



**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“LIELVĀRDES REMTE”
2024. gada pārskats**

Lielvārdē, 2025

Saturs

Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	11
Bilance 2024. gada 31. decembrī	12
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS	14
PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS	15
Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2024. gada 31. decembri, pielikums	16
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	16
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	20
III. Cita informācija	20
IV. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	22
V. Skaidrojums par bilances posteņiem	25

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIELVĀRDES REMTE"</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistra Nr., vieta un datums	<i>47403003224, Rīga, 21.12.1992.</i>
Adrese (juridiskā un pasta)	<i>Ceriņu iela 3, Lielvārde, Ogres novads, LV-5070</i>
Akcionāru (dalībnieku) pilni vārdi, akciju(daļu) īpatsvars % un adreses	<i>Ogres novada pašvaldība 100%</i> <i>Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001</i>
Valde	<i>Aigars Briedis, valdes loceklis no 09.09.2024.</i> <i>Andis Siliņš, valdes loceklis līdz 09.09.2024.</i>
Gada pārskatu sagatavoja	<i>Anda Berga, ārpakalpojumu grāmatvede</i> <i>Licence ārpakalpojuma grāmatveža darbībai Nr.AGL0002993</i>
Darbības veidi	<i>Siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (3530 NACE kods 2.1 red.)</i> <i>Elektroenerģijas pārvade (3513 NACE kods 2.1 red.)</i> <i>Ainavu veidošana un uzturēšanas pakalpojumi (8130 NACE kods 2.1 red.)</i> <i>Nebīstamo atkritumu savākšana (3811 NACE kods 2.1 red.)</i> <i>Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (3600 NACE kods 2.1 red.)</i> <i>Kanalizācija (3700 NACE kods 2.1 red.)</i> <i>Citas operācijas ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību (6832 NACE kods 2.1 red.)</i>
Pārskata gads	<i>01/01/2024 – 31/12/2024</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>EUR</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>54</i>
Zvērināts revidents	<i>Akciju sabiedrība "Nexia Audit Advice"</i> <i>Mihaila Tāla iela 1, Rīga, LV-1045</i> <i>vienotais reģ. Nr. 40003858822</i> <i>Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134,</i> <i>LR Zvērināts revidents</i> <i>Biruta Novika, LZRA sertifikāts Nr. 106</i>

Vadības ziņojums

Sabiedrības raksturojums

SIA "LIELVĀRDES REMTE" (turpmāk – Sabiedrība, SIA) reģistrēta 1992. gada 21. decembrī. Sabiedrība sniedz sabiedriskos pakalpojumus siltumenerģijas ražošanā, piegādē un realizācijā, nodrošina ūdensapgādes, notekūdeņu novadīšanas un attīrīšanas pakalpojumus Lielvārdes pilsētā, Jumpravas, Lēdmanes pagastos, Dzelmju un Kaibalas ciemos. Sabiedrība nodrošina elektroenerģijas piegādi un sadali Avotu masīvā, Lielvārdē un atsevišķām dzīvojamajām mājām Lielvārdes pilsētā. Sabiedrība veic dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkcijas un pakalpojumus, nodrošinot māju iekšējo un ārējo inženierkomunikāciju apkalpošanu un remontu, dzīvojamo māju, un tām piesaistīto teritoriju kopšanu Lielvārdes pilsētā un Lēdmanes pagastā. Sabiedrība sniedz dažādus maksas pakalpojumus.

Kopš 2018. gada 16. aprīļa Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība Sabiedrībai deleģējusi Ogres novada Lielvārdes pilsētā un Lielvārdes pagastā pašvaldības valdījumā un īpašumā esošajās publiskajās teritorijās pildīt „Pašvaldību likuma” 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību – izrietošus un Pašvaldības uzdotus pārvaldes uzdevumus:

- parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana;
- gājēju un velo celiņu, un Lāčplēša laukuma, Lielvārdes pilsētā, uzturēšana;
- atsevišķu līgumā noteikto meliorācijas grāvju uzturēšana;
- atkritumu savākšanas un izvešanas, sanitārās tīrības kontrole;
- kapsētu uzturēšana un kapu pārziņa pienākumu veikšana.

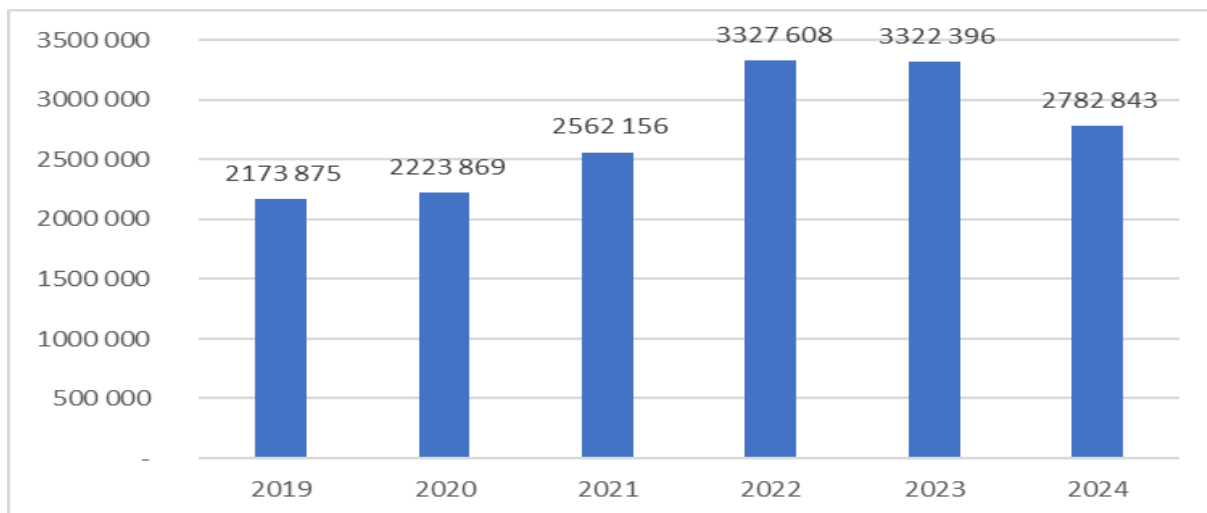
Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgums par pilsētas teritorijas apsaimniekošanas funkciju noslēgts līdz 2025. gada 31. decembrim.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav filiāļu un pārstāvniecību.

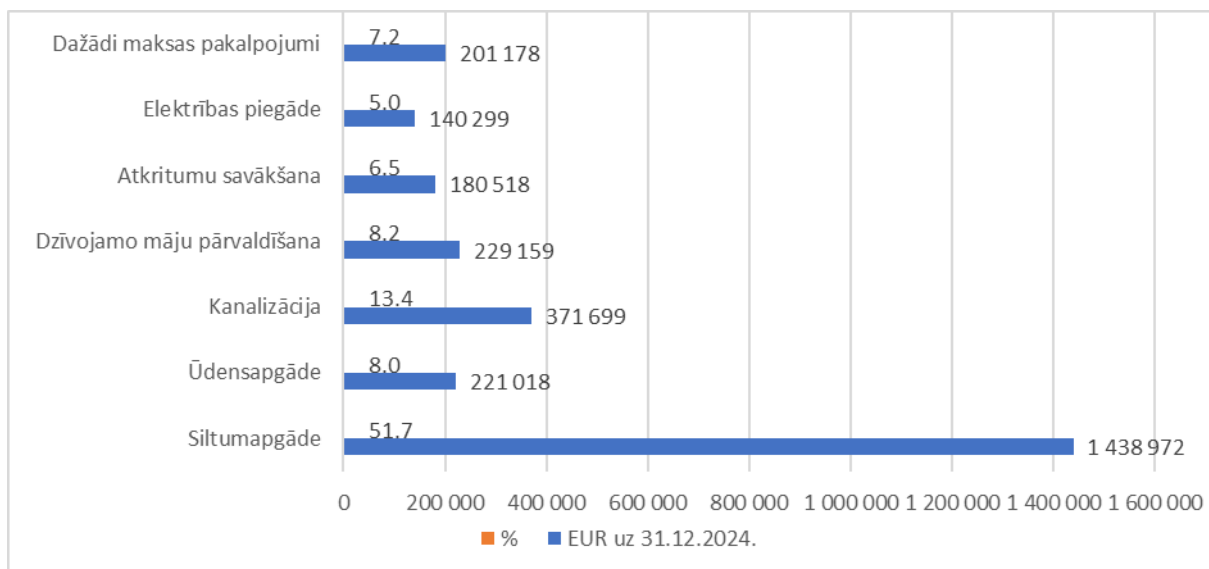
Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrības neto apgrozījums 2024. gadā bija 2 782 843 EUR (skatīt Finanšu pārskata piezīmi Nr.1), kas salīdzinājumā ar 2023. gadu ir samazinājies par 539 553 EUR jeb par 16,2%. Būtiski ir samazinājies siltumapgādes nozares neto apgrozījums par 534 860 EUR jeb par 27.1%.



