

SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
"LIELVĀRDES REMTE"
FINANŠU PĀRSKATS UZ 2017. GADA 31. DECEMBRI
(01.01.2017.-31.12.2017.)

SIA Lielvārdes Remte
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)

Saturs

Saturs.....	2
Zījas par sabiedrību.....	3
Vadības ziņojums.....	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance 2017. gada 31. decembrī	7
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību piejēnumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.....	9
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas un norādišanas principiem vai noteikumiem	12
III. Cita informācija	12
IV. Informācija par konstatētajām iepriekšējo gadu kļūdām un labojumiem	13
V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā	15
VI. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	16
VII. Skaidrojums par bilances posteņiem	19
Revidenta ziņojums.....	27

Zījas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>Lielvārdes Remte</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistra Nr., vieta un datums	<i>47403003224, Rīga, 21.12.1992.</i>
Adrese (juridiskā un pasta)	<i>Cerīgu iela 3, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070</i>
Valdes loceklis	<i>Andis Siliņš</i>
Aкционāru (dalībnieku) pilni vārdi, akciju(daju) īpatsvars % un adreses	<i>Lielvārdes novada pašvaldība 100% Raiņa iela 11A, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070</i>
Valdes locekļi	<i>Andis Siliņš</i>
Gada pārskatu sagatavoja	<i>Agita Unska – Lapiņa, galvenā grāmatvede</i>
Pārskata gads	<i>01/01/2017 – 31/12/2017</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>EUR</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>42</i>
Zvērināts revidents	<i>SIA "A.Kursītes auditorfirma" reg.Nr.45402005304, Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801</i>
	<i>A.Kursīte, sertifikāts Nr. 14</i>

Vadības ziņojums

Darbības veids

SIA Lielvārdes Remte (turpmāk - sabiedrība) reģistrēta 1992. gada 21. decembrī. Sabiedrība nodarbojas ar siltuma ražošanu, piegādi un realizāciju Lielvārdes pilsētā un Lēdmanes pagastā, ūdensapgādi un noteikūdeņu novadišanu Lielvārdes pilsētā un Lēdmanes pagastā, elektroenerģijas piegādi Avotu-masīvā, atsevišķām dzīvojamajām mājām Lielvārdes pilsētā un mazdārziniekiem E.Kauliņa masīvā, dzīvojamo māju iekšējo un ārējo inženierkomunikāciju apkalpošanu, dzīvojamo māju un tām piesaistīto teritoriju pārvaldišanu.

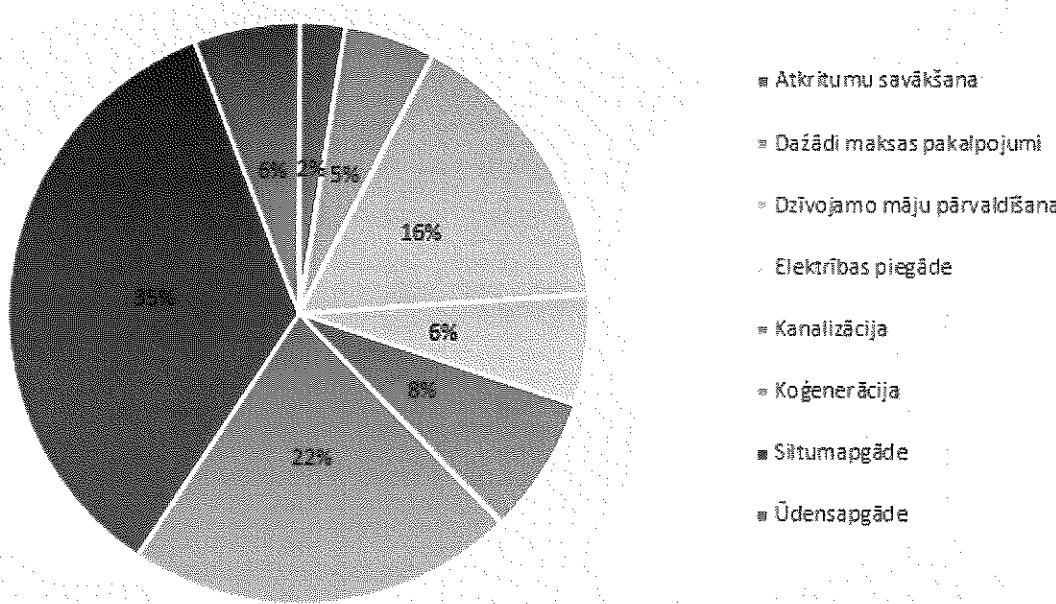
Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav filiāļu un pārstāvniecību.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrības ieņēmumi (neto apgrozījums) 2017. gadā bija EUR 2 218 366 (skatīt Finanšu pārskata 1. piezīmi), kas salīdzinājumā ar 2016. gadu ir palielinājušies par EUR 167 879. Galvenokārt pieaugumu veido koģenerācijas un dzīvojamo māju pārvaldišanas neto apgrozījuma palielinājums.

Neto apgrozījums sadalījumā pa saimnieciskās darbības veidiem (%)



Sabiedrības izdevumi 2017. gadā bija EUR 2 574 975. Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas 2017. gadā bija EUR 1 991 153 (skatīt Finanšu pārskata 2. piezīmi), kas salīdzinājumā ar 2016. gadu palielinājušās par EUR 117 540. Bruto peļņa 2017. gadā bija EUR 227 213, kas salīdzinājumā ar 2016. gadu palielinājusies par EUR 50 339.

Pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas, sabiedrība 2017. gadu beigusi ar EUR 43 447 zaudējumiem. Saskaņā ar izmaiņām ārējos normatīvajos aktos, no 2018. gada 1. janvāra noteikts jauns uzņēmuma ienākuma nodokļa maksāšanas režīms. Uzņēmuma ienākuma nodokļa likuma izpratnē pēc 2017. gada 31. decembra vairs nepastāvēs pagaidu atšķirība starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu uzskaitē un nodokļu vajadzībām. Nemot vērā iepriekš minēto, sabiedrība 2017. gada 31. decembrī izslēdza no bilances atliktā nodokļa saistības EUR 115 676 apmērā, kā ietekmē, sabiedrība 2017. pārskata gadu beigusi ar EUR 72 229 peļņu.

