniedz Pilnvarotājam finansējuma nepieciešamības pamatojumu un aprēķinu.
- 6.5. Pilnvarnieks ne retāk kā vienu reizi ceturksnī pārskaita Pilnvarotājam iekasēto īres maksu, saskaņā ar Līguma 1.1.2.punktu.
- 6.6. Finanšu kontrole tiek veikta Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

7. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība.

- 7.1. Pilnvarnieks vienu reizi ceturksnī sniedz Pārvaldītājam atskaiti par:
 - 7.1.1. saskaņā ar šo Līgumu par sniegto pakalpojumu apjomu;
 - 7.1.2. piesaistītiem finanšu līdzekļiem un investīcijām.

- 7.2. Pilnvarnieks ik mēnesi sniedz pārskatus un ziņojumus Pilnvarotājam par parādu piedziņu un tiesvedības norisi, rakstiski uz Pilnvarotāja e-pastu: dome@lielvarde.lv;
- 7.3. Pārvaldītājs ir tiesīgs pieprasīt no papildus informāciju par pilnvarojuma izpildi.

8. Līguma darbības termiņš.

- 8.1. Līguma darbības termiņš – no 2017.gada 01.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim (ieskaitot).
- 8.2. Līgums izbeidzas, izpildot līgumsaistības, izbeidzoties Līguma darbības termiņam.
- 8.3. Līgumu var uzteikt, brīdinot trīs mēnešus iepriekš.
- 8.4. Var Līgumu uzteikt, neievērojot 8.3.punktā minēto termiņu, ja rupji pārkāpis Līguma nosacījumus vai pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības.
- 8.5. Var uzteikt Līgumu trīs mēnešus iepriekš, ja rīcība rada pamatotas zaudējumus izpildē.
- 8.6. Līgumu uzteic, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamata noteikumi.
- 8.7. Līguma izbeigšanas gadījumā Puses nodrošina pašvaldības pārvaldes uzdevuma izpildes nepārtrauktību.

9. Strīdu risināšana.

- 9.1. Ja viena Līguma slēdzēja Puse pārkāpusi kādu no šī Līguma nosacījumiem, otrai Līguma slēdzējai Pusei piecu darba dienu laikā ir tiesības iesniegt rakstveida pretenziju, kurā norādīts pārkāpuma raksturs un Līguma punkts, kuru Līguma slēdzēja Puse uzskata par pārkāptu.
- 9.2. Paskaidrojumus par pretenziju var iesniegt piecu darba dienu laikā.
- 9.3. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties šī Līguma izpildes rezultātā vai sakarā ar šo Līgumu, Puses risinās pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tam domstarpības risināmas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10. Īpašie nosacījumi.

- 10.1. Dzīvojamās telpas īres līgumu ar Pilnvarotāja dzīvokļa īrnieku slēdz Pilnvarnieks pamatojoties uz Pilnvarotāja domes lēmumu, kas nosūtāms uz Pilnvarnieka e-pastu: remte@remte.lv triju (3) darba dienu laikā pēc tā parakstīšanas.
- 10.2. Pēc Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, Pilnvarnieks Dzīvojamās telpas īres līgumu nosūta uz Pilnvarotāja e-pastu: dome@lielvarde.lv triju (3) darba dienu laikā no tā noslēgšanas dienas.
- 10.3. Ja īrnieks neierodas noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu likuma „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā termiņā, tas ir, viena mēneša laikā no Pilnvarotāja domes lēmuma saņemšanas, Pilnvarnieks par to informē Pilnvarotāju.
- 10.4. Ja Pilnvarotājs šī Līguma 10.1.punktā noteiktajā termiņā Pilnvarniekam nav nosūtījis lēmumu par Dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu vai

jauna īres līguma noslēgšanu, Pilnvarniekam dzīvokļa pārvaldīšanas ikmēneša maksājumus sedz Pilnvarotājs.

10.5. Pilnvarotājs uzrauga Dzīvojamās telpas īres līgumu termiņus un veic saraksti ar Pilnvarotāja dzīvokļu īrniekiem.

10.6. Pilnvarnieks ievēro Lielvārdes novada pašvaldības 2016.gada 25.maija noteikumus Nr.9 "Kārtība, kādā Lielvārdes novada pašvaldība pārvalda pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās mājas un dzīvokļu īpašumus".

11. Citi nosacījumi.

11.1. Puses apliecina, ka:

11.1.1. Līguma slēgšana nav pretrunā ar likumiem un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē Pušu darbību;

11.1.2. attiecībā uz Līguma slēdzējām Pusēm spēkā esošajos normatīvajos aktos nav noteikti nekādi ierobežojumi slēgt šo Līgumu.