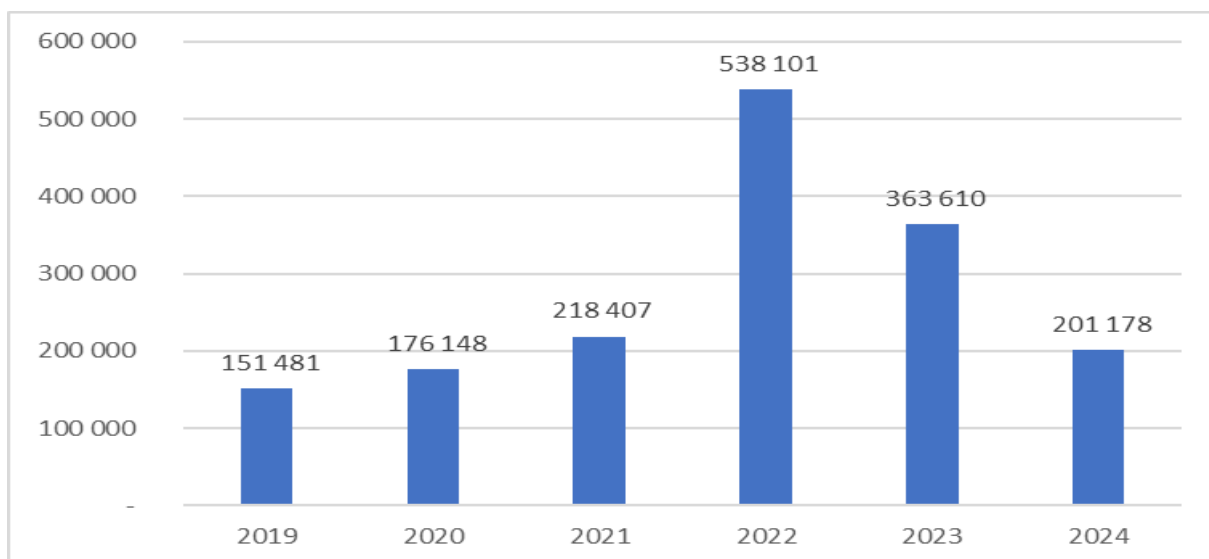
1.attēls Sabiedrības neto apgrozījums pa gadiem (EUR).

Būtiskāko jeb 51,7% no neto apgrozījuma veido siltumapgādes nozare, ieņēmumi no maksas pakalpojumu sniegšanas veido 7,2% no neto apgrozījuma, bet ūdensapgādes nozare kopā veido 21,4% no neto apgrozījuma, skatīt 2.attēlā.



2.attēls Sabiedrības neto apgrozījums pa saimnieciskās darbības veidiem 2024. gadā (EUR).

Sabiedrība nepārtraukti seko līdzi tās finanšu rādītājiem un attīstības tendencēm ilgākā laika periodā. Lai mazinātu Sabiedrības izdevumu slogu uz Sabiedrības pamatdarbības tarifcētajām nozarēm, pēdējo gadu prioritāte ir bijusi Sabiedrības sniegto maksas pakalpojumu piedāvājuma paplašināšana un to kvalitātes uzlabošana. 2024. gadā, salīdzinot ar 2023. gadu, neto apgrozījums maksas pakalpojumu nozarē samazinājās par 162 432 EUR un ir 201 178 EUR, skatīt 3.attēlā. Nozares neto apgrozījuma samazinājums saistīts ar dabasgāzes piegādes samazināšanos un vēlāku pārtraukšanu pašvaldības iestādēm Lielvārdes pilsētā (bezpeļņas), šo funkciju nododot Pašvaldības SIA "MS siltums".



3.attēls Agrozījums no sniegtajiem maksas pakalpojumiem pa gadiem (EUR)

Sabiedrības saimnieciskās darbības izmaksas 2024. gadā bija 3 669 720 EUR. Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas 2024. gadā bija 2 592 980 EUR (skatīt Finanšu pārskata 2.piezīmi), administrācijas izmaksas 404 767 EUR, pārējās saimnieciskās darbības izmaksas 645 705 EUR un procentu maksājumi 20 778 EUR un uzņēmumu ienākuma nodoklis 3 986 EUR. Bruto peļņa 2024. gadā bija 189 863 EUR, kas salīdzinājumā ar 2023. gadu samazinājusies par 269 368 EUR.

Sabiedrība, saskaņā ar Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu, 2024. gadā pašvaldības deleģēto pārvaldes funkciju veikšanai izlietojusi 387 059 EUR no 386 000 EUR plānotajiem.

Sabiedrība 2024. gadu beigusi ar 181 869 EUR zaudējumiem. Zaudējumu rašanos būtiski ietekmēja neto apgrozījuma samazinājums siltumapgādes nozarē par 534 860 EUR jeb par 27,1%, ko ietekmēja gāzes

apkures katlu māju nodošana nomā SIA "MS Siltums" un mainīgais siltumenerģijas tarifs atkarībā no gāzes iepirkuma cenas.

Sabiedrības bilances vērtība pārskata perioda beigās bija 14 198 160 EUR, kas salīdzinājumā ar 2023. gadu ir samazinājusies par 691 886 EUR, jo Sabiedrība 2024. gadā atmaksāja aizņēmumus Valsts kasei pavisam 633 109 EUR apmērā un tāpēc ievērojami samazinājās Sabiedrības aizņēmumi.

2022. gada 22. decembrī ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (SPRK) lēmumu Nr. 274 apstiprināja jaunus siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus, kas atbilstoši SPRK metodikai tika noteikts atsevišķi Lielvārdes pilsētai, Lēdmanes un Jumpravas pagastiem. Jaunie siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifi stājās spēkā 2023. gada 1. februārī. 2023. gada 23. martā, pēc SIA aprēķiniem un lūguma, SPRK pieņēmusi lēmumu Nr.28 "Par SIA siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu piemērošanas kārtību", koriģējot piemērojamo tarifu. 2023. gada 19. oktobrī SPRK pieņemts lēmums Nr.114 "Par licences Nr.E23094 siltumenerģijas pārvadei un sadalei izsniegšanu SIA", nosakot licences darbības zonu – Jumpravas ciems Jumpravas pagastā, Ogres novadā; Lēdmanes ciems Lēdmanes pagastā, Ogres novadā; Lielvārde Ogres novadā.

2023. gada 16. novembrī SPRK pieņemts lēmums Nr.127 "Par SIA ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem", apstiprinot jaunus ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus, kas stājās spēkā no 2024. gada 1. janvāra.

Sabiedrība 2023. gadā tika pabeigusi Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3. kārtā" (projekta Nr.5.3.1.0/17/I/008) realizācijas darbus un 2024.gada 16.aprīlī no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras saņēma noslēguma maksājumu 313 005,70 EUR apmērā.

Saskaņā ar 2023. gada 26. oktobra Ogres novada pašvaldības protokola lēmumu Nr.17 "13. Par galvojuma sniegšanu SIA aizņēmumam KF projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3.kārta" īstenošanai" pašvaldība bija sniegusi galvojumu SIA un SIA veikusi aizņēmumu Valsts kasē 313 006 EUR apmērā uz pieciem gadiem. Sakarā ar saņemto Eiropas Savienības finansējuma noslēguma maksājumu, Sabiedrība 2024. gada 19. aprīlī veica aizņēmuma pirmstermiņa atmaksu Valsts kasei 313 006 EUR apmērā.

2024. gada maijā, atbilstoši Ogres novada pašvaldības domes un Sabiedrības kapitāldaļu turētāja lēmumiem, tika veikta Sabiedrības katlu māju Lielvārdē nodošana Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "MS siltums", kas 2024. gadā ievērojami samazināja Sabiedrības saražotās siltumenerģijas apjomu, nozares apgrozījumu un peļņu, un kas apstiprinās Sabiedrības 2024.gada pārskatā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu nozares ietvaros veiktas visas normatīvajos aktos noteiktās funkcijas un pabeigti, uzsākti vai veikti būtiski, māju pārvaldīšanas procesā iepriekš plānoti daudzdzīvokļu māju remontdarbu apjomi, kā būtiskākie:

- Spīdolas ielā 4, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 500 EUR vērtībā, nomainīti kanalizācijas un aukstā ūdens stāvvadu posmi 600 EUR vērtībā, veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana 535 EUR vērtībā;
- Spīdolas ielā 7, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 500 EUR vērtībā, veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana 90 EUR vērtībā, uzstādīti termoregulatori apkures radiatoriem dzīvokļos 1 940 EUR vērtībā;
- Spīdolas ielā 11, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 500 EUR vērtībā, veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana 107 EUR vērtībā, izgatavotas un uzstādītas ēkas ārdurvis 1 505 EUR vērtībā;
- Spīdolas ielā 13, Lielvārdē veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana 107 EUR vērtībā, siltā ūdens siltummaiņa nomaiņa 350 EUR vērtībā, izstrādāts ēkas tehniskās apsekošanas atzinums un energosertifikāts 1 380 EUR vērtībā;
- Spīdolas ielā 15, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 500 EUR vērtībā, veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana 107 EUR vērtībā, nomainīti kāpņu telpas logi 522 EUR vērtībā, veikts kāpņu telpas remonts 6 721 EUR vērtībā;
- Spīdolas ielā 17, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 490 EUR vērtībā, veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana 360 EUR vērtībā;
- Spīdolas ielā 19, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 500 EUR vērtībā, veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana 360 EUR vērtībā, siltā ūdens siltummaiņa nomaiņa 548 EUR vērtībā;