Sabiedrības bilances vērtība pārskata perioda beigās bija EUR 9 207 013, kas salīdzinājumā ar 2016. gadu ir samazinājusies par EUR 307 975.

2017. gada laikā sabiedrība Valsts budžetā nodokļos samaksājusi EUR 401 513 (skatīt Finanšu pārskata 30. piezīmi), kas salīdzinājumā ar 2016. gadu ir par EUR 77 950 vairāk. Pieaugumu galvenokārt veido pievienotās vērtības nodokļa maksājumi.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem sabiedrība saskaras

(SIA Lielvārdes Remte)
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, ārvalstu valūtu kursu un procentu likmju svārstību riskus. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz sabiedrības finansiālo stāvokli.

Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Sabiedrības vadība strādā pie kredītu risku politikas uzlabošanas, lai arī nākotnē nepieļautu pircēju un pasūtītāju parādu pieaugumu un to koncentrāciju. Sabiedrībā ir izstrādāta kārtība, kādā tiek veiktas ikmēneša pircēju un pasūtītāju kontroles procedūras. Bilancē pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā.

Cita starpā sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Pārskata perioda beigās sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedza apgrozāmos līdzekļus par EUR 47 890.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

2016. gadā sabiedrība pieteicās Kohēzijas fonda līdzfinansētajam projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē, III kārtā", kurš paredz jaunas centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvi Lielvārdē aiz dzelzceļa. 2017. gadā, ārpakalpojuma ietvaros, projekta iesniegumam tika veikta finanšu sadājas izpilde, kuras ietvaros kopējās ieguldījumu izmaksas ir EUR 5 034 440,65, no tām Kohēzijas fonda izmaksas – EUR 3 130 057 un Lielvārdes novada pašvaldības budžeta finansējums EUR 1 904 383,65 (nepieciešamais līdzfinansējums ir apstiprināts ar Lielvārdes novada Domes lēmumu Nr.525 no 03.11.2017).

Projektu paredzēts sākt realizēt 2018. gada vasaras beigās (iepirkums) ar darbu izpildi 2018.- 2020. gadā.

Sabiedrība ir saņēmusi Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (turpmāk – Regulators) vēstuli, ar līgumu veikt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifa pārskatišanu un jauna tarifa iesniegšanu Regulatoram. Sabiedrība 2018. gadā plāno sagatavot un iesniegt Regulatoram jaunos ūdenssaimniecības tarifus.

Līdz ar gāzes tirgus atvēršanu un saimnieciskās darbības nodrošināšanu, 2017. gada septembra mēnesī, tika izsludināts atklāts konkursss uz dabasgāzes iepirkumu – laika periodam no 2018. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 1. jūlijam. Gada nogalē tika noslēgts līgums par dabasgāzes piegādi ar jaunu piegādātāju.

Elektroenerģijas taupīšanas nolūkos, noteķudeņu attīrišanas iekārtās Lielvārdē, 2017. gadā tika veikta iekārtu aprikošana ar stacionāriem pāri paliekošā izšķidušā skābekļa mērītājiem, frekvenču pārveidotājiem un to konfigurēšana ar SCADA sistēmu, kā arī personāla apmācības.

Notiek esošo ūdensvadu un kanalizācijas sistēmu apzināšana, uzmērīšana un reģistrēšana Mērniecības datu centra sistēmā.

Iespējamie aktīvi

Sabiedrībai nav zināmi iespējamie aktīvi, kas varētu rasties konkrētu pagātnes notikumu sakarā, kurus nedrīkst iekļaut bilancē.

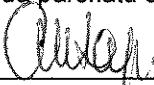
Zīgas par pētniecības darbiem un attīstības pasākumiem

Nodrošinot kvalitatīvus siltumapgādes pakalpojumus Lielvārdes pilsētā, 2018. gadā plānots veikt Spīdolas masīva katlu mājas pārņemšanu no esošajiem īpašniekiem, vai realizēt jaunas katlu mājas būvniecību, par kurināmo izmantojot dabasgāzi.

2018. gada 7. februārī

Andis Siliņš
Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

 Agita Unska - Lapiņa, galvenā grāmatvede

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2017	2016
Neto apgrozījums:	1	2 218 366	2 050 487*
- <i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		2 218 366	2 050 487
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaka, pārdoto preču vai sniegtu pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(1 991 153)	(1 873 613)*
Bruto peļņa vai zaudējumi		227 213	176 874*
Pārdošanas izmaksas	3	(161 221)	(172 976)
Administrācijas izmaksas	4	(304 054)	(297 380)
Pārējie saimnieciskās darbības ienēmumi	5	312 717	303 463*
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(115 095)	(43 861)
Pārējie procentu ienēmumi un tamlīdzīgi ienēmumi:	7	445	241
- <i>no citām personām</i>		445	241
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	8	(3 452)	(11 589)
- <i>citām personām</i>		(3 452)	(11 589)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(43 447)	(45 228)*
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		0	0
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(43 447)	(45 228)
Ienēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām	9	115 676	(23 870)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		72 229	(69 098)

* Ir izdarīts 2016. gada salīdzinošo rādītāju fundamentālo kļūdu labojums. Labojumi atspoguļoti nodaļā IV. Informācija par konstatētajām iepriekšējo gadu kļūdām un labojumiem

Andis Silīns
Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

Alīse Agita Unska – Lapiņa, galvenā grāmatvede

Pielikums no 9. līdz 26. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

(SIA Lielvārdes Remte)
 GADA PĀRSKATS
 PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2017. gada 31. decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2017	2016
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Citi nemateriālie ieguldījumi.		3 086	0
Nemateriālie ieguldījumi kopā	11	3 086	0
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		7 671 087	8 041 824
Tehnoloģiskās lekārtas un ierīces		7 671 087	8 041 824
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		682 053	773 325
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		17 458	21 976
Pamatlīdzekļi kopā	12	8 469 001	8 847 441
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	13	7 064	11 821
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		7 064	11 821
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		8 479 151	8 859 262
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	14	5 068	6 839
Avansa maksājumi par krājumiem		9 640	8 928
Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi	15	0	8 220
Krājumi kopā		14 708	23 987
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi.	16	350 136	348 419*
Citi debitori	17	528	23 665*
Nākamo periodu izmaksas.	18	9 395	10 810
Uzkrātie ieņēmumi	18.1	54 966	56 564
Debitori kopā		415 025	439 458
Nauda		298 129	192 281
Apgrozāmie līdzekļi kopā		727 862	655 726
Aktīvu kopsumma		9 207 013	9 514 988

SIA Lielvārdes Remte
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU (01.01.-31.12.)