11.2. Attiecības starp Līguma slēdzējām Pusēm, kas nav noregulētas ar šo Līgumu, tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11.3. Līgums sastādīts uz piecām lapām ar četriem pielikumiem divos vienādos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku.

11.4. Katrai Pusei izsniegts pa vienam Līguma eksemplāram.

12. Pušu rekvizīti un paraksti.

Pilnvarotājs:

Lielvārdes novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000024489

Raiņa iela 11A, Lielvārde,

Lielvārdes novads, LV-5070

Pilnvarnieks:


SIA „Lielvārdes Remte”

Reģ.Nr.47403003224

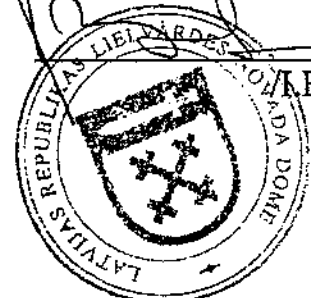
Ceriņu iela 3, Lielvārde,

Lielvārdes novads, LV-5070

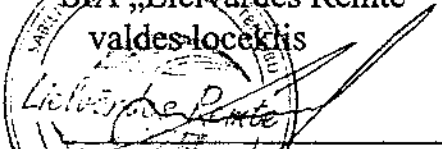
Lielvārdes novada domes
priekšsēdētājs




/K.Balodis/



SIA „Lielvārdes Remte”
valdes loceklis



/A.Silpš/



1.pielikums

21.12.2016.

Pilnvarojuma līgumam

LNP/10.1-9/16/ 16

Lielvārdes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo māju saraksts, kuras LIELVĀRDĒ, Lielvārdes novadā, pārvalda (apsaimnieko) SIA „Lielvārdes Remte”

N.p.k.	Dzīvojamā māja	Kadastra numurs
1.	Avotu iela 1, Lielvārde	7413 501 0032
2.	Avotu iela 3, Lielvārde	7413 501 0033
3.	Avotu iela 4, Lielvārde	7413 501 0034
4.	Avotu iela 5, Lielvārde	7413 501 0035
5.	Avotu iela 6, Lielvārde	7413 501 0036
6.	Avotu iela 7, Lielvārde	7413 501 0037
7.	Avotu iela 8, Lielvārde	7413 501 0038
8.	Avotu iela 9, Lielvārde	7413 501 0039
9.	Avotu iela 10, Lielvārde	7413 501 0040
10.	Dravnieku iela 3, Lielvārde	7413 002 0508
11.	E.Kauliņa aleja 8, Lielvārde	7433 502 0048
12.	E.Kauliņa aleja 15, Lielvārde	7433 502 0028
13.	Lāčplēša iela 24, Lielvārde	7413 002 0533
14.	Meža iela 20, Lielvārde	7413 001 0584
15.	Parka iela 4, Lielvārde	7413 002 0611
16.	Raiņa iela 7A, Lielvārde	7413 002 0535
17.	Raiņa iela 9A, Lielvārde	7413 002 0538
18.	Raiņa iela 9C, Lielvārde	7413 002 0542
19.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	7413 002 0339
20.	Spīdolas iela 8, Lielvārde	7413 002 0344
21.	Spīdolas iela 11, Lielvārde	7413 002 0517
22.	Spīdolas iela 15, Lielvārde	7413 002 0513
23.	Spīdolas iela 19, Lielvārde	7413 002 0510
24.	Zaļā iela 3, Lielvārde	7413 001 0583

2.pielikums
21.12.2016.
Pilsvarojuma līgumam
LNP/10.1-9/16/ 16

**Lielvārdes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu
īpašumu saraksts SIA „Lielvārdes Remte” pārvaldītajās
(apsaimniekotajās) dzīvojamās mājas LIELVĀRDĒ, Lielvārdes novadā**