- Ausekļa ielā 17, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 400 EUR vērtībā, veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana 140 EUR vērtībā;
- Raiņa ielā 7a, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 500 EUR vērtībā, veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana 360 EUR vērtībā, nomainīti kanalizācijas, siltā ūdens un aukstā ūdens stāvvadu posmi 2 333 EUR vērtībā;
- Raiņa ielā 11, Lielvārdē veikta elektrības stāvvadu nomaiņa 8 272 EUR vērtībā;
- Liepu ielā 23, Lielvārdē veikta elektrības stāvvadu nomaiņa 4 188 EUR vērtībā, veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana 2 662 EUR vērtībā;
- Avotu ielā 1, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 600 EUR vērtībā, veikta dzīvokļu elektrības skaitītāju demontāža, jaunu skaitītāju uzstādīšana 3 016 EUR vērtībā;
- Avotu ielā 3, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 600 EUR vērtībā, veikta dzīvokļu elektrības skaitītāju demontāža, jaunu skaitītāju uzstādīšana 1 091 EUR vērtībā, nomainīti kanalizācijas, siltā ūdens un aukstā ūdens stāvvadu posmi 2 530 EUR vērtībā;
- Avotu ielā 4, Lielvārdē veikta elektrības stāvvadu nomaiņa 11 486 EUR vērtībā, veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana 1 526 EUR vērtībā, veikta būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde 18 500 EUR vērtībā;
- Avotu ielā 5, Lielvārdē veikts jumta remonts 680 EUR vērtībā, veikti elektrības pretestības mērījumi 400 EUR vērtībā;
- Avotu ielā 6, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 600 EUR vērtībā, veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana un balkonu remonts 1 672 EUR vērtībā;
- Avotu ielā 10, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 600 EUR vērtībā, veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana un balkonu remonts 3 077 EUR vērtībā, veikts ēkas fasādes remonts 1 908 EUR vērtībā;
- Avotu ielā 14, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 600 EUR vērtībā, veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana 735 EUR vērtībā, veikta siltummaiņa nomaiņa ēkas katlumājā 831 EUR vērtībā, veikta bīstamā koka zāģēšana 321 EUR vērtībā;
- E.Kauliņa alejā 8, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 500 EUR vērtībā;
- E.Kauliņa 10, Lielvārdē veikta elektrības stāvvadu nomaiņa 4 693 EUR vērtībā, veikta siltā ūdens cirkulācijas sūkņa nomaiņa 428 EUR vērtībā, veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana 1 700 EUR vērtībā;
- E.Kauliņa 15, Lielvārdē veikta kāpņu telpas logu nomaiņa 1 138 EUR vērtībā, veikts kāpņu telpas remonts 9 962 EUR vērtībā, veikti elektrības pretestības mērījumi 600 EUR vērtībā, veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana 250 EUR vērtībā;
- E.Kauliņa 17, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 600 EUR vērtībā, veikti mājas teritorijas labiekārtošanas darbi 344 EUR vērtībā;
- E.Kauliņa 19, Lielvārdē veikti elektrības pretestības mērījumi 600 EUR vērtībā, veikts ēkas jumta remonts 485 EUR vērtībā;
- Avoti, Lēdmanē veikta dabiskās ventilācijas kanālu tīrīšana 380 EUR vērtībā, veikta ēkas energosertifikāta izstrāde 780 EUR vērtībā;
- Bērzi, Lēdmanē veikta ēkas energosertifikāta izstrāde 920 EUR vērtībā, Izstrādāts projekts par „Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un autoruzraudzību daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai” 16 000 EUR vērtībā;
- Āres, Lēdmanē, veikta apkures sistēmas pārbūve 376 EUR vērtībā.

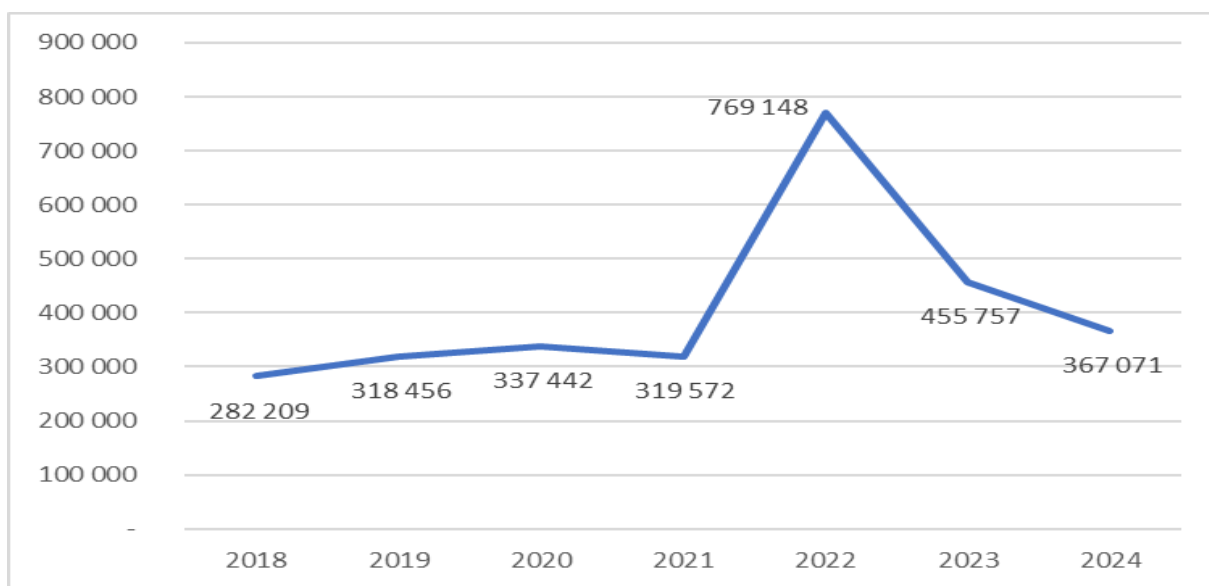
Daudzdzīvokļu mājās veikta virkne citu darbu. Kopējā Sabiedrības māju pārvaldīšanas nozarē organizēto vai veikto remontdarbu vērtība 2024. gadā ir 163 953 EUR. 2024. gadā SIA pārvaldīšanas pakalpojumu nozarē pavisam tiek pārvaldītas 29 daudzdzīvokļu mājas Lielvārdē un Lēdmanē. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas procesā tiek ievērota katras mājas atsevišķa finanšu uzskaitē, plānoto un ārkārtas finanšu līdzekļu uzkrājumu veidošana un to izlietošana saskaņā ar remontdarbu tāmēm un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem. 2024. gada laikā izstrādāti projekti daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas atbalsta programmai Lielvārdē E. Kauliņa alejā 10 un Avotu ielā 4, un Lēdmanē mājām “Bērzi” un “Avoti”.

Turpinās projekta izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas atbalsta programmai Lielvārdē Spīdolas ielā 13, Raiņa ielā 9, Raiņa ielā 11 un Liepu ielā 23.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem Sabiedrība saskaras

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, ārvalstu valūtu kursu un procentu likmju svārstību riskus, normatīvo regulējumu izmaiņām un pārmaiņām iedzīvotāju vajadzību prioritātēs un maksāspējā. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Sabiedrības risku vadības mērķis ir sekmēt Sabiedrības stratēģisko mērķu sasniegšanu, t.sk. mazināt risku ietekmi uz klientiem sniegto pakalpojumu izmaksām un kvalitāti. Joprojām situācijas attīstību nākotnē precīzi ir grūti prognozēt. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un cenšas tai pielāgoties, sekmīgi reaģējot uz izmaiņām.



4.attēls Sabiedrības fizisko un juridisko personu debitoru parādu atlikumi pa gadiem (EUR).