Bilance 2017. gada 31. decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	2017	2016
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	19	3 487 446	3 432 446
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	20	(632 159)	(563 061)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	21	72 229	(69 098)*
Pašu kapitāls kopā		2 927 516	2 800 287*
Kreditori			
Ilgtermiņa parādi			
Akcijās pārvēršamie aizņēmumi.	22	93 495	93 495
Aizņēmumi no kredītiestādēm.	23	0	85 725
Atliktā nodokļa saistības	24	0	115 676
Nākamo periodu ienēmumi	25	5 410 250	5 688 462
Ilgtermiņa parādi kopā		5 503 745	5 983 358
Īstermiņa parādi			
Akcijās pārvēršamie aizņēmumi.	26	0	55 000
Aizņēmumi no kredītiestādēm.	27	0	77 932
No pircējiem saņemtie avansi.	28	86 350	19 710*
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	29	131 674	33 921*
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	30	37 949	39 406
Pārējie kreditori.	31	24 109	26 310
Nākamo periodu ienēmumi.	32	439 713	406 131
Uzkrātās saistības	33	55 957	72 933
Īstermina parādi kopā		775 752	731 343*
Kreditori kopā		6 279 497	6 714 701
Pasīvu kopsumma		9 207 013	9 514 988

*Ir izdarīts 2016. gada salīdzinošo rādītāju fundamentālo kļūdu labojums. Labojumi atspoguļoti nodalā IV. Informācija par konstatētajām iepriekšējo gadu kļūdām un labojumiem.

Andis Silīns
Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

Agita Unska – Lapina, galvenā grāmatvede

Pielikums no 9. līdz 26. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2017. gada 31. decembri pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam", kā arī ievērojot 2015. gada 22. decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2017. gada 1. janvāra līdz 2017. gada 31. decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ļemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķināts un ļemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, nemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, nemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksai ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un pašreizējo bankas kontu atlikumiem. Šajos finansu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Grāmatvedībā izmantojamais ārvalstu valūtas kurss ir:

- Eiropas Centrālās bankas (ECB) publicētais euro atsauces kurss;
- tām ārvalstu valūtām, kurām ECB nepublicē euro atsauces kursu – pasaules finanšu tirgus atzīta finanšu informācijas sniedzēja periodiskajā izdevumā vai tā interneta resursā publicētais valūtas tirgus kurss attiecībā pret euro (*Bloomberg, Reuters, Financial Times* publicētie ārvalstu valūtu kursi attiecībā pret euro).

Prasību, saistību un naudas līdzekļu atlikumus, kas uzskaitīti ārvalstu valūtā, pārskata perioda beigās pārrēķina euro:

- Mēneša beigās, izņemot decembri - pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas sākumā;
- Gada beigās pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas (31. decembra) beigās.

	31.12.17.	31.12.16.
GBP	0.88723	0.85618

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamās vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Finanšu noma

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzinga nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzinga procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas	5%
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	20 – 35 %
Pārējie pamatlīdzekļi	20%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprikojums	25%

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmanto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta. Krājumu atlīkumi pārbaudīti inventarizācijā.

Ienēmumu atzīšanas principi

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdoto preču un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Ienēmumus no pakalpojumu sniegšanas (ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes, dzīvojamo māju pārvaldišanas, atkritumu, elektroapgādes un citu maksas pakalpojumu) atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka ienēmumus atzīst periodā, kad tie radušies (sniegts pakalpojums), neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas. Ienēmumu korekcijas pielaujamas tikai pārskata perioda ietvaros.

Pārējie saimnieciskās darbības ienēmumi tiek atzīti šādi:

- ienēmumi no ūres maksām – to rašanās brīdī;
- ienēmumi no līgumsoda – tā saņemšanas brīdī;
- dividendes – brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

Izdevumu atzīšanas principi

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu samaksas. Izdevumu korekcijas pielaujamas tikai pārskata perioda ietvaros.

Tāpat kā ienēmumu arī izdevumu uzskaitē tiek organizēta katram izdevumu (nozares jeb saimnieciskās darbības) veidam atsevišķi, kā arī nodalīta pa administratīvās teritorijas iedalījumiem – Lielvārdes pilsēta un Lēdmane.

Debitoru parādi

Debitoru parādus veido juridisko un fizisko personu parādi par sniegtajiem komunālajiem un maksas pakalpojumiem. Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātspējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir, apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Par nedrošu (šaubīgu) debitoru parādu uzskata tādu debitoru parādu, ja debitors ir nokavējis parāda summas samaksas termiņu, kas noteikts līgumā ilgāk par 12 mēnešiem.

Par bezcerīgu (zaudētu) parādu uzskata tādu debitora parādu, kuru nav iespējams atgūt, un to apliecinā attiecīgi dokumenti:

- tiesas izpildītāja atzinums par piedziņas neiespējamību;
- debitors atzīst par maksātspējīgu;
- debitora – fiziskas personas nāve;
- izziņa par debitora izslēgšanu no komercreģistra;
- atbilstošas institūcijas vai amatpersonas lēmums par debitora likvidāciju.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti:

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatojusi maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā nejems vērā ienēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai), kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatootas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvainījumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvainījumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātie ienēumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā, uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinōšiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ

SIA Lielvārdes Remte
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēkins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecināšiem dokumentiem

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpus bilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi, ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva pašreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, nēmot vērā pamatinformāciju, iespējamos pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek nēmta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes loceklī un viņu tuvi radinieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzišanas novērtēšanas un norādišanas principiem vai noteikumiem

Līdz 2017. gada 31. decembrim atliktais uzņēmuma ienākuma nodoklis tika aprēķināts saskaņā ar saistību metodi attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Atliktā nodokļa aprēķinos tika izmantota nodokļu likme (15%), kas sagaidāma periodos, kad pagaidu atšķirības izlīdzināsies. Pagaidu atšķirības galvenokārt radās, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes un no nedrošajiem debitoru parādiem, kam pēc vadības novērtējuma, iestājās likuma "Par uzņēmumu ienākuma nodokli" 9. pantā minētie kritēriji, kā arī no nodokļu zaudējumiem, kas pārnesami uz nākamajiem taksācijas periodiem. Saskaņā ar jauno Uzņēmuma ienākuma nodokļa likumu, pēc 2017. gada 31. decembra vairs nepastāvēs pagaidu atšķirība starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu uzskaitē un nodokļu vajadzībām. Sabiedrība 2017. gada 31. decembrī izslēdza no bilances atliktā nodokļa saistības.