N. p. k.	Dzīvojamā māja	Dzī vo klis Nr.	Dzīvokļa kopējā platība (m ²)	Dzīvokļa kadastra numurs / apzīmējums
1.	Avotu iela 1, Lielvārde	5	53,0	7413 501 0032 005
2.	Avotu iela 1, Lielvārde	14	52,9	7413 501 0032 014
3.	Avotu iela 1, Lielvārde	41	45,6	7413 501 0032 041
4.	Avotu iela 1, Lielvārde	46	33,2	7413 501 0032 046
5.	Avotu iela 3, Lielvārde	40	53,7	7413 501 0033 040
6.	Avotu iela 3, Lielvārde	45	52,0	7413 501 0033 045
7.	Avotu iela 3, Lielvārde	54	66,0	7413 502 0033 054
8.	Avotu iela 4, Lielvārde	2	31,3	7413 501 0034 002
9.	Avotu iela 4, Lielvārde	3	31,5	7413 501 0034 003
10.	Avotu iela 4, Lielvārde	11	32,0	7413 501 0034 011
11.	Avotu iela 4, Lielvārde	32	31,1	7413 501 0034 032
12.	Avotu iela 4, Lielvārde	35	48,1	7413 501 0034 035
13.	Avotu iela 4, Lielvārde	48	31,7	7413 501 0034 048
14.	Avotu iela 4, Lielvārde	52	48,1	7413 501 0034 052
15.	Avotu iela 5, Lielvārde	45	51,7	7413 501 0035 045
16.	Avotu iela 6, Lielvārde	12	47,5	7413 501 0036 012
17.	Avotu iela 6, Lielvārde	15	47,5	7413 501 0036 015
18.	Avotu iela 6, Lielvārde	34	46,2	7413 501 0036 034
19.	Avotu iela 7, Lielvārde	16	73,1	7413 900 0743
20.	Avotu iela 7, Lielvārde	39	54,6	7413 900 1134
21.	Avotu iela 8, Lielvārde	7	47,0	7413 501 0038 007
22.	Avotu iela 8, Lielvārde	26	48,2	7413 501 0038 026
23.	Avotu iela 8, Lielvārde	32	30,8	7413 501 0038 032
24.	Avotu iela 8, Lielvārde	47	20,8	7413 501 0038 047
25.	Avotu iela 8, Lielvārde	64	47,6	7413 501 0038 064
26.	Avotu iela 9, Lielvārde	3	30,6	7413 501 0039 003
27.	Avotu iela 9, Lielvārde	5	30,9	7413 501 0039 005
28.	Avotu iela 9, Lielvārde	28	47,8	7413 501 0039 028
29.	Avotu iela 9, Lielvārde	41	48,1	7413 501 0039 041
30.	Avotu iela 9, Lielvārde	63	30,9	7413 900 1160

31.	Avotu iela 10, Lielvārde	4	47,4	7413 501 0040 004
32.	Avotu iela 10, Lielvārde	17	30,8	7413 501 0040 017
33.	Avotu iela 10, Lielvārde	19	47,1	7413 501 0040 019
34.	Avotu iela 10, Lielvārde	50	48,5	7413 501 0040 050
35.	Avotu iela 10, Lielvārde	52	47,3	7413 501 0040 052
36.	Avotu iela 10, Lielvārde	57	47,2	7413 501 0040 057
37.	Avotu iela 10, Lielvārde	70	47,5	7413 501 0040 070
38.	Dravnieku iela 3, Lielvārde	1	32,7	7413 002 0508 001
39.	Dravnieku iela 3, Lielvārde	2	28,0	7413 002 0508 002
40.	Dravnieku iela 3, Lielvārde	3	28,9	7413 002 0508 003
41.	Dravnieku iela 3, Lielvārde	4	32,5	7413 002 0508 004
42.	Dravnieku iela 3, Lielvārde	5	26,0	7413 002 0508 005
43.	Dravnieku iela 3, Lielvārde	6	15,0	7413 002 0508 006
44.	Dravnieku iela 3, Lielvārde	7	15,0	7413 002 0508 007
45.	Dravnieku iela 3, Lielvārde	8	15,3	7413 002 0508 008
46.	E.Kauliņa aleja 8, Lielvārde	14	50,9	7433 900 0169
47.	E.Kauliņa aleja 15, Lielvārde	8	32,2	7433 900 0170
48.	Lāčplēša iela 24, Lielvārde	1	13,0	7413 002 0506 001
49.	Lāčplēša iela 24, Lielvārde	2	43,8	7413 002 0506 002
50.	Lāčplēša iela 24, Lielvārde	3	43,8	7413 002 0506 003
51.	Lāčplēša iela 24, Lielvārde	4	23,0	7413 002 0506 004
52.	Meža iela 20, Lielvārde	1	32,1	7413 001 0584 001
53.	Meža iela 20, Lielvārde	2	20,2	7413 002 0584 002
54.	Meža iela 20, Lielvārde	3	22,7	7413 002 0584 003
55.	Meža iela 20, Lielvārde	4	46,5	7413 002 0584 004
56.	Parka iela 4, Lielvārde	2	28,2	7413 002 0611 002
57.	Parka iela 4, Lielvārde	3	14,2	7413 002 0611 003
58.	Raiņa iela 7A, Lielvārde	9	47,4	7413 002 0535 009
59.	Raiņa iela 9A, Lielvārde	29	37,2	7413 002 0538 029
60.	Raiņa iela 9C, Lielvārde	10	46,1	7413 002 0542 010
61.	Raiņa iela 9C, Lielvārde	26	64,5	7413 002 0542 026
62.	Raiņa iela 9C, Lielvārde	38	53,0	7413 002 0542 038
63.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	3	38,2	7413 900 1132
64.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	4	25,2	7413 002 0339 004
65.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	7	25,3	7413 002 0339 007
66.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	8	50,8	7413 002 0339 008
67.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	10	25,3	7413 002 0339 010
68.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	11	24,9	7413 002 0339 011
69.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	12	27,1	7413 002 0339 012
70.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	13	29,2	7413 002 0339 013
71.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	14	27,5	7413 900 1158
72.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	17	25,6	7413 002 0039 017
73.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	18	25,4	7413 002 0339 018

74.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	19	25,5	7413 002 0339 019
75.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	21	28,9	7413 002 0339 021
76.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	22	27,4	7413 002 0339 022
77.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	23	25,8	7413 002 0339 023
78.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	24	28,3	7413 002 0339 024
79.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	25	26,4	7413 900 1159
80.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	26	26,1	7413 002 0339 026
81.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	31	37,5	7413 002 0339 031
82.	Spīdolas iela 4, Lielvārde	32	28,4	7413 002 0339 032
83.	Spīdolas iela 8, Lielvārde	34	53,7	7413 002 0344 034
84.	Spīdolas iela 11, Lielvārde	9	43,0	7413 002 0518 009
85.	Spīdolas iela 15, Lielvārde	8	42,8	7413 002 0513 008
86.	Spīdolas iela 19, Lielvārde	13	46,5	7413 002 0510 013
87.	Zaļā iela 3, Lielvārde	1	21,8	7413 001 0583 001
88.	Zaļā iela 3, Lielvārde	2	47,7	7413 001 0583 002
89.	Zaļā iela 3, Lielvārde	3	38,1	7413 001 0583 003
			3313,9	

3.pielikums
21.12.2016.
Pilnvarojuma līgumam
LNP/10.1-9/16/ 16

**Lielvārdes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo
māju saraksts, kuras LĒDMANĒ, Lielvārdes novadā, pārvalda
(apsaimnieko) SIA „Lielvārdes Remte”**

N.p.k.	Dzīvojamā māja	Kadastra numurs
1.	Avoti, Lēdmane	7464 006 0051
2.	Āres, Lēdmane	7464 006 0206
3.	Bērzi, Lēdmane	7464 006 0207

4.pielikums
21.12.2016.
Pilnvarojuma līgumam
LNP/10.1-9/16/ 16

**Lielvārdes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu
īpašumu saraksts SIA „Lielvārdes Remte” pārvaldītajās
(apsaimniekotajās) dzīvojamās mājās LĒDMANĒ, Lielvārdes novadā**

N. p. k.	Dzīvojamā māja	Dzīvoklis Nr.	Dzīvokļa kopējā platība (m ²)	Dzīvokļa kadastra numurs / apzīmējums
1.	Avoti, Lēdmane	17	56,1	7464 900 0228
2.	Āres, Lēdmane	5	73,6	7464 900 0230
3.	Āres, Lēdmane	12	59,4	7464 900 0231
4.	Āres, Lēdmane	18	88,0	7464 900 0232
5.	Bērzi, Lēdmane	12	62,9	7464 006 0207 012
6.	Bērzi, Lēdmane	18	62,9	7464 006 0207 018
7.	Bērzi, Lēdmane	20	25,2	7464 006 0207 020
8.	Bērzi, Lēdmane	25	49,2	7464 006 0207 025
9.	Bērzi, Lēdmane	26	31,0	7464 006 0207 026
10.	Bērzi, Lēdmane	27	62,9	7464 006 0207 027
11.	Bērzi, Lēdmane	28	49,2	7464 006 0207 028
12.	Bērzi, Lēdmane	34	49,2	7464 006 0207 034
		-----	669,6	

Šajā dokumentā anu-
vārdes novada mēģētas un cašūtas
jānis M. Meģētas
aplas