Tāpat ikdienā Sabiedrībā tiek novērtēti ietekmes riski saistībā ar Sabiedrības klientu maksāspējas iespējamo kritumu. Ir svarīgi nepieļaut lielu parādu uzkrāšanos, tāpēc Sabiedrība sistemātiski turpina strādāt ar katru klientu – parādnieku. 2024. gadā tika veikts mērķtiecīgs parādu piedziņas darbs – tika atgūti šaubīgiem debitoru parādi 28 787 EUR apmērā, kas pārsniedza 2024. gadā no jauna izveidotos uzkrājumus šaubīgiem parādiem 9 204 EUR apmērā. No 2014. gada beigām līdz 2024. gadam Sabiedrībai veiksmīgi ir izdevies samazināt debitoru parādu apjomu. 4.attēlā redzams, ka 2024.gadā kopējais debitoru parādu apjoms ir samazinājies gandrīz līdz iepriekšējam apjomam 2021. gada beigās, kad to ietekmēja 2022. gada ievērojamais energoresursu cenu pieaugums. Siltumapgādes tarifu pieaugums 2022. gadā būtiski ietekmēja katra iedzīvotāja kopējā rēķina lielumu. Pieaugot ikdienas izmaksām un energoresursu cenām, pasliktinājās iedzīvotāju maksāspēja un kopējais debitoru apjoms palielinājās.

Salīdzinot fizisko un juridisko personu debitoru parādus pēc stāvokļa uz 2024. gada 31. decembri 367 071 EUR apmērā ar iepriekšējā gada datiem uz 2023. gada 31. decembri, kur debitoru parādi bija 455 757 EUR, ir vērojams debitoru parādu apjoma samazinājums par 88 686 EUR. Sabiedrībai ir izdevies stabilizēt situāciju un tiek strādāts, lai vēl vairāk samazinātu debitoru parādu apjomu un sasniegtu augstākus maksājumu disciplīnas rādītājus.

Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Sabiedrības vadība strādā pie kredītu risku politikas uzlabošanas, lai arī nākotnē nepieļautu pircēju un pasūtītāju parādu pieaugumu un to koncentrāciju. Sabiedrībā ir izstrādāta kārtība, kādā tiek veiktas ikmēneša pircēju un pasūtītāju kontroles procedūras. Bilancē pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Cita starpā Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Eiropas Savienības fonda projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3.kārta" ietvaros Sabiedrība 2025. gadā turpinās darbus saistībā ar līgumu slēgšanu par pakalpojumu lietošanu un mājāsaimniecību (iedzīvotāju) pieslēgšanu pie izbūvētajām komunikācijām.

Sabiedrība 2025. gadā turpina veikt Ogres novada pašvaldības deleģētās funkcijas. Pilsētas apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai Sabiedrībā izveidota "Pašvaldības teritorijas apsaimniekošanas nodaļa", kur pastāvīgi tiek nodarbināti 15 darbinieki un plaušanas sezonas laikā (no jūnija līdz septembrim) vēl tiek nodarbināti 2-3 darbinieki. Visas izmaksas, kas saistītas ar deleģēto/pilnvaroto pašvaldības funkciju izpildi saistībā ar pilsētas apsaimniekošanas funkciju, sedz Ogres novada pašvaldība. Deleģēšanas līguma izpildei Ogres novada pašvaldības 2025. gada budžetā ir apstiprināts finansējums 429 225 EUR apmērā. Noslēgts līgums par funkciju veikšanu līdz 2025. gada 31. decembrim.

Sabiedrība 2025. gadā paredzējusi organizēt darbus, lai Lielvārdes pilsētā veiktu asfaltbetona seguma remonta darbus, ja šim mērķim tiks saņemts finansējums.

2025. gadā tiks turpināti 2023. gadā uzsāktie būvprojekti "Ūdensvada savienošana no Gaismas ielas līdz Liepu ielai, Lielvārdē" un "Ūdensvada izbūve Uzvaras ielā posmā no Lauku ielas līdz Liepu ielai Nr.23, Lielvārdē – R. Rubenja iela 3.kārta", ar mērķi paplašināt ūdensapgādes pakalpojumus Lielvārdes pilsētā.

2024. gada maijā uzsākta Jumpravas katlu mājas aprīkošana ar siltumsūkņiem, darbus plānojot pabeigt 2025. gada 1. pusgadā.

2024. gadā veikta cenu aptauja *"Tehniski ekonomiskā pamatojuma (TEP) un tehniskā projekta izstrāde dūņu atūdeņošanas iekārtu izbūvei notekūdeņu attīrīšanas iekārtās Mednieku ielā 24, Lielvārdē, Ogres novads"*, kuras ietvaros noskaidrots pretendents par minēto darbu veikšanu. Projekta pirmajā kārtā paredzēts veikt tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrādi notekūdeņu dūņu atūdeņošanas iekārtas uzstādīšanai (un dūņu īslaicīgai uzglabāšanai) notekūdeņu attīrīšanas iekārtās Mednieku ielā 24, Lielvārdē, Ogres novadā, izmantojot esošo infrastruktūru (esošās ēkas, vecos baseinus u.c.), pēc kura izstrādes plānota projekta otrā kārtā - tehniskā projekta izstrāde dūņu atūdeņošanas iekārtas izbūvei, esošo dūņu lauku sanācijai un teritorijas labiekārtošanai notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) teritorijā un kā noslēdzošā trešā kārtā būtu - tehniskā projekta izstrāde esošo dūņu novietņu pārveidošanai par kompostēšanai piemērotu infrastruktūru.

2025. gada nogalē potenciāli plānojas atvērties Eiropas Savienības struktūrfondu finansējuma aktivitātes 2.2.1.1. *"Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai"* 3.kārta, kurā Sabiedrībai būs iespēja pretendēt uz finansējuma saņemšanu.

Sabiedrība turpinās sniegt maksas pakalpojumus, uzlabojot to piedāvājumu, kvalitāti un kvantitāti.

Daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas pakalpojumu nozares ietvaros tiek plānoti remontdarbi atbilstoši 2017. gada 11. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr. 408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" dzīvojamo māju uzturēšanas 2025. gada darbu tāmēm un dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs pieņemtajiem lēmumiem. Visas Sabiedrības 2024. gadā izstrādātās dzīvojamo māju uzturēšanas darbu tāmes 2025. gadam ir stājušās spēkā un tiek ievērotas.

Sabiedrība 2025. gadā turpinās veikt daudzdzīvokļu māju konstruktīvo elementu un iekšējo kopīpašuma komunikāciju remontdarbus, kā arī veiks citus būtiskus darbus Sabiedrības pārvaldītajām (apsaimniekotajām) daudzdzīvokļu mājām. Ņemot vērā, ka daudzas Lielvārdes daudzdzīvokļu mājas būvētas vairākas desmitgades atpakaļ, šobrīd daudzu māju konstruktīvie elementi un koplietošanas komunikācijas ir stipri nolietotas. Nodrošinot atbildīgu daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas un remontdarbu veikšanas stratēģiju, Sabiedrības galvenais uzvars tiek likts uz mājām svarīgāko komunikāciju un konstrukciju remontu un atjaunošanu, kā arī atsevišķiem ēku energoefektivitātes pasākumiem, kas ir būtiski māju turpmākai ekspluatācijai un to energoefektivitātes paaugstināšanai. 2024. gadā, Sabiedrības organizētās dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs, pieņemti lēmumi par atsevišķu daudzdzīvokļu māju renovācijas procesa uzsākšanu, šie projekti tiek turpināti 2025. gadā. Sabiedrība veiktos darbus realizē atbilstoši ikgadējiem māju uzturēšanas darbu plāniem, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs pieņemtajiem lēmumiem un normatīvajos aktos noteiktajām iepirkumu procedūrām. Darbi tiek finansēti atbilstoši katras mājas atsevišķi uzkrātajam finansējumam.

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi

SIA plāno un gaida iespēju piedalīties ES Kohēzijas politikas programmas 2021-2027. gada plānošanas perioda programmā SAM (specifiskais atbalsta mērķis) "Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību" pasākumā

Nr.2.2.1.1. "Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai" un SAM "Pārejas uz aprītes ekonomiku veicināšana" pasākumā Nr.2.2.2.3. "Notekūdeņu dūņu pārstrāde" tādējādi uzlabojot un modernizējot esošās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Nemot vērā lielo lietus un drenāžas ūdens infiltrācijas daudzumu sadzīves kanalizācijas notekūdenī, visās notekūdens savākšanas teritorijās jāveic sadzīves kanalizācijas apsekošana, īpaši lietus laikā, kā arī kritiskāko posmu remonts.

Tiks turpināta esošo sūkņu staciju modernizācijas darbi, ūdens sagatavošanas iekārtu, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, katlu māju darbības uzlabošana, veicot dažādu tehnisko elementu nomaiņu, kā piemēram frekvenču pārveidotāju uzstādīšana, tādējādi samazinot elektroenerģijas patēriņu un pakalpojumu izmaksas.

Tiks veikta, projektēšana un izvērtēts nepieciešamā finansējuma apmērs jaunu ūdensvadu izbūvei. Lai paplašinātu ūdens piegādes pakalpojumus, pēc 2023. gadā pasūtītā būvprojekta un 2025. gadā pieejamā finansējuma apmēra, tiks izvērtēta iespēja savienot abpus dzelzceļam esošās ūdenssistēmas Lielvārdes pilsētā.