III. Cita informācija

Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas vai citas iespējamās saistības (kopsumma)

- **Informācija par operatīvo nomu**

1. 2015. gada 10. decembrī noslēgts līzinga (nomas) līgums ar SIA DNB līzings (no 01.10.2017. – Luminor Līzings Latvija SIA), līguma Nr.50550 par vieglās automašīnas Peugeot 508 operatīvo līzingu. Pirkuma maksa EUR 18 760. Nomas beigu datums - 15.12.2019.
2. 2017. gada 09. jūnijā noslēgts līzinga (nomas) līgums ar SIA Swedbank Līzings, līguma Nr.180713 par vieglās automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu. Pirkuma maksa EUR 15 750. Nomas beigu datums - 15.06.2022.

- **Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekīlāti vai citādi apgrūtināti**

2015. gada 10. martā ar AS Swedbank noslēgts Kredītlīnijas līgums nr.15-008358-KR, nav izmantots uz 31.12.2017.

Summa: 143 500,0 EUR

Mērķis: Apgrozāmo līdzekļu finansēšanai

Termiņš: 2018. gada 1. marts

Nodrošinājums: Hipotēkas līgums Nr. 15-008358-KR/1

Nekustamais īpašums zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000146365, Cerīju ielā 3, Lielvārde

Nodrošinājuma maksimālā summa EUR 200900,00

Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā

Koģenerācijas stacijas noma

2009. gada 5. maijā ar SIA MRK (Iznomātājs) ir noslēgts Koģenerācijas stacijas nomas līgums par koģenerācijas stacijas nomu, kas sastāv no 2 koģenerācijas iekārtām, kas atrodas SIA Lielvārdes REMTE katlu mājā Avotu ielā 17.

Nomas līguma termiņš: 2019. gada 4. maijs

Nomas līguma 2.2.5. punktā ir noteikts, ka Nomniekam ir jāatlīdzina zaudējumi, ja stacija tiek bojāta vai pilnīgi zaudēta.

- **Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā**

Sabiedrībai nav zināmas saistības, kas varētu rasties kāda konkrēta pagātnes notikuma sakarā, kuras nav iekļautas bilancē.

- **Informācija par nelabvēliem vai labvēliem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē**

Sabiedrības gada pārskata sagatavošanas laikā nav noticis labvēlīgs vai nelabvēlīgs notikums, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

- **Notikumi pēc bilances datuma**

No pārskata gada beigām līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdim nav notikuši nekādi būtiski notikumi, kas varētu ietekmēt šī finanšu pārskata rezultātu.

- **Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā**

Nekādi būtiski notikumi no gada noslēguma līdz gada pārskata sastādīšanas dienai, kas varētu ietekmēt gada finanšu rādītājus, nav notikuši.

IV. Informācija par konstatētajām iepriekšējo gadu kļūdām un labojumiem

Salīdzinošo rādītāju uz 2016. gada 31. decembri fundamentālo kļūdu labojumu skaidrojums

Sakarā ar atklātajām kļūdām 2016. gada salīdzinošajos rādītājos ir veikti šādi salīdzinošo rādītāju fundamentālo kļūdu

SIA Lielvārdes Remte
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

labojumi uz 2016. gada 31. decembri. Kopējā kļūdu neto ietekme uz iepriekš atspoguļoto gada pārskatu ir EUR 3 654.

Pejna vai zaudējumu aprēķins par 2016. gadu

Rādītāja nosaukums	Salīdzinošie rādītāji uz 31.12.2016. pirms kļūdu labojumu veikšanas	Veikto kļūdu labojuma kopējais efekts	Veikto kļūdu labojumu pamatojums un summa	Salīdzinošie rādītāji uz 31.12.2016. pēc kļūdu labojumu veikšanas
Neto apgrozījums	2 053 710	(3 223)	Iepriekšējos periodos nebija precīzi iegrāmatoti debitoru parādi	2 050 487
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(1 873 185)	(428)	2016. gadā netika korekti iegrāmatoti kreditoru rēķini, kā rezultātā jāpalieina Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	(1 873 613)
Bruto pejna vai zaudējumi	180 525	(3 651)		176 874
Pārdošanas izmaksas	(172 976)			(172 976)
Administrācijas izmaksas	(297 380)			(297 380)
Pārējie saimnieciskās darbības ienēumi	303 466	(3)	Nekorekti iegrāmatots dzīvojamo māju pārvadlīšanas rezultāts	303 463
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(43 861)			(43 861)
Pārējie procentu ienēumi un tamlīdzīgi ienēumi	241			241
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(11 589)			(11 589)
Pejna vai zaudējumi pirms nodokļiem	(41 574)	(3 654)		(45 228)
Atliktais UIEN	(23 870)			(23 870)
Pārskata gada pejna vai zaudējumi	(65 444)	(3 654)		(69 098)

SIA Lielvārdes Remte
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

Bilance uz 2016.31.12.

Bilances posteņa nosaukums	2016.31.12. bilancē uzrādīts	Veikto fundamentālo kļūdu labojumu kopējais apmērs	Salīdzinošie rādītāji uz 2016.31.12. bilancē pēc fundamentālo kļūdu labojumu veikšanas
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	351 562	(3 143)	348 419
Citi debitori	23 668	(3)	23 665
Pašu kapitāls			
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi (2016.)	(65 444)	(3 654)	(69 098)
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi	19 630	80	19 710
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	33 493	428	33 921

Bilances posteņi "iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa" 2017. gada laikā veiktās korekcijas, kas attiecas uz iepriekšējiem periodiem kopā:

Korespondējošais posteņis	Summa Debetā	Summa Kredītā
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	795	367
No pircējiem saņemtie avansi	80	0
Pircēju un pasūtītāju parādi	3 143	0
Citi debitori	3	0
Kopā	4 021	367

Bilances iedāļa "Pašu kapitāls" saistībā ar iepriekšējo gadu kļūdu labošanu uz 31.12.2016 būtu 2 800 287.

V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Grāmatvedības politikas maiņas ietekme uz iepriekšējo gadu rādītājiem

2017. gada 28. jūlijā pieņemts jauns Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums - ar piemērošanas datumu no 2018. gada 1. janvāra. Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumā noteikts jauns UIN maksāšanas režīms. Atbilstoši tam vairs nav paredzēta gūtās peļņas koriģēšana par apliekamo ienākumu palielinošām un samazinošām pozīcijām. UIN maksāšana paredzēta brīdi, kad peļņa tiks sadalīta vai novirzīta izdevumiem, kas nenodrošina uzņēmuma turpmāku attīstību. UIN apliekamo bāzi vairs neveido pārskata periodā gūtā peļņa, bet gan sadalītā peļņa un nosacīti sadalītā peļņa, kas ietver ar saimniecisko darbību nesaistītus izdevumus un citas izdevumu pozīcijas.

Saskaņā ar jauno Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu, pēc 2017. gada 31. decembra vairs nepastāvēs pagaidu atšķirība starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu uzskaitē un nodokļu vajadzībām. Nemot vērā iepriekš minēto, sabiedrība 2017. gada 31. decembrī izslēdza no bilances atliktā nodokļa saistības.

SIA Lielvārdes Remte
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

VI. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

Salīdzinošo rādītāju uz 2016. gada 31. decembri fundamentālo kļūdu labojumu skaidrojums ir uzrādīts IV. nodajā

Piezīme Nr.1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Siltumapgāde	770 425	784 147	- 13 722
Ūdensapgāde	130 823	127 931	+ 2 892
Kanalizācija	169 989	162 071	+ 7 918
Dzīvojamā māju pārvadīšana	361 820	305 124	+ 56 696
Atkritumu savākšana	56 405	60 374	- 3 969
Elektrības piegāde	135 723	129 654	+ 6 069
Koģenerācija	480 981	417 263	+ 63 718
Dažādi maksas pakalpojumi	112 200	63 923	+ 48 277
Kopā	2 218 366	2 050 487	+ 167 879

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču un sniegtu pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

	31.12.2017.	31.12.2016.
Materiālu izmaksas	965 869	877 943
Pārējās ārējās izmaksas	188 861	179 591
Pamatlīdzekļu nolietojums	475 745	466 881
Personāla izmaksas	360 678	349 198
Kopā	1 991 153	1 873 613

Piezīme Nr. 3

Pārdošanas izmaksas

Iekļauj ar pārdošanu saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas ar tām saistītās izmaksas

	31.12.2017.	31.12.2016.
Uzkrājums šaubīgajiem debitoriem (norakstīšana)	15 644	18 063
Transporta uzturēšanas izdevumi	12 548	16 066
Ar parādu piedzīnu saistītie izdevumi	12 043	16 992
Pārējās izmaksas	120 986	121 855
Kopā	161 221	172 976

Piezīme Nr. 4

Administrācijas izmaksas

Iekļauj ar tām saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas ar tām saistītās izmaksas

	31.12.2017.	31.12.2016.
Pamatlīdzekļu nolietojums	31 901	32 689
Personāla izmaksas	222 151	201 358

SIA Lielvārdes Remte
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

Sakaru izdevumi	4 918	4 539
Administratīvo telpu uzturēšana	218	202
Administratīvā transporta uzturēšana	4 264	4 641
IT pakalpojumi	22 915	34 835
Biroja izdevumi, kancelejas preces	5 939	4 613
Bankas pakalpojumi	2 564	1 556
Citas administrācijas izmaksas	9 184	12 947
Kopā	304 054	297 380

Piezīme Nr. 5

Pārējie saimnieciskās darbības iegēmumi

	31.12.2017.	31.12.2016.
Iekasētie līgumsodi	13 028	7 939
Nākamo periodu ienēmumu atzīšana	278 210	278 511
Ienēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	2 305	3 970
Pārējie ienēmumi	19 174	13 043
Kopā	312 717	303 463

Informācija par peļnu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas iegēmumi	Atsavināšanas izdevumi	Bruto ienēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi no objekta atsavināšanas
Automašīna CITROEN Berlingo, GN 7568 ar gāzes iekārtu	0	1 074,38	9,30	1 065,08	1 065,08
Automašīna Citroen C4, HF 5578 ar gāzes iekārtu	0	1 239,67	0	1239,67	1 239,67
Kopā	0	2 314,05	9,30	2 304,75	2 304,75

Tai skaitā

Skaidrojums par ienēmumu posteniem, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastās darbības

- Pārskata gadā atzītie nākamo periodu ienēmumi

	31.12.2017.
ES KF I kārta	185 331
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lielvārdes pilsētas E.Kaulīna alejā"	17 677
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā"	5 096
ES KF Lēdmanes ūdenssaimniecības attīstība	8 909
ES KF II kārta	61 197
Kopā	278 210

Piezīme Nr. 6

Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	31.12.2017.	31.12.2016.
Kontu korekcija	4 156	30 863
Inventarizācijā konstatētie iztrūkumi	0	9 043
Dzīvojamā māju pārvaldīšanas rezultāts	99 366	0
Pārējie izdevumi	11 573	3 955
Kopā	115 095	43 861

SIA Lielvārdes Remte
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

Piezīme Nr. 7

Pārējie procentu ienēmumi un tamlīdzīgi ienēmumi

	31.12.2017.	31.12.2016.
No citām personām	445	241
Kopā	445	241

Piezīme Nr. 8

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	31.12.2017.	31.12.2016.
Citām personām	3 452	11 589
Kopā	3 452	11 589

Piezīme Nr. 9

Iegēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām

	31.12.2017.	31.12.2016.
Atliktais uzņēmuma ienākuma nodoklis	115 676	(23 870)
	115 676	(23 870)

Piezīme Nr. 10

Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2017	2016
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	42	45

VII. Skaidrojums par bilances posteņiem

Salīdzinošo rādītāju uz 2016. gada 31. decembri fundamentālo kļūdu labojumu skaidrojums atspoguļots IV. nodalā.

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaite

Piezīme Nr. 11

Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā ar bilances atlikušo vērtību EUR 0.00 uzskaītas datorprogrammas un EUR 3 086 vērtībā licences.