Sabiedrība 2025. gadā ir plānojuši veikt pasākumus, lai uzlabotu Lielvārdes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbību un izveidotu dūņu atūdeņošanas un uzglabāšanas sistēmu, ievērojot ES direktīvu 2024/3019 par komunālo notekūdeņu attīrīšanu.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai, nav bijuši citi notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli uz 2024. gada 31. decembri.

Sabiedrības darbības turpināšanas principu nodrošināšana

Lai novērstu draudus Sabiedrības turpmākajai darbībai, Sabiedrības vadība 2024. gadā un turpmāk aktīvi veic dažādus risku novēršanas pasākumus, lai nodrošinātu Sabiedrības spēju turpināt darbību.

Sabiedrība, nepārtrauktai siltumenerģijas ražošanas nodrošināšanai, veic ikgadējos kurināmā (granulu un šķeldas) iepirkumus. Minēto līgumu izpildes ietekme no piegādātāju puses vērtējama ar risku saistībā ar cenu izmaiņām vai kurināmā piegādes traucējumiem.

Sabiedrība 2025. gadā, sakarā ar Sabiedrības gāzes katlu māju nodošanu Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "MS siltums", veiks siltumenerģijas tarifu pārskatīšanu atbilstoši aktuālajai finanšu situācijai. Sabiedrība plāno pārskatīt arī ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus, lai nākotnē nodrošinātu rentablu un izmaksām pamatotu Sabiedrības ūdenssaimniecības nozares darbību.

Lēdmanes un Jumpravas pagastos Sabiedrība iepriekšējos gados ir veikusi investīcijas un ieguldījusi Sabiedrības finanšu un kredītlīdzekļus, kā rezultātā organizēta siltumenerģijas ražošana izmantojot granulas un šķeldu. Sabiedrība savlaicīgi veic kredīta maksājumus Valsts kasei.

Paziņojums par valdes atbildību

Sabiedrības Valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanu. Sabiedrības finanšu pārskats no 11. līdz 31.lapai ir sagatavots pamatojoties uz grāmatvedības uzskaiti un attaisnojuma dokumentiem, un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli 2024. gada 31. decembrī, tās darbības rezultātiem 2024. gadā un naudas plūsmām par šo periodu.

Valde apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2024. gada 31. decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Valde apstiprina, ka attiecīgie Latvijas Republikas reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Valde ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par Sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības atklāšanu un novēršanu. Valde ir atbildīga par Latvijas Republikas likumdošanas prasību izpildi.

Aigars Briedis
Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2024 EUR	2023 EUR
Neto apgrozījums:	1	2 782 843	3 322 396
- no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem		-	-
- no citiem pamatdarbības veidiem		2 782 843	3 322 396
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(2 592 980)	(2 863 165)
Bruto peļņa vai zaudējumi		189 863	459 231
Administrācijas izmaksas	3	(404 767)	(406 564)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	700 975	804 856
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(645 705)	(597 691)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	6	2 529	4 950
- no citām personām		2 529	4 950
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	7	(20 778)	(40 469)
- citām personām		(20 778)	(40 469)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(177 883)	224 313
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu		(3 986)	-
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		(181 869)	224 313

Aigars Briedis
Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

_____ Anda Berga, ārpakalpojumu grāmatvede

Pielikums no 17. līdz 30. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Bilance 2024. gada 31. decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Citi nemateriālie ieguldījumi		723	1 115
Nemateriālie ieguldījumi kopā	8	723	1 115
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:		12 929 919	13 365 978
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		12 929 919	13 365 978
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		297 953	312 798
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		61 082	50 481
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		183 128	45 279
Pamatlīdzekļi kopā	9	13 472 082	13 774 536
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	10	1 379	10 790
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		1 379	10 790
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		13 474 184	13 786 441
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	11	66 504	62 096
Avansa maksājumi par krājumiem		8 487	2 812
Krājumi kopā		74 991	64 908
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	367 071	455 757
Citi debitori	13	8 746	139 506
Nākamo periodu izmaksas	14	5 634	6 823
Debitori kopā		381 451	602 086
Nauda	15	267 534	436 611
Apgrozāmie līdzekļi kopā		723 976	1 103 605
Aktīvu kopsumma		14 198 160	14 890 046

Bilance 2024. gada 31.decembrī (turpinājums)

Pasīvs	Piezīmes numurs	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls)	16	5 821 269	5 821 269
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(1 620 075)	(1 844 388)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(181 869)	224 313
Pašu kapitāls kopā		4 019 325	4 201 194
Kreditore			
Ilgtermiņa parādi			
Citi aizņēmumi	18	205 995	557 830
Nākamo periodu ieņēmumi	19	7 065 181	7 124 908
Ilgtermiņa parādi kopā		7 271 176	7 682 738
Īstermiņa parādi			
Akcijās pārvēršamie parādi	17	1 542 606	1 542 606
Citi aizņēmumi	18	72 492	346 293
No pircējiem saņemtie avansi	20	547 389	435 307
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	21	319 733	223 320
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	22	44 003	67 316
Pārējie kreditori	23	41 158	39 288
Nākamo periodu ieņēmumi	19	243 816	239 899
Uzkrātās saistības	24	96 462	112 085
Īstermiņa parādi kopā		2 907 659	3 006 114
Kreditore kopā		10 178 835	10 688 852
Pasīvu kopsumma		14 198 160	14 890 046

Aigars Briedis
Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

_____ Anda Berga, ārpakalpojumu grāmatvede

Pielikums no 16. līdz 31. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA	2024	2023
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	(177 883)	224 313
Korekcijas:		
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	505 145	403 045
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	392	287
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(2 529)	(4 950)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	20 778	40 469
Ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	(243 816)	(178 602)
Korekcijas kopā	279 970	260 249
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	102 087	484 562
Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	89 833	187 577
Krājumu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	(10 083)	(12 010)
Piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums(+) vai samazinājums(-)	174 385	(470 124)
Korekcijas kopā	254 135	(294 557)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	356 222	190 005
Izdevumi procentu maksājumiem	(27 706)	(37 425)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	(14)	-
PAMATDARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA	328 502	152 580
II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(198 890)	(526 729)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	8 100	-
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	15 213	20 607
Saņemtie procenti	2 529	4 950
IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA	(173 048)	(501 172)
III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Saņemti finanšu līdzekļi par kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	-	255 434
Saņemtie aizņēmumi	-	313 006
Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi un ziedojumi	313 006	-
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(633 109)	(1 105 233)
Izdevumi līzīngā maksājumiem	(4 428)	(3 508)
FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA	(324 531)	(540 301)
PĀRSKATA PERIODA NETO NAUDAS PLŪSMA	(169 077)	(888 893)
NAUDAS UN TĀS EKIVALENTU ATLIKUMS PĀRSKATA GADA SĀKUMĀ	436 611	1 325 504
NAUDAS UN TĀS EKIVALENTU ATLIKUMS PĀRSKATA PERIODA BEIGĀS	267 534	436 611

_____ Aigars Briedis
Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:
_____ Anda Berga, ārpalpojumu grāmatvede

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
Atlikums 2022. gada 31. decembrī	5 821 269	(1 844 388)	3 976 881
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	-	224 313	224 313
Atlikums 2023. gada 31. decembrī	5 821 269	(1 620 075)	4 201 194
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	-	(181 869)	(181 869)
Atlikums 2024. gada 31. decembrī	5 821 269	(1 801 944)	4 019 325

Aigars Briedis
Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

_____ Anda Berga, ārpakalpojumu grāmatvede

Pielikums no 16. līdz 31. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2024. gada 31. decembri, pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Sabiedrība finanšu pārskatus sagatavo ievērojot Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", kā arī ievērojot 2015. gada 22. decembra Latvijas Republikas MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus un citus grāmatvedību reglamentējošos Latvijas Republikas tiesību aktus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats sagatavots izmantojot netiešo metodi.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku.

Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no bankas kontu atlikumiem.

Finanšu pārskatu posteņi ir uzrādīti Latvijas Republikas oficiālajā valūtā *euro* (EUR).

Grāmatvedībā izmantojamais ārvalstu valūtas kurss ir:

- Eiropas Centrālās bankas (ECB) publicētais *euro* atsauces kurss;

• tām ārvalstu valūtām, kurām ECB npublicē *euro* atsauces kursu – pasaules finanšu tirgus atzīta finanšu informācijas sniedzēja periodiskajā izdevumā vai tā interneta resursā publicētais valūtas tirgus kurss attiecībā pret *euro* (*Bloomberg*, *Reuters*, *Financial Times* publicētie ārvalstu valūtu kursi attiecībā pret *euro*).

Prasību, saistību un naudas līdzekļu atlikumus, kas uzskaitīti ārvalstu valūtā, pārskata perioda beigās pārrēķina *euro*:

- Mēneša beigās, izņemot decembri - pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas sākumā;
- Gada beigās pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas (31. decembra) beigās.

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Finanšu noma

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzingu nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzingu procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji ir novērtēti iegādes vērtībā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz 500 *euro* un lietderīgās kalpošanas laiks pārsniedz vienu gadu. Ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos tiek kapitalizēti un atspoguļoti kā pamatlīdzekļi.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievēdmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmas izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Citi nemateriālie ieguldījumi	20% - 33 %
-------------------------------	------------

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un būves	1% - 50 %
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	2% – 33 %
Pārējie pamatlīdzekļi	20%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	25%-33%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts. Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

Nosakot ūdensapgādes un kanalizācijas nozares pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku Sabiedrība ievēro SPRK 2022. gada 29. augusta lēmuma Nr. 1/12 5.pielikumu "Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo aktīvu klasifikācija un minimālie lietderīgās lietošanas laiki".

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības

pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta.

Krājumu atlikumi katru gadu tiek pārbaudīti inventarizācijā.

Ieņēmumu atzišanas principi

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdoto preču un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas (ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes, dzīvojamo māju pārvaldīšanas, atkritumu savākšanas, elektroapgādes un citu maksas pakalpojumu) atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka ieņēmumus atzīst periodā, kad tie radušies (sniegts pakalpojums), neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas. Ieņēmumu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no īres maksām – to rašanās brīdī;
- ieņēmumi no līgumsoda – tā saņemšanas brīdī;
- dividendes – brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

Izmaksu atzišanas principi

Izmaksas atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, izmaksas atzīstot periodā, kad tās radušās, neatkarīgi no naudas līdzekļu samaksas. Izmaksu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros.

Tāpat kā ieņēmumu arī izmaksu uzskaitē tiek organizēta katram nozares jeb saimnieciskās darbības veidam atsevišķi, kā arī tiek nodalīta pa administratīvās teritorijas iedalījumiem – Lielvārdes pilsēta, Lēdmane, Kaibala, Jumprava, Dzelmese.

Debitoru parādi

Debitoru parākus veido juridisko un fizisko personu parādi par sniegtajiem komunālajiem un maksas pakalpojumiem.

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir, apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Par nedrošu (šaubīgu) debitoru parādu uzskata tādu debitoru parādu, ja debitors ir nokavējis parāda summas samaksas termiņu, kas noteikts līgumā ilgāk par 12 mēnešiem.

Par bezcerīgu (zaudētu) parādu uzskata tādu debitora parādu, kuru nav iespējams atgūt, un to apliecina attiecīgi dokumenti:

- tiesas izpildītāja atzinums par piedziņas neiespējamību;
- debitors ir atzīts par maksātnespējīgu;
- debitora – fiziskas personas nāve;
- izziņa par debitora izslēgšanu no komercreģistra;
- atbilstošas institūcijas vai amatpersonas lēmums par debitora likvidāciju.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti:

1. Sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko Sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai, ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai), kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām Sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības". Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aprēķinātas katram darbiniekam, reizinot neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu uz pārskata gada beigām ar dienas vidējo darba samaksu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos un pieskaitot darba devēja sociālās apdrošināšanas iemaksu daļu.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā, uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts saskaņā ar tiesību aktiem, kas ir spēkā pārskata perioda beigās. Spēkā esošie tiesību akti nosaka 20 procentu nodokļa likmi no aprēķinātās ar nodokli apliekamās bāzes, kura pirms nodokļa piemērošanas dalīta ar koeficientu 0,8.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas Republikas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpus bilanci uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi, ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva pašreizējo stāvokli un ārējo novērtējumu.

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, kā arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi un viņu tuvi radnieki, un Sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu Sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskatu posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

III. Cita informācija

Bilancē iekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas vai citas iespējamās saistības

- **Informācija par finanšu līzingu**
 1. 2024. gada 9.decembrī noslēgts finanšu līzings ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr. X125565 par automašīnas Peugeot Partner MJ7168 finanšu līzingu. Pirkuma maksa 4 200 EUR. Finanšu līzings beigu termiņš - 29.12.2025.
 2. 2024. gada 9.decembrī noslēgts finanšu līzings ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr. X126606 par automašīnas Peugeot Partner MJ7170 finanšu līzingu. Pirkuma maksa 4 200 EUR. Finanšu līzings beigu termiņš - 29.12.2025.
 3. 2024. gada 9.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr. X128667 par automašīnas Peugeot Boxer Platform Double Cab L3 MJ2459 finanšu līzingu. Pirkuma maksa 5 700 EUR. Finanšu līzings beigu termiņš - 29.12.2025.
- **Saistības noslēgtie nomas un īres līgumi, kas būtiski sabiedrības darbībā**

Vēsturiski noslēgti zemes nomas līgumi par daudzdzīvokļu mājām piesaistīto zemes nomu, turpinās to administrēšana.

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības domes un Sabiedrības kapitāldaļu turētāja lēmumiem, 2024. gada 1.maijā tika veikta Sabiedrības katlu māju Lielvārdē nodošana Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "MS siltums", kur nomā uz 10 gadiem tika nodoti Lielvārdes dabasgāzes katlu māju:

 - Edgara Kauliņa aleja 16,
 - Avotu iela 17,
 - Raiņa iela 9D,
 - Mēness iela 13a,
 - konteiner-tipa katlu māja Spīdolas iela 12,

siltumapgādes nozares siltuma ražošanas apakšnozares pamatlīdzekļi, bet Sabiedrības saimnieciskajā darbībā palika Lielvārdes siltumapgādes nozares siltuma pārvades un tirdzniecības apakšnozares pamatlīdzekļi.

- **Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā**

Sabiedrībai nav zināmas saistības, kas varētu rasties kāda konkrēta pagātnes notikuma sakarā, kuras nav iekļautas bilancē.

- **Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē**

Sabiedrības gada pārskata sagatavošanas laikā nav noticis labvēlīgs vai nelabvēlīgs notikums, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

IV. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	2024	2023
Siltumapgāde	1 438 972	1 973 832
Ūdensapgāde	221 018	188 221
Kanalizācija	371 699	300 446
Dzīvojamā māju pārvaldīšana	229 159	209 187
Atkritumu savākšana	180 518	158 148
Elektrības piegāde	140 299	128 952
Dažādi maksas pakalpojumi	201 178	363 610
Kopā	2 782 843	3 322 396

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

	2024	2023
Materiālu izmaksas	1 169 690	1 619 024
Personāla izmaksas	459 577	431 800
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums	473 448	365 290
Pārējās ārējās izmaksas	321 087	286 342
Komunālo pakalpojumu izmaksas	107 917	104 247
Transporta uzturēšanas izmaksas	54 905	48 515
Citi	6 356	7 947
Kopā	2 592 980	2 863 165

Piezīme Nr. 3

Administrācijas izmaksas

Iekļauj ar tām saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas ar tām saistītās izmaksas.

	2024	2023
Personāla izmaksas	326 756	323 437
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums	30 950	31 882
IT pakalpojumi	17 462	18 033
Administratīvo telpu uzturēšana un biroja izmaksas	10 579	10 826
Administratīvā transporta uzturēšana	8 100	6 851
Sakaru izdevumi	5 185	5 117
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	2 600	2 300
Citas administrācijas izmaksas	3 135	8 118
Kopā	404 767	406 564

Piezīme Nr. 4

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2024	2023
Dotācija pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai	387 059	583 624
Nākamo periodu ieņēmumu atzīšana	243 816	178 602
Iekasētie līgumsodi	11 118	13 571
Uzkrājumu nedrošajiem debitoru parādiem samazinājums	41 640	26 871
Izdevumu kompensācijas ieņēmumi no parādu piedziņas u.c.	7 424	2 120
Citi ieņēmumi	3 322	68
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas, t. sk.:	6 596	-
- <i>ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas</i>	8 100	-
- <i>Atsavināto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība</i>	1 504	-
Kopā	700 975	804 856

Tai skaitā:

Skaidrojums par ieņēmumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no Sabiedrības parastās darbības

- **Pārskata gadā atzītie nākamo periodu ieņēmumi**

	31.12.2024.
ES KF I kārtā	95 215
ES KF "Pārvaldes un sadales sistēmas rekonstrukcija Lielvārdes pilsētas E. Kauliņa alejā"	8 185
ES KF "Pārvaldes un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā"	5 096
ES KF Lēdmanes ūdenssaimniecības attīstība	8 909
ES KF II kārtā	61 197
ES KF Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē III kārtā	65 214
Kopā	243 816

Uz pamatlīdzekļiem attiecināmais valsts līdzfinansējums un ES līdzekļi tiek uzrādīti bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" un tiek periodiski atzīti peļņas vai zaudējumu pārskatā proporcionāli attiecīgo pamatlīdzekļu nolietojumam to lietderīgās izmantošanas laikā.

- **Dotācijas pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai**

Ogres novada pašvaldība uz Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma pamata Sabiedrību pilnvarojusi veikt pašvaldības funkciju izpildi:

- Lielvārdes pilsētas un pagasta administratīvās teritorijas uzkopšana, labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana,
- kapsētu izveidošana un uzturēšana.