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība		
uz 31.12.16.	23 243	23 243
iegādāts	3 327	3 327
Pārklasificēts uz pamatlīdzekļiem	0	0
Likvidēts	0	0
uz 31.12.17.	26 571	26 571
Nolietojums		
uz 31.12.16.	23 243	23 243
Aprēķinātais nolietojums	242	242
Pārklasificēts uz pamatlīdzekļiem	0	0
Izslēgts	0	0
uz 31.12.17.	23 485	23 485
Bilances vērtība uz 31.12.16.	0	0
Bilances vērtība uz 31.12.17.	3 086	3 086

Piezīme Nr. 12

Pamatlīdzekļi

Bilancē visi pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu.

Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes, izvēloties par pamatu šādas nolietojuma normas:

Ēkas un būves	5 %
Tehnoloģiskās iekārtas	20 – 35 %
Transportlīdzekļi	20 %
Citi pamatlīdzekļi	20 %
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	25 %

Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

SIA Lielvārdes Remte
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali	Ēkas būves un	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekji un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Pamatlīdzekļu izveidošana	Kopā
Sākotnējā vērtība							
31.12.16.	8 256	10 788 163	1 293 032	170 262	0	10 316	12 270 029
legādāts	0	0	0	0	0	128 965	128 965
Likvidēts	0	(2 999)	0	(11 536)	0	0	(14 535)
Pārklasificēts	0	22 322	8 642	5 813	4 101	(40 878)	0
31.12.17.	8 256	10 807 486	1 301 674	164 539	4 101	98 403	12 384 459
Nolietojums							
31.12.16.	x	2 754 595	519 707	148 286	0	x	3 422 588
Aprēķinātais nolietojums	x	394 550	99 914	10 331	615	x	505 410
Izslēgts	x	(1 004)	0	(11 536)	0	x	(12 540)
Pārklasificēts no nemateriālajiem ieguldījumiem	x	0	0	0	0	x	0
31.12.17.	x	3 148 141	619 621	147 081	615	x	3 915 458
Bilances vērtība uz 31.12.2016.	8 256	8 033 568	773 325	21 976	0	10 316	8 847 441
Bilances vērtība uz 31.12.2017.	8 256	7 659 345	682 053	17 458	3 486	98 403	8 469 001

- 2015. gada 10. martā ar AS Swedbank noslēgts Kreditlīnijas līgums Nr.15-008358-KR - nav izmantots uz 31.12.2017.

Termiņš: 2018. gada 1. marts

Nodrošinājums: Hipotēkas līgums Nr. 15-008358-KR/1

Nekustamais īpašums zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000146365, Cerīnu ielā 3, Lielvārde

Nodrošinājuma maksimālā summa EUR 200900,00

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

Piezīme Nr. 13

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

- Citi ilgtermiņa debitori

2016. gadā ar apsaimniekojamās dzīvojamās mājas Spīdolas ielā 17 īpašniekiem ir noslēgtas vienošanās "Par ārpuskārtas remontdarbu izdevumu nomaksu". Apsaimniekotājs ir veicis šīs mājas jumta seguma nomaiņu, bēniņu siltināšanu. Vienošanās noslēgta par to, ka šo veikto darbu samaksu katrs iedzīvotājs segs saskaņā ar nomaksas grafiku.

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmēriņas (+,-)
Ārpuskārtas remontdarbu izdevumu nomaksa par dzīvojamo māju Spīdolas ielā 17, Lielvārdē	7 064	11 821	- 4 757
Kopā	7 064	11 821	- 4 757

SIA Lielvārdes Remte
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

Apgrozāmie līdzekļi

Piezīme Nr. 14

Krājumu atlikumi

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Izejvielas un materiāli	2 949	3 548	- 599
Degviela	432	551	- 119
Kurināmais – dīzeļdegviela	1 408	1 054	+ 354
Kurināmais – kokskaidu granulas	279	1 686	- 1 407
Kopā	5 068	6 839	- 1 771

Izejvielu un materiālu novērtēšanā pielieto FIFO metodi, pieņem, ka izejvielu un materiālu vienības, kuras pirmās iepirkas vai saražotas, pirmās arī tiek izlietas, faktisko izejvielu un materiālu izlietošanas secību neņemot vērā.

Kurināmo un degvielu atzīst izdevumos periodā, kurā tos faktiski izlieto. Kurināmo izdevumos atzīst un atlikumu pārbauda pēc tā uzmērišanas dabā. Degvielas norakstīšana tiek veikta saskaņā ar ikmēneša ceļazīmēs uzrādīto degvielas faktisko izlietojumu. Degvielas atlikumu autotransporta tvertnē aprēķina, pamatojoties uz pilnas degvielas tvertnes ietilpību.

Piezīme Nr. 15

Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Grāmatvedības uzskaites programma "Horizon"	0	8 220	- 8 220

Piezīme Nr. 16

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem.

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	1 012 039	1 063 865	- 51 826
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(661 903)	(715 446)	+ 53 543
Bilances vērtība	350 136	348 419	- 1 717

Piezīme Nr. 17

Citi debitori

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Citi debitori	528	278	+ 250
Prasības pret citiem debitoru parādiem	32 248	59 011	- 26 763
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(32 248)	(59 011)	+ 26 763
Apsaimniekoto ēku mērķa izdevumu pārtēriņš	0	358	- 358
Apsaimniekoto ēku ārkārtas remonts pārtēriņš	0	2 271	- 2 271
Apsaimniekoto ēku iedzīvotāju pašreizējās uzturēšanas parāds	0	20 758	- 20 758
Bilances vērtība	528	23 665	- 23 137

Piezīme Nr. 18

Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Pārvaldišanā esošo dzīvojamo māju remonta izmaksas	3 025	4 934	- 1 909
Apdrošināšana	1 174	993	+ 181
Preses abonēšana	172	253	- 81
Sistēmu uzturēšanas izdevumi	4 379	4 488	- 109
Citi izdevumi	645	142	+ 503
Kopā	9 395	10 810	- 1 415

SIA Lielvārdes Remte
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

Uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pirms bilances sastādišanas datuma, bet attiecas uz nākamo gadu.

Piezīme Nr. 18.1.

Uzkrātie iegēnumi

summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem, saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Elektroenerģijas publiskais tirgotājs AS	54 636	55 048	- 412
Citi	330	1 516	- 1 186
Kopā	54 966	56 564	- 1 598

PASĀVS

Pašu kapitāls

Piezīme Nr. 19

Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidojies no dalībnieka ieguldījumiem.

	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība EUR	Summa EUR
Lielvārdes novada pašvaldība		100	3 487 446	1.00 3 487 446
Kopā:		100	3 487 446	X 3 487 446

	EUR
Pamatkapitāla apjoms uz 01.01.2017	3 432 446
Palielināts pamatkapitāls par	55 000
Pamatkapitāla apjoms uz 31.12.2017	3 487 446

Lielvārdes novada domes lēmums Nr.617 no 2016. gada 30. novembra par finansējuma piešķiršanu SIA "Lielvārdes Remte" projekta "Katlu mājas pārbūve un skursteņa demontāža "Āres", Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā" izdevumu daļējai segšanai (ieguldījums pamatkapitālā) EUR 55 000 apmērā. Izmaiņas LR UR tika reģistrētas 2017. gada 19. maijā – LR UR lēmums Nr.6-12/53892/1.

Piezīme Nr. 20

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(632 159)	(563 061)	+ 69 098

Piezīme Nr. 21

Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	72 229	(69 098)	+ 141 327

- 2017. gada peļņa radusies, sakarā ar 2017. gada 28. jūlijā pieņemto jauno Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu - ar piemērošanas datumu no 2018. gada 1. janvāra. Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumā noteikts jauns UIN maksāšanas režīms. Atbilstoši tam vairs nav paredzēta gūtās peļņas koriģēšana par apliekamo ienākumu palielinošām un samazinošām pozīcijām. UIN maksāšana paredzēta brīdi, kad peļņa tiks sadalīta vai novirzīta izdevumiem, kas nenodrošina uzņēmuma turpmāku attīstību. UIN apliekamo bāzi vairs neveido pārskata periodā gūtā peļņa, bet gan sadalītā

SIA Lielvārdes Remte
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

peļņa un nosacīti sadalītā peļņa, kas ietver ar saimniecisko darbību nesaistītus izdevumus un citas izdevumu pozīcijas.

Saskaņā ar jauno Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu, pēc 2017. gada 31. decembra vairs nepastāvēs pagaidu atšķirība starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu uzskaitē un nodokļu vajadzībām. Nemot vērā iepriekš minēto, sabiedrība 2017. gada 31. decembrī izslēdza no bilances atlīktā nodokļa saistības EUR 115 676.

- 2017. gadā zaudējumi no saimnieciskās darbības sastāda EUR 43 447.

ILGTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr. 22

Akcijās (dalās) pārvēršamie aizņēmumi, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem

Lielvārdes novada domes lēmums Nr.618 no 2016. gada 30. novembra par finansējuma piešķiršanu SIA "Lielvārdes Remte" projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē III kārtā" ietvaros (ieguldījums pamatkapitālā). Finansējums būvprojekta izstrādes izmaksām. Plānots kapitalizēt 2021. gadā, kad darbi tiks pabeigti

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Akcijās (dalās) pārvēršamie aizņēmumi	93 495	93 495	+ 93 495

Piezīme Nr. 23

Aizņēmumi no kredītiestādēm

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
SIA Vides investīciju fonds, līg.Nr.AL00555	0	50 711	- 50 711
SIA Vides investīciju fonds, līg.Nr.AL00554	0	35 014	- 35 014
Kopā	0	85 725	- 85 725

2014. gada 15. septembrī ar SIA Vides investīciju fondu noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. AL00555

Summa: 376 014

Terminš: 01.10.2019

Mērķis: Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija E.Kauliņa alejā, Lielvārdes pilsētā

Nodrošinājums: Lielvārdes novada pašvaldības galvojums

2014. gada 15. septembrī ar SIA Vides investīciju fondu noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. AL00554

Summa: 178 461

Terminš: 01.10.2019

Mērķis: Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā

Nodrošinājums: Lielvārdes novada pašvaldības galvojums

2017. gadā aizņēmumi no SIA Vides investīciju fonda dzēsti pilnā apmērā.

Piezīme Nr. 24

Atliktā nodokļa saistības

Līdz 2017. gada 31. decembrim atlīktais uzņēmuma ienākuma nodoklis tika aprēķināts saskaņā ar saistību metodi attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Atlīktā nodokļa aprēķinos tika izmantota nodokļu likme, kas sagaidāma periodos, kad pagaidu atšķirības izlīdzināsies. Pagaidu atšķirības galvenokārt radās, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes. Saskaņā ar jauno Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumu, pēc 2017. gada 31. decembra vairs nepastāvēs pagaidu atšķirība starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu uzskaitē un nodokļu vajadzībām. Sabiedrība 2017. gada 31. decembrī izslēdza no bilances atlīktā nodokļa saistības.

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Atliktā nodokļa saistības	0	115 676	-115 676

SIA Lielvārdes Remte
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

Piezīme Nr. 25

Nākamo periodu ieņēmumi

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
ES KF I kārta	2 376 611	2 561 943	-185 332
ES KF II kārta	2 463 350	2 524 547	-61 197
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lielvārdes pilsētas E.Kauliņa alejā"	197 403	215 080	-17 677
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā"	106 167	111 263	-5 096
ES KF Lēdmanes ūdenssaimniecības attīstība	266 719	275 629	-8 910
Kopā	5 410 250	5 688 462	-278 212

Nemot vērā LR MK 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālo atbalstu (finanšu palīdzība), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi "Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā". Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, nemot vērā saņemtā finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā.

ĪSTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr. 26

Akcijās (daļās) pārvēršamie aizņēmumi

Lielvārdes novada domes lēmums Nr.617 no 2016. gada 30. novembra par finansējuma piešķiršanu SIA "Lielvārdes Remte" projekta "Katlu mājas pārbūve un skursteņa demontāža "Āres", Lēdmanes pagastā, Lielvārdes novadā" izdevumu daļējai segšanai (ieguldījums pamatkapitālā). Izmaiņas LR UR reģistrētas 2017. gada 19. maijā – LR UR lēmums Nr.6-12/53892/1.

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Akcijās (daļās) pārvēršamie aizņēmumi	0	55 000	-55 000

Piezīme Nr. 27

Aizņēmumi no kredītiestādēm

Postenī uzrādītās līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
SIA Vides investīciju fonds, līg.Nr.AL00555	0	41 780	-41 780
SIA Vides investīciju fonds, līg.Nr.AL00554	0	19 828	-19 828
AS Swedbank	0	16 324	-16 324
Kopā	0	77 932	-77 932

2014. gada 15. septembrī ar SIA Vides investīciju fondu noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. AL00555

Summa: 376 014

Terminš: 01.10.2019

Mērķis: Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija E.Kauliņa alejā, Lielvārdes pilsētā

Nodrošinājums: Lielvārdes novada pašvaldības galvojums

2014. gada 15. septembrī ar SIA Vides investīciju fondu noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. AL00554

Summa: 178 461

Terminš: 01.10.2019

SIA Lielvārdes Remte
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

Mērķis: Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā
Nodrošinājums: Lielvārdes novada pašvaldības galvojums

2012. gada 14. martā ar AS Swedbank noslēgts Aizņēmumu līgums Nr. 12-006304-IN

Summa: 297 215

Terminš: 13.03.2017

Mērķis: Koģenerācijas stacijas izbūve

Nodrošinājums: Mednieku iela 24, Lielvārde. Komerçķīlas reģistrācijas akts Nr. 300003234259, datums 16.05.2012.

2017. gadā aizņēmumi dzēsti pilnā apmērā.

Piezīme Nr. 28

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Avansi par komunālajiem pakalpojumiem	7 507	6 831	+676
Sanemtie avansa maksājumi no dzīvojamā māju īpašniekiem uzkrājumu veidošanai	78 843	12 879	+65 964
Kopā	86 350	19 710	+66 640

Piezīme Nr. 29

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Siltumenerģijas piegāde, SIA BaltEnEko	0	11 342	-11 342
Nomas maksa par KES, SIA MRK	12 112	12 596	-484
Atkritumu savākšana, SIA Kīlupe	5 480	5 546	-66
Tehniskās apkopes darbi, SIA TK Serviss	2 367	2 397	-30
Degviela, SIA Circle K Latvia	897	1 070	-173
Gāzes iegāde, Latvijas Gāze AS	109 525	0	+109 525
Citi	1 293	970	+323
Kopā	131 674	33 921	+97 753

Piezīme Nr. 30

Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.16.	Aprēķināts 2017. gadā	Samaksāts 2017. gadā	Atlikums uz 31.12.17.
Pievienotās vērtības nodoklis	14 564	129 854	132 214	12 204
Sociālās iemaksas	12 418	158 416	158 755	12 079
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	6 703	88 557	88 634	6 626
Dabas resursu nodoklis	5 705	23 047	21 728	7 024
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	16	182	182	16
Kopā	39 406	400 056	401 513	37 949

Piezīme Nr. 31

Pārējie kreditori

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Norēķini par darba samaksu un ieturējumiem	23 454	26 033	-2 579
Norēķini ar Lielvārdes novada pašvaldību par īres maksu	655	277	+378
Kopā	24 109	26 310	-2 201

SIA Lielvārdes Remte
GADA PĀRSKATS
PAR 2017. GADU(01.01.-31.12.)

Piezīme Nr. 32

Nākamo periodu ienēmumi

Uzrādīti ienēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
ES KF I kārtā	185 331	185 331	0
ES KF II kārtā	61 198	61 198	0
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lielvārdes pilsētas E.Kauliņa alejā"	17 677	17 677	0
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā"	5 096	5 096	0
ES KF Lēdmanes ūdenssaimniecības attīstība	8 909	8 909	0
Dzīvojamo māju īpašnieku uzkrājumi līdz 01.07.16.	49 616	92 253	-42 637
Parāds dzīvojamo māju pašreizējajai uzturēšanai	85 505	9 286	+76 219
Neatzītās kreditoru saistības	26 381	26 381	0
Kopā	439 713	406 131	+33 582

Piezīme Nr. 33

Uzkrātās saistības

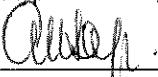
	31.12.2017.	31.12.2016.	Izmaiņas (+,-)
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvainījumiem	15 809	16 017	-208
Gāzes iegāde, AS Latvijas Gāze	0	24 644	-24 644
Elektroenerģijas iegāde, AS Latvenergo	21 308	24 257	-2 949
IT pakalpojumi, SIA OBS	729	1 554	-825
Subsidētā elektroenerģija, SIA Enerģijas publiskais tirgotājs	2 732	2 752	-20
Gada pārskata obligātā revīzija (pārbaude)	1 350	1 350	0
Siltumenerģijas piegāde, BaltEnEko SIA	12 878	0	+12 878
Citi	1 151	2 359	-1 208
Kopā	55 957	72 933	-16 976

2018. gada 7. februārī

Gada pārskatu paraksta:

Andis Siliņš
Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

 Agita Unska – Lapiņa, galvenā grāmatvede



SIA "Kursītes auditorfirma"
Vienotais reģistrācijas
Nr. 45402005304
Raiņa iela 13-2
Madona, LV-4801

Tel: +371-29 48 38 13
Fax: 648-60497
e-pasts: anita.kursite@inbox.lv

Neatkarīgu revidēntu ziņojums

SIA „LIELVĀRDĒS REMTE” dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši **SIA „LIELVĀRDĒS REMTE”** pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 6. līdz 26. lapai revīziju.
Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- *bilanci 2017. gada 31. decembrī,*
- *peļņas vai zaudējumu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī, kā arī*
- *finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu.*

Mūsuprāt, pievienotais finans pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **SIA „LIELVĀRDĒS REMTE”** finanšu stāvokli 2017. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadājā *Revidēnta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekošu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Zinošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild vadība. Cita informācija ietver Vadības ziņojumu, kas sniegti pievienotajā gada pārskatā no 4. līdz 5. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadājā *Citas zinošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un nemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāzino.

Citas zinošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatototies vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un

- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmena pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katrā atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītās neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādišanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatojību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpihāšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegtu informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniepta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "A.Kursītes auditorfirms"
(sabiedrības licence nr. 20.)
valdes priāja,
zvērīnāta revidente

Anita Kursīte (serifikāts nr.14.)

Mādona, 2018.gada 7.februārī