	31.12.2024.
Dotācija par pašvaldības teritorijas apsaimniekošanas funkciju izpildi	387 059
Kopā	387 059

Informācija par peļņu vai zaudējumiem no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas

Ilgtermiņa ieguldījumu objekts	Bilances vērtība izslēgšanas brīdī	Atsavināšanas ieņēmumi	Atsavināšanas izdevumi	Bruto ieņēmumi vai izdevumi	Peļņa vai zaudējumi objekta atsavināšanas
Nekustamais īpašums	1 504	8 100	-	6 596	6 596
Kopā	1 504	8 100	-	6 596	6 596

Piezīme Nr. 5

Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	2024	2023
Izdevumi pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai	365 754	576 722
Pamatlīdzekļu nolietojums pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai	6 695	6 160
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas rezultāts	20 730	300
Izmaksas uzkrājumu veidošanai nedrošiem debitoru parādiem	222 673	-
Norakstīti šaubīgi debitoru parādi, kuriem izveidots uzkrājums	21 640	7 116
Norakstīti bezcerīgi debitoru parādi	-	180
Ar parādu piedziņu saistītie izdevumi	5 573	6 474
Kavējumu un soda nauda	1 553	688
Inventarizācijā konstatētie iztrūkumi	2	33
Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	1 040	-
Maksa par virslimita dabas resursu nodokli	45	-
Pārējās izmaksas	-	18
Kopā	645 705	597 691

Piezīme Nr. 6

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2024	2023
No iedzīvotājiem par ārpuskārtas remontdarbu izdevumu nomaksas līgumiem	920	1 054
Ieņēmumi no bankas procentiem	1 609	3 896
Kopā	2 529	4 950

Piezīme Nr. 7

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2024	2023
Valsts kases aizdevumu procenti un apkalpošanas maksa	20 614	40 284
Samaksātie procenti par līzingu	164	185
Kopā	20 778	40 469

V. Skaidrojums par bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Piezīme Nr. 8

Nemateriālie ieguldījumi

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība uz 31.12.2023.	27 581	27 581
Sākotnējā vērtība uz 31.12.2024.	27 581	27 581
Nolietojums uz 31.12.2023.	26 466	26 466
Aprēķinātais nolietojums	392	392
Nolietojums uz 31.12.2024.	26 858	26 858
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	1 115	1 115
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	723	723

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā uzskaitītas datorprogrammas un licences.

Piezīme Nr. 9

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

EUR

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtās celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība						
uz 31.12.2023.	10 356	18 480 137	1 434 843	273 467	45 279	20 244 082
Iegādāts	-	-	-	-	210 791	210 791
Izslēgts	-	(4 100)	(4 074)	(6 004)	-	(14 178)
Pamatlīdzekļu nodošana ekspluatācijā	-	5 502	35 185	32 255	(72 942)	-
uz 31.12.2024.	10 356	18 481 539	1 465 954	299 718	183 128	20 440 695
Nolietojums						
uz 31.12.2023.	x	5 124 515	1 122 045	222 986	x	6 469 546
Aprēķināts nolietojums	x	440 058	50 030	20 613	x	510 701
Izslēgts nolietojums	x	(2 597)	(4 074)	(4 963)	x	(11 634)
uz 31.12.2024.	x	5 561 8976	1 168 001	238 636	x	6 968 613
Bilances vērtība uz 31.12.2023.	10 356	13 355 622	312 798	50 481	45 279	13 774 536
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	10 356	12 919 563	297 953	61 082	183 128	13 472 082

* Sakarā ar Ogres novada pašvaldības pagaidām neizsniegtu pilnvaru darbību veikšanai Zemesgrāmatu nodaļā, Sabiedrības īpašumā Zemesgrāmatā vēl nav reģistrēts Ogres novada pašvaldības 2020. gada 11. decembra mantiskais ieguldījums Sabiedrības pamatkapitālā, kur ieguldīto pamatlīdzekļu sastāvā bija arī zemes gabals,

ēkas un būves par sākotnējo vērtību 554 827 EUR un atlikušo vērtību uz 31.12.2024. 496 641 EUR apmērā, kas atrodas Ogres novada Jumpravas pagastā.

Pārskata gada laikā finanšu nomā tika iegādāti pamatlīdzekļi 11 901 EUR vērtībā. Finanšu nomā iegādāto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība 2024. gada 31. decembrī ir 11 901 EUR. Īpašuma tiesības uz šiem pamatlīdzekļiem Sabiedrībai pāries tikai pēc visu nomas saistību izpildes (skat. 18. piezīmi).

Piezīme Nr. 10

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2024.	31.12.2023.
Iedzīvotāju parādi	9 769	24 982
Pārklasificēts uz īstermiņa daļu	(8 390)	(14 192)
Kopā ilgtermiņa daļa	1 379	10 790

Iedzīvotāju parādi par ārpuskārtas remontdarbiem, kurus finansēja Sabiedrība. Atmaksas termiņš no 2025. gada līdz 2027. gada februārim, piemērota procentu likme no 2,81% līdz 3,01%.

Piezīme Nr. 11

Krājumu atlikumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Izejvielas un materiāli	17 790	16 652
Degviela	1 034	1 287
Kurināmais – dīzeļdegviela	2 357	5 283
Kurināmais – kokskaidu granulas	7 446	19 949
Kurināmais – šķelda	37 877	18 925
Kopā	66 504	62 096

Piezīme Nr. 12

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem.

	31.12.2024.	31.12.2023.
Pircēju un pasūtītāju parādi	676 046	805 955
Bruto uzskaites vērtība	676 046	805 955
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(308 975)	(350 198)
Bilances vērtība	367 071	455 757

Piezīme Nr. 13

Citi debitori

	31.12.2024.	31.12.2023.
Norēķini ar CFLA par Ūdenssaimniecības III kārtas projekta finansējumu	-	125 000
Iedzīvotāju parādi, īstermiņa daļa (sk. piezīmi Nr.10)	8 390	14 192
Debitori ar kuriem notiek tiesvedības process	8 618	9 035
Samaksātās drošības naudas	329	314
Citi debitori	22	-
PVN pārmaxsa	5	-
Bruto uzskaites vērtība	17 364	148 541
Uzkrājumi tiesvedībām par šaubīgiem parādiem	(8 618)	(9 035)
Bilances vērtība	8 746	139 506

Piezīme Nr. 14

Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Apdrošināšana	4 700	5 509
Citi izdevumi	934	1 314
Kopā	5 634	6 823

Piezīme Nr. 15

Nauda

	31.12.2024.	31.12.2023.
Naudas līdzekļi bankas norēķinu kontos	267 534	436 611
Kopā	267 534	436 611

Piezīme Nr. 16

Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidojies no dalībnieka ieguldījumiem.

	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība EUR	Summa EUR
Ogres novada pašvaldība	100	5 821 269	1.00	5 821 269
Kopā:	100	5 821 269	X	5 821 269

Pamatkapitāla apjoms uz 31.12.2023.	5 821 269
Pamatkapitāla apjoms uz 31.12.2024.	5 821 269

Piezīme Nr. 17

Akcijās (daļās) pārvēršamie parādi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Akcijās (daļās) pārvēršamais finansējums	1 542 606	1 542 606
Kopā	1 542 606	1 542 606

Sabiedrība ir saņēmusi Ogres novada pašvaldības līdzfinansējumu projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē, III kārtā" 2022.gadā 1 287 172 EUR un 2023.gadā 255 434 EUR, kas saskaņā ar pašvaldības lēmumu ir paredzēts Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai.

Piezīme Nr. 18

Citi aizņēmumi

Ilgtermiņa daļa

	31.12.2024.	31.12.2023.
Valsts kases aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419 - Projekts „katlu mājas pārbūve Jumpravas pagastā, Lielvārdes nov.”	108 072	147 812
Valsts kases aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94 - Projekts „ūdensvada izbūve Liepu ielā, Lielvārdē”	97 923	116 575
Valsts kases aizdevuma līgums Nr.A1/1/23/197 Kohēzijas fonda projekta Nr. 5.3.1.0/17/I/008 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3. kārtā” īstenošanai	-	293 443
Kopā	205 995	557 830

Istermiņa daļa

	31.12.2024.	31.12.2023.
Valsts kases aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419	39 740	39 740
Valsts kases aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94	18 652	18 652
Valsts kases aizdevuma līgums Nr.A1/1/23/197	-	19 563
Valsts kases aizdevuma līgums Nr.A1/1/22/48	-	261 711
Norēķini par līzina darījumiem	14 100	6 627
Kopā	72 492	346 293

Valsts kases aizņēmumu atlikumu kustības tabula

	31.12.2024.	31.12.2023.
Aizņēmumu atlikums pārskata perioda sākumā	897 496	1 689 723
Saņemts pārskata periodā	-	313 006
Samaksāts pārskata periodā	633 109	1 105 233
Aizņēmumu atlikums pārskata perioda beigās	264 387	897 496

Valsts kases aizņēmumu atmaksas termiņi ir no 2025. gada līdz 2031. gada aprīlim. Procentu likme par aizdevuma izsniegšanu un apkalpošanu ir 0,21% - 0,5 %, daļai aizdevumu tiek piemērots 6 mēnešu EURIBOR, bet daļai - 12 mēnešu EURIBOR. Daļa no aizņēmuma 205 995 EUR vērtībā atmaksājama pēc vairāk nekā 5 gadiem t.i. 23 315 EUR.

Nodrošinājumi

Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419

- 2019. gada 21. novembra Galvojuma līgums Nr. SG/19/420, saskaņā ar kuru Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

Aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94

- 2021. gada Galvojuma līgums, saskaņā ar kuru Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

Piezīme Nr. 19

Nākamo periodu ieņēmumi

Ilgtermiņa daļa

	31.12.2024.	31.12.2023.
ES KF I kārtā	1 642 518	1 737 733
ES KF II kārtā	2 034 967	2 096 165
ES KF Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcijai	183 711	196 991
ES KF ūdenssaimniecības attīstība	204 356	213 265
ES KF ūdenssaimniecības III kārtā (CFLA)	2 999 629	2 880 754
Kopā	7 065 181	7 124 908

Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš

	31.12.2024.	31.12.2023.
No 2 – 5 gadiem	975 264	975 264
Pēc 5 gadiem	6 089 917	6 149 644
Kopā	7 065 181	7 124 908

Istermiņa daļa

	31.12.2024.	31.12.2023.
ES KF I kārtā	95 215	95 215
ES KF II kārtā	61 198	61 197
ES KF Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcijai	13 280	13 281
ES KF ūdenssaimniecības attīstība	8 909	8 909
ES KF ūdenssaimniecības III kārtā	65 214	61 297
Kopā	243 816	239 899

Nākamo periodu ieņēmumos uzrādīta par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda programmu finansējumu izveidoto pamatlīdzekļu vērtība, kuri nodoti ekspluatācijā laika periodā no 2006. gada 1. septembra līdz 2015. gada 20. aprīlim, kā arī 2023. gadā ekspluatācijā nodotie jaunie kanalizācijas nozares pamatlīdzekļu objekti saskaņā ar projektu "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3.kārtā" par 5 770 267 EUR. Projekta realizācijai Sabiedrība 2020. gada 19. martā noslēdza līguma Nr.5.3.1.0/17/I/008 grozījumus Nr.1 ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu. Saskaņā ar šo līgumu Sabiedrība ir saņēmusi Eiropas Savienības Kohēzijas fonda atbalstu 3 130 057 EUR apmērā tas ir, 62,23 % no attiecināmajām projekta izmaksām jeb 54,2 % no kopējām projekta izmaksām. Pavisam projekta realizācijai saņemts Ogres novada pašvaldības līdzfinansējums 2 480 879 EUR apmērā.

Pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā nākamo periodu ieņēmumi no saņemtā finansējuma tiek pakāpeniski atzīti kā ienākumi peļņas vai zaudējumu aprēķinā izveidoto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laikā, attiecīgi 20 - 50 gadu laikā. Atzīstamie ienākumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemto Kohēzijas fondu finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā.

Pēcuzraudzības periods pamatlīdzekļiem, kuri izveidoti par Kohēzijas fonda programmu finansējumu atbilstoši noslēgtajiem līgumiem par projekta īstenošanu, ir spēkā tikai 2023. gadā nodotajiem pamatlīdzekļiem.

Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

Nr. p. k.	Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
1.	Centrālā finanšu un līgumu aģentūra	2020	653 585	ES KF ūdenssaimniecības III kārtā	54.2%	-
2.	Centrālā finanšu un līgumu aģentūra	2021	2 163 466	ES KF ūdenssaimniecības III kārtā	54.2%	-
3.	Centrālā finanšu un līgumu aģentūra	2024	313 006	ES KF ūdenssaimniecības III kārtā	54.2%	-
	Kopā		3 130 057			

Piezīme Nr. 20

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2024.	31.12.2023.
Saņemtie līdzekļi no dzīvojamo māju īpašniekiem uzkrājumu veidošanai	528 200	414 659
Avansi par komunālajiem pakalpojumiem	12 644	13 043
Avansa maksājumi pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai	6 545	7 605
Kopā	547 389	435 307

Piezīme Nr. 21

Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2024.	31.12.2023.
Saistības par būvdarbiem	15 989	15 989
Saistības par kurināmā iegādi	222 720	171 257
Citi	81 024	36 074
Kopā	319 733	223 320

Piezīme Nr. 22

Nodokļi

Nodokļa vai nodevas veids	Atlikums uz 31.12.2023.	Aprēķināts 2024. gadā	Samaksāts 2024. gadā	Atlikums uz 31.12.2024.
Pievienotās vērtības nodoklis	17 783	140 893	156 939	1 737
Sociālās iemaksas	22 433	273 118	271 296	24 255
Minimālās sociālās iemaksas	47	69	91	25
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	10 783	130 129	129 296	11 616
Dabas resursu nodoklis	16 250	21 484	35 355	2 379
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	20	232	233	19
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	3 986	14	3 972
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	2 728	2 728	-
Kopā	67 316	572 639	595 952	44 003

Piezīme Nr. 23

Pārējie kreditori

	31.12.2024.	31.12.2023.
Norēķini par darba samaksu un ieturējumiem	40 976	38 675
Pārējie kreditori	182	613
Kopā	41 158	39 288

Piezīme Nr. 24

Uzkrātās saistības

	31.12.2024.	31.12.2023.
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	65 480	72 035
Uzkrātās saistības par elektroenerģijas iegādi	20 502	23 788
Uzkrātās saistības par pakalpojumiem	10 480	16 262
Kopā	96 462	112 085

Piezīme Nr. 25

Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

	2024	2023
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	53	54
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā	54	55

Piezīme Nr. 26

Vadības atalgojums

	2024	2023
Valdes locekļu atlīdzība	49 110	33 369
t.sk. darba samaksa	39 736	27 000
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (darba devēja iemaksas)	9 374	6 369

Piezīme Nr. 27

Darbības turpināšanas koncepcijas pielietošana

Sabiedrības nesegtie zaudējumi 2024. gada 31. decembrī ir 1 801 944 EUR, taču pašu kapitāls ir pozitīvs un sastāda 4 019 325 EUR. Īstermiņa saistības pārsniedz sabiedrības apgrozāmos līdzekļus par 2 183 683 EUR, bet īstermiņa kreditoru sastāvā ir saistības, kuras sabiedrībai nebūs jāatmaksā:

- Pamatkapitāla palielināšanai paredzētie līdzekļi 1 542 606 EUR.
- Nākamo periodu ieņēmumi, kas nākamajā pārskata gadā tiks atzīti ieņēmumos 243 816 EUR.

Sabiedrības vadība prognozē, ka tai nebūs likviditātes problēmas un Sabiedrība varēs norēķināties ar visiem kreditoriem noteiktajos termiņos.

Lai novērstu draudus Sabiedrības turpmākajai darbībai, Sabiedrības vadība 2024. gadā un turpmāk aktīvi veic dažādus risku novēršanas pasākumus, lai nodrošinātu Sabiedrības spēju turpināt darbību.

Sabiedrība, nepārtrauktai siltumenerģijas ražošanas nodrošināšanai, veic ikgadējos kurināmā (granulu un šķeldas) iepirkumus. Minēto līgumu izpildes ietekme no piegādātāju puses vērtējama ar risku saistībā ar cenu izmaiņām vai kurināmā piegādes traucējumiem.

Sabiedrība 2025. gadā, sakarā ar Sabiedrības gāzes katlu māju nodošanu Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "MS siltums", veiks siltumenerģijas tarifu pārskatīšanu atbilstoši aktuālajai finanšu situācijai. Sabiedrība plāno pārskatīt arī ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus, lai nākotnē nodrošinātu rentablu un izmaksām pamatotu Sabiedrības ūdenssaimniecības nozares darbību.

Lēdmanes un Jumpravas pagastos Sabiedrība iepriekšējos gados ir veikusi investīcijas un ieguldījusi Sabiedrības finanšu un kredītlīdzekļus, kā rezultātā organizēta siltumenerģijas ražošana izmantojot granulas un šķeldu. Sabiedrība savlaicīgi veic kredīta maksājumus Valsts kasei.

Visi minētie pasākumi tika veikti, lai uzlabotu situāciju, un tāpēc gada pārskats ir sagatavots piemērojot darbības turpināšanas principu.

Piezīme Nr. 28

Valdes priekšlikums zaudējumu segšanai

2024. gada zaudējumus 181 869 EUR apmērā valde piedāvā segt ar nākamajos gados gūstamo peļņu.

Piezīme Nr. 29

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai, nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli uz 2024. gada 31. decembri.

Gada pārskatu paraksta:

Aigars Briedis
Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

_____ Anda Berga, ārpakalpojumu grāmatvede

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu