



**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“LIELVĀRDES REMTE”
2025. gada pārskats**

Lielvārdē, 2026

Saturs

Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance 2025. gada 31. decembrī	8
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS	10
PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS	11
Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2025. gada 31. decembri, pielikums	12
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	12
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	16
III. Cita informācija	16
IV. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	17
V. Skaidrojums par bilances posteņiem	20

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIELVĀRDES REMTE"</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistra Nr., vieta un datums	<i>47403003224, Rīga, 21.12.1992.</i>
Adrese (juridiskā un pasta)	<i>Ceriņu iela 3, Lielvārde, Ogres novads, LV-5070</i>
Akcionāru (dalībnieku) pilni vārdi, akciju(daļu) īpatsvars % un adreses	<i>Ogres novada pašvaldība 100%</i> <i>Brīvības iela 33, Ogre, Ogres novads, LV-5001</i>
Valde	<i>Ritvars Cinītis, valdes loceklis no 01.11.2025.</i> <i>Aigars Briedis, valdes loceklis līdz 31.10.2025.</i>
Gada pārskatu sagatavoja	<i>Inga Vegnere, galvenā grāmatvede</i>
Darbības veidi	<i>Siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (3530 NACE kods 2.1 red.)</i> <i>Elektroenerģijas pārvade (3513 NACE kods 2.1 red.)</i> <i>Ainavu veidošana un uzturēšanas pakalpojumi (8130 NACE kods 2.1 red.)</i> <i>Nebīstamo atkritumu savākšana (3811 NACE kods 2.1 red.)</i> <i>Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (3600 NACE kods 2.1 red.)</i> <i>Kanalizācija (3700 NACE kods 2.1 red.)</i> <i>Citas operācijas ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību (6832 NACE kods 2.1 red.)</i>
Pārskata gads	<i>01/01/2025 – 31/12/2025</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>EUR</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>51</i>
Zvērināts revidents	<i>Akciju sabiedrība "Nexia Audit Advice"</i> <i>Mihaila Tāla iela 1, Rīga, LV-1045</i> <i>vienotais reģ. Nr. 40003858822</i> <i>Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 134,</i> <i>LR Zvērināts revidents</i> <i>Biruta Novika, LZRA sertifikāts Nr. 106</i>

Vadības ziņojums

Sabiedrības darbības veidi

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LIELVĀRDES REMTE" (turpmāk – Sabiedrība) ir 1992. gada 21. decembrī reģistrēta Ogres novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) kapitālsabiedrība.

Pašvaldībai pieder 100% Sabiedrības kapitāla daļu.

Sabiedrības reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls ir 5 821 269 EUR. Vienas daļas nominālvērtība ir 1.00 EUR.

Sabiedrības galvenie darbības veidi:

1. Siltumenerģijas ražošana, sadale/pārvade un tirdzniecība.
2. Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas (t.sk. notekūdeņu attīrīšanas) pakalpojumi.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšana.
4. Elektroenerģijas piegāde un sadale Avotu masīvā, Lielvārdē.
5. Pašvaldības administratīvās teritorijas uzkopšana, labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana.
6. Maksas pakalpojumi.

Sabiedrībā uz 2025.gada 31. decembri tika nodarbināti 50 darbinieki.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrības neto apgrozījums 2025.gadā bija 2 635 779 EUR, kas salīdzinājumā ar 2024. gadu ir samazinājies par 147 064 EUR jeb par 5.58%. Būtiskākais Sabiedrības neto apgrozījuma samazinājums ir saistīts ar siltumenerģijas ražošanas, sadales/pārvades un tirdzniecības nozares neto apgrozījuma samazināšanos par 204 066 EUR jeb par 14.18%.

Sabiedrības saimnieciskās darbības izmaksas 2025. gadā bija 2 723 504 EUR, kas salīdzinājumā ar 2024. gadu ir palielinājušās par 130 524 EUR jeb par 5.03%. Būtiskākais Sabiedrības saimnieciskās darbības izmaksu palielinājums ir saistīts ar materiālu un rezerves daļu izmaksu palielināšanos par 149 611 EUR jeb par 12.79%.

2025. gadu Sabiedrība ir noslēgusi ar 185 939 EUR zaudējumiem.

Sabiedrības bilances kopsumma 2025. gada beigās bija 13 760 386 EUR, kas salīdzinājumā ar 2024. gadu ir samazinājusies par 437 774 EUR, kas ir aptuveni 3.08%.

2025. gadā Sabiedrība ir paveikusi šādus būtiskākos darbus galvenajos darbības veidos:

1. Siltumenerģijas ražošana, sadale/pārvade un tirdzniecība.
 - 1.1. Nodrošināti nepārtrauktas darbības nodrošināšanas un uzturēšanas darbi, likvidētas avārijas.
 - 1.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai (turpmāk – SPRK) pārskatīšanai iesniegti Lielvārdes, Lēdmanes un Jumpravas siltumenerģijas tarifi. Par Lielvārdes un Jumpravas siltumenerģijas tarifiem SPRK vairākkārt ir pieprasījusi papildus informāciju, šo tarifu pārskatīšana joprojām ir procesā. Lēdmanes siltumenerģijas tarifs ir ticis apstiprināts.
2. Centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas (t.sk. notekūdeņu attīrīšanas) pakalpojumi.
 - 2.1. Nodrošināti nepārtrauktas darbības nodrošināšanas un uzturēšanas darbi, likvidētas avārijas.
 - 2.2. Turpināts darbs pie Eiropas Savienības fonda projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3.kārta" ietvaros izbūvēto komunikāciju pieslēgumu skaita palielināšanas – tehnisko noteikumu izsniegšana, līgumu slēgšanu par pakalpojumu lietošanu un māsaimniecību (iedzīvotāju) pieslēgšana pie izbūvētajām komunikācijām.
 - 2.3. Uzsākti Mednieku ielas 24, Lielvārdē, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (turpmāk – NAI) uzlabošanas un modernizācijas darbi, kā arī uzsākts darbs pie notekūdeņu attīrīšanas procesa pilnveidošanas.
 - 2.4. Veikta cenu aptauja un uzsākta tehniski ekonomiskā pamatojuma (TEP) un tehniskā projekta izstrāde NAI, lai piedalītos Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību"

2.2.1.1.pasākuma "Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai" trešajā projektu iesniegumu atlases kārtā.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšana.
 - 3.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšana veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām un sagatavotajām pārvaldīšanas tāmēm, darbu plāniem un dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem.
 - 3.2. Turpināts darbs pie daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas projektiem. Vairākām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (Avotu iela 4, Lielvārde, Ogres novads; Edgara Kauliņa aleja 10, Lielvārde, Ogres novads; Raiņa iela 11, Lielvārde, Ogres novads; "Avoti", Lēdmane, Lēdmanes pagasts, Ogres novads; "Bērzi", Lēdmane, Lēdmanes pagasts, Ogres novads) saņemti pozitīvi akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum" (turpmāk – ALTUM) atzinumi un lēmumi, veiktas cenu aptaujas un iepirkuma procedūras nepieciešamo līgumu (būvniecības, būvuzraudzības, autoruzraudzības un projektu vadības) slēgšanai.
4. Pašvaldības administratīvās teritorijas uzkopšana, labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana.
 - 4.1. Nodrošināti Pašvaldības autonomo funkciju atsevišķi pārvaldes uzdevumi – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; gājēju un velo ceļu un Lāčplēša laukuma, Lielvārdes pilsētā, uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole, sanitārās tīrības uzturēšana; pretplūdu pasākumu nodrošināšana; Pašvaldības kapsētu izveidošana un uzturēšana. Pārvaldes uzdevumu nodrošināti atbilstoši noslēgtajam pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumam un apstiprinātajam finansējumam.
5. Maksas pakalpojumi.
 - 5.1. Piedāvāts plašs maksas pakalpojumu klāsts. Maksas pakalpojumi veikti brīvas konkurences apstākļos, gan fiziskām personām, gan juridiskām personām, kā arī Pašvaldības iestādēm.

Sabiedrības risku pārvaldība

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, tostarp kredītriskiem un procentu likmju svārstību riskam, normatīvo regulējumu izmaiņām, kā arī pārmaiņām iedzīvotāju vajadzību prioritātēs un maksātspējā. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Sabiedrības risku vadības mērķis ir sekmēt Sabiedrības mērķu sasniegšanu, tostarp mazināt risku ietekmi uz klientiem sniegto pakalpojumu izmaksām un kvalitāti. Joprojām situācijas attīstību nākotnē ir grūti precīzi prognozēt. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un cenšas tai pielāgoties, operatīvi un efektīvi reaģējot uz izmaiņām.

Sabiedrības nākotnes perspektīvas, attīstība un pētniecība 2026.gadā

Lielvārdes un Jumpravas siltumenerģijas tarifu pārskatīšanas pabeigšana. Iespējama jauna Lielvārdes, Lēdmanes un Jumpravas siltumenerģijas tarifu pārskatīšana, ņemot vērā tirgus situāciju un kurināmā cenu aptauju un/vai iepirkumu rezultātus.

Sabiedrība turpinās darbu pie tehniski ekonomiskā pamatojuma (TEP) un tehniskā projekta izstrādes NAI, lai piedalītos Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību" 2.2.1.1. pasākuma "Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai" trešajā projektu iesniegumu atlases kārtā.

Sabiedrības plāno veikt ūdenssaimniecības tarifu pārskatīšanu, lai nākotnē nodrošinātu rentablu un izmaksām atbilstošu Sabiedrības ūdenssaimniecības nozares darbību.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (Avotu iela 4, Lielvārde, Ogres novads; Edgara Kauliņa aleja 10, Lielvārde, Ogres novads; Raiņa iela 11, Lielvārde, Ogres novads; "Avoti", Lēdmane, Lēdmanes pagasts, Ogres novads; "Bērzi", Lēdmane, Lēdmanes pagasts, Ogres novads) energoefektivitātes uzlabošanas projektu ar ALTUM atbalstu realizācija 2026.-2027.gados.

Arī 2026. gadā Sabiedrība nodrošinās atsevišķus Pašvaldības autonomo funkciju pārvaldes uzdevumus atbilstoši noslēgtajam pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumam un apstiprinātajam finansējumam.

Sabiedrība turpinās sniegt maksas pakalpojumus, uzlabojot to piedāvājumu klāstu, kvalitāti un kvantitāti.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav filiāļu un pārstāvniecības ārvalstīs.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai, nav bijuši citi notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli uz 2025. gada 31. decembri.

Paziņojums par valdes atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanu. Sabiedrības finanšu pārskats no 7. līdz 26. lapai ir sagatavots pamatojoties uz grāmatvedības uzskaiti un attaisnojuma dokumentiem, un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli 2025. gada 31. decembrī, tās darbības rezultātiem 2025. gadā un naudas plūsmām par šo periodu.

Valde apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2025. gada 31. decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Valde apstiprina, ka attiecīgie Latvijas Republikas reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Valde ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par Sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības atklāšanu un novēršanu. Valde ir atbildīga par Latvijas Republikas likumdošanas prasību izpildi.

Ritvars Cinītis
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2025 EUR	2024 EUR
Neto apgrozījums:	1	2 635 779	2 782 843
- no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem		-	-
- no citiem pamatdarbības veidiem		2 635 779	2 782 843
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(2 723 504)	(2 592 980)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(87 725)	189 863
Administrācijas izmaksas	3	(364 417)	(404 767)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	726 924	700 975
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(452 672)	(645 705)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	6	575	2 529
- no citām personām		575	2 529
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	7	(8 513)	(20 778)
- citām personām		(8 513)	(20 778)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(185 828)	(177 883)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata periodu		(111)	(3 986)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		(185 939)	(181 869)

Ritvars Cinītis
Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

_____ Inga Vegnere

Pielikums no 12. līdz 26. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Bilance 2025. gada 31. decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Citi nemateriālie ieguldījumi		455	723
Nemateriālie ieguldījumi kopā	8	455	723
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:		12 490 041	12 929 919
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		12 490 041	12 929 919
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		311 817	297 953
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		61 840	61 082
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		253 222	183 128
Pamatlīdzekļi kopā	9	13 116 920	13 472 082
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	10	-	1 379
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		-	1 379
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		13 117 375	13 474 184
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	11	42 503	66 504
Avansa maksājumi par krājumiem		3 432	8 487
Krājumi kopā		45 935	74 991
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	351 667	367 071
Citi debitori	13	4 528	8 746
Nākamo periodu izmaksas	14	7 608	5 634
Debitori kopā		363 803	381 451
Nauda	15	233 273	267 534
Apgrozāmie līdzekļi kopā		643 011	723 976
Aktīvu kopsumma		13 760 386	14 198 160

Bilance 2025. gada 31.decembrī (turpinājums)

Pasīvs	Piezīmes numurs	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls)	16	5 821 269	5 821 269
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(1 801 944)	(1 620 075)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(185 939)	(181 869)
Pašu kapitāls kopā		3 833 386	4 019 325
Kreditori			
Ilgtermiņa parādi			
Aizņēmumi no kredītiestādes	18	55 066	-
Citi aizņēmumi	19	147 603	205 995
Nākamo periodu ieņēmumi		6 821 365	7 065 181
Ilgtermiņa parādi kopā		7 024 034	7 271 176
Īstermiņa parādi			
Akcijās pārvēršamie parādi	17	1 542 606	1 542 606
Aizņēmumi no kredītiestādes	18	14 472	-
Citi aizņēmumi	19	58 392	72 492
No pircējiem saņemtie avansi	21	674 144	547 389
Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem	22	188 660	319 733
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	23	41 735	44 003
Pārējie kreditori	24	43 150	41 158
Nākamo periodu ieņēmumi	20	243 816	243 816
Uzkrātās saistības	25	95 991	96 462
Īstermiņa parādi kopā		2 902 966	2 907 659
Kreditori kopā		9 927 000	10 178 835
Pasīvu kopsumma		13 760 386	14 198 160

Ritvars Cinītis
Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

_____ Inga Vegnere, galvenā grāmatvede

Pielikums no 12. līdz 26. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA	2025	2024
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	(185 828)	(177 883)
Korekcijas:		
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	513 364	505 145
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	268	392
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(575)	(2 529)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	8 513	20 778
Ilgttermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcija	(243 816)	(243 816)
Korekcijas kopā	277 754	279 970
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	91 926	102 087
Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	19 027	89 833
Krājumu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	29 056	(10 083)
Piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums(+) vai samazinājums(-)	125	174 385
Korekcijas kopā	48 208	254 135
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	140 134	356 222
Izdevumi procentu maksājumiem	(9 823)	(27 706)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem	(3 991)	(14)
PAMATDARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA	<u>126 320</u>	<u>328 502</u>
II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(158 202)	(198 890)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	8100
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	-	15 213
Saņemtie procenti	575	2 529
IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA	<u>(157 627)</u>	<u>(173 048)</u>
III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Saņemtie aizņēmumi	69 538	-
Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi un ziedojumi	-	313 006
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(58 392)	(633 109)
Izdevumi līzīngā maksājumiem	(14 100)	(4 428)
FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA	<u>(2 954)</u>	<u>(324 531)</u>
PĀRSKATA PERIODA NETO NAUDAS PLŪSMA	<u>(34 261)</u>	<u>(169 077)</u>
NAUDAS UN TĀS EKVIVALENTU ATLIKUMS PĀRSKATA GADA SĀKUMĀ	267 534	436 611
NAUDAS UN TĀS EKVIVALENTU ATLIKUMS PĀRSKATA PERIODA BEIGĀS	233 273	267 534

_____ Ritvars Cinītis

Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

_____ Inga Vegnere, galvenā grāmatvede

Pielikums no 12. līdz 26. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
Atlikums 2023. gada 31. decembrī	5 821 269	(1 620 075)	4 201 194
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	-	(181 869)	(181 869)
Atlikums 2024. gada 31. decembrī	5 821 269	(1 801 944)	4 019 325
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	-	(185 939)	(185 939)
Atlikums 2025. gada 31. decembrī	5 821 269	(1 987 883)	3 833 386

Ritvars Cinītis
Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

_____ Inga Vegnere, galvenā grāmatvede

Pielikums no 12. līdz 26. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2025. gada 31. decembri, pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Sabiedrība finanšu pārskatus sagatavo ievērojot Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", kā arī ievērojot 2015. gada 22. decembra Latvijas Republikas MK pieņemto Noteikumu Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus un citus grāmatvedību reglamentējošos Latvijas Republikas tiesību aktus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas. Naudas plūsmas pārskats sagatavots izmantojot netiešo metodi.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku.

Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no bankas kontu atlikumiem.

Finanšu pārskatu posteņi ir uzrādīti Latvijas Republikas oficiālajā valūtā *euro* (EUR).

Grāmatvedībā izmantojamais ārvalstu valūtas kurss ir:

- Eiropas Centrālās bankas (ECB) publicētais *euro* atsauces kurss;

• tām ārvalstu valūtām, kurām ECB npublicē *euro* atsauces kursu – pasaules finanšu tirgus atzīta finanšu informācijas sniedzēja periodiskajā izdevumā vai tā interneta resursā publicētais valūtas tirgus kurss attiecībā pret *euro* (*Bloomberg*, *Reuters*, *Financial Times* publicētie ārvalstu valūtu kursi attiecībā pret *euro*).

Prasību, saistību un naudas līdzekļu atlikumus, kas uzskaitīti ārvalstu valūtā, pārskata perioda beigās pārrēķina *euro*:

- Mēneša beigās, izņemot decembri - pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas sākumā;
- Gada beigās pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas (31. decembra) beigās.

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Finanšu noma

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzingu nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzingu procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji ir novērtēti iegādes vērtībā.

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz 500 *euro* un lietderīgās kalpošanas laiks pārsniedz vienu gadu. Ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos tiek kapitalizēti un atspoguļoti kā pamatlīdzekļi.

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:

Nemateriālie ieguldījumi:

Citi nemateriālie ieguldījumi 20% - 33 %

Pamatlīdzekļi:

Ēkas un būves 1% - 50 %

Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi 2% – 33 %

Pārējie pamatlīdzekļi 20%

Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums 25%-33%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts. Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

Nosakot ūdensapgādes un kanalizācijas nozares pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku Sabiedrība ievēro SPRK 2022. gada 29. augusta lēmuma Nr. 1/12 5.pielikumu "Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo aktīvu klasifikācija un minimālie lietderīgās lietošanas laiki".

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības

pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta. Krājumu atlikumi katru gadu tiek pārbaudīti inventarizācijā.

Ieņēmumu atzīšanas principi

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdoto preču un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas (ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes, dzīvojamo māju pārvaldīšanas, atkritumu savākšanas, elektroapgādes un citu maksas pakalpojumu) atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka ieņēmumus atzīst periodā, kad tie radušies (sniegts pakalpojums), neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas. Ieņēmumu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no īres maksām – to rašanās brīdī;
- ieņēmumi no līgumsoda – tā saņemšanas brīdī;
- dividendes – brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

Izmaksu atzīšanas principi

Izmaksas atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, izmaksas atzīstot periodā, kad tās radušās, neatkarīgi no naudas līdzekļu samaksas. Izmaksu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros.

Tāpat kā ieņēmumu arī izmaksu uzskaitē tiek organizēta katram nozares jeb saimnieciskās darbības veidam atsevišķi, kā arī tiek nodalīta pa administratīvās teritorijas iedalījumiem – Lielvārdes pilsēta, Lēdmane, Kaibala, Jumprava, Dzelmese.

Debitoru parādi

Debitoru parādus veido juridisko un fizisko personu parādi par sniegtajiem komunālajiem un maksas pakalpojumiem.

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolikumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir, apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Par nedrošu (šaubīgu) debitoru parādu uzskata tādu debitoru parādu, ja debitors ir nokavējis parāda summas samaksas termiņu, kas noteikts līgumā ilgāk par 12 mēnešiem.

Par bezcerīgu (zaudētu) parādu uzskata tādu debitora parādu, kuru nav iespējams atgūt, un to apliecina attiecīgi dokumenti:

- tiesas izpildītāja atzinums par piedziņas neiespējamību;
- debitors ir atzīts par maksātnespējīgu;
- debitora – fiziskas personas nāve;
- izziņa par debitora izslēgšanu no komercreģistra;
- atbilstošas institūcijas vai amatpersonas lēmums par debitora likvidāciju.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti:

1. Sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko Sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai, ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai), kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām Sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības". Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aprēķinātas katram darbiniekam, reizinot neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu uz pārskata gada beigām ar dienas vidējo darba samaksu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos un pieskaitot darba devēja sociālās apdrošināšanas iemaksu daļu.

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā, uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts saskaņā ar tiesību aktiem, kas ir spēkā pārskata perioda beigās. Spēkā esošie tiesību akti nosaka 20 procentu nodokļa likmi no aprēķinātās ar nodokli apliekamās bāzes, kura pirms nodokļa piemērošanas dalīta ar koeficientu 0,8.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas Republikas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpus bilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi, ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva pašreizējo stāvokli un ārējo novērtējumu.

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, kā arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi un viņu tuvi radnieki, un Sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu Sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskatu posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

III. Cita informācija

Bilancē iekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas vai citas iespējamās saistības

- Saistības noslēgtie nomas un īres līgumi, kas būtiski sabiedrības darbībā

Vēsturiski noslēgti zemes nomas līgumi par daudzdzīvokļu mājām piesaistīto zemes nomu, turpinās to administrēšana.

Atbilstoši Ogres novada pašvaldības domes un Sabiedrības kapitāldaļu turētāja lēmumiem, 2024. gada 1.maijā tika veikta Sabiedrības katlu māju Lielvārdē nodošana Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "MS siltums", kur nomā uz 10 gadiem tika nodoti Lielvārdes dabasgāzes katlu māju:

- Edgara Kauliņa aleja 16,
- Avotu iela 17,
- Raiņa iela 9D,
- Mēness iela 13a,
- konteiner-tipa katlu māja Spīdolas iela 12,

siltumapgādes nozares siltuma ražošanas apakšnozares pamatlīdzekļi, bet Sabiedrības saimnieciskajā darbībā palika Lielvārdes siltumapgādes nozares siltuma pārvades un tirdzniecības apakšnozares pamatlīdzekļi.

- Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā

Sabiedrībai nav zināmas saistības, kas varētu rasties kāda konkrēta pagātnes notikuma sakarā, kuras nav iekļautas bilancē.

- **Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē**

Sabiedrības gada pārskata sagatavošanas laikā nav noticis labvēlīgs vai nelabvēlīgs notikums, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

IV. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	2025	2024
Siltumapgāde	1 234 906	1 438 972
Ūdensapgāde	245 798	221 018
Kanalizācija	385 438	371 699
Dzīvojamu māju pārvaldīšana	224 777	229 159
Atkritumu savākšana	206 332	180 518
Elektrības piegāde	155 199	140 299
Dažādi maksas pakalpojumi	183 329	201 178
Kopā	2 635 779	2 782 843

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

	2025	2024
Materiālu izmaksas	1 319 301	1 169 690
Personāla izmaksas	436 283	459 577
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums	472 089	473 448
Pārējās ārējās izmaksas	319 279	321 087
Komunālo pakalpojumu izmaksas	118 284	107 917
Transporta uzturēšanas izmaksas	44 481	54 905
Citi	13 787	6 356
Kopā	2 723 504	2 592 980

Piezīme Nr. 3

Administrācijas izmaksas

Iekļauj ar tām saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas ar tām saistītās izmaksas.

	2025	2024
Personāla izmaksas	292 851	326 756
Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojums	31 374	30 950
IT pakalpojumi	15 334	17 462
Administratīvo telpu uzturēšana un biroja izmaksas	8 258	10 579
Administratīvā transporta uzturēšana	5 369	8 100
Sakaru izdevumi	5 337	5 185
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	2 700	2 600
Citas administrācijas izmaksas	3 194	3 135
Kopā	364 417	404 767

Piezīme Nr. 4

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2025	2024
Dotācija pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai	435 765	387 059
Nākamo periodu ieņēmumu atzīšana	243 816	243 816
Iekasētie līgumsodi	9 798	11 118
Uzkrājumu nedrošajiem debitoru parādiem samazinājums	20 685	41 640
Izdevumu kompensācijas ieņēmumi no parādu piedziņas u.c.	16 580	7 424
Citi ieņēmumi	280	3 322
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas, t. sk.:	-	6 596
- <i>ieņēmumi no pamatlīdzekļu atsavināšanas</i>	-	8 100
- <i>Atsavināto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība</i>	-	(1 504)
Kopā	726 924	700 975

Tai skaitā:

Skaidrojums par ieņēmumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no Sabiedrības parastās darbības

- **Pārskata gadā atzītie nākamo periodu ieņēmumi**

	31.12.2025.
ES KF I kārtā	95 215
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lielvārdes pilsētas E. Kauliņa alejā"	8 185
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā"	5 096
ES KF Lēdmanes ūdenssaimniecības attīstība	8 909
ES KF II kārtā	61 197
ES KF Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē III kārtā	65 214
Kopā	243 816

Uz pamatlīdzekļiem attiecināmais valsts līdzfinansējums un ES līdzekļi tiek uzrādīti bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi" un tiek periodiski atzīti peļņas vai zaudējumu pārskatā proporcionāli attiecīgo pamatlīdzekļu nolietojumam to lietderīgās izmantošanas laikā.

- **Dotācijas pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai**

Ogres novada pašvaldība uz Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma pamata Sabiedrību pilnvarojusi veikt pašvaldības funkciju izpildi:

- Lielvārdes pilsētas un pagasta administratīvās teritorijas uzkopšana, labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana,
- kapsētu izveidošana un uzturēšana.

	31.12.2025.
Dotācija par pašvaldības teritorijas apsaimniekošanas funkciju izpildi	435 765
Kopā	435 765

Piezīme Nr. 5

Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	2025	2024
Izdevumi pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai	415 649	365 754
Pamatlīdzekļu nolietojums pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai	10 169	6 695
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas rezultāts	19 566	20 730
Izmaksas uzkrājumu veidošanai nedrošiem debitoru parādiem	-	222 673
Norakstīti šaubīgi debitoru parādi, kuriem izveidots uzkrājums	924	21 640
Ar parādu piedziņu saistītie izdevumi	5 528	5 573
Kavējumu un soda nauda	600	1 553
Inventarizācijā konstatētie iztrūkumi	32	2
Norakstīto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība	-	1 040
Maksa par virslimita dabas resursu nodokli	105	45
Pārējās izmaksas	99	-
Kopā	452 672	645 705

Piezīme Nr. 6

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2025	2024
No iedzīvotājiem par ārpuskārtas remontdarbu izdevumu nomaksas līgumiem	575	920
Ieņēmumi no bankas procentiem	-	1 609
Kopā	575	2 529

Piezīme Nr. 7

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2025	2024
Valsts kases aizdevumu procenti un apkalpošanas maksa	7 699	20 614
Samaksātie procenti par līzingu	352	164
Samaksātie procenti par kredītu	462	-
Kopā	8 513	20 778

V. Skaidrojums par bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Piezīme Nr. 8

Nemateriālie ieguldījumi

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība uz 31.12.2024.	27 581	27 581
Sākotnējā vērtība uz 31.12.2025.	27 581	27 581
Nolietojums uz 31.12.2024.	26 858	26 858
Aprēķinātais nolietojums	268	268
Nolietojums uz 31.12.2025.	27 126	27 126
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	723	723
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	455	455

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā uzskaitītas datorprogrammas un licences.

Piezīme Nr. 9

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

EUR

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtās celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība						
uz 31.12.2024.	10 356	18 481 539	1 465 954	299 718	183 128	20 440 695
iegādāts	-	-	-	-	158 202	158 202
Izslēgts	-	-	-	(4 427)	-	(4 427)
Pamatlīdzekļu nodošana ekspluatācijā	-	-	61 819	26 289	(88 108)	-
uz 31.12.2025.	10 356	18 481 539	1 527 773	321 580	253 222	20 594 470
Nolietojums						
uz 31.12.2024.	x	5 561 976	1 168 001	238 636	x	6 968 613
Aprēķināts nolietojums	x	439 878	47 955	25 531	x	513 364
Izslēgts nolietojums	x	-	-	(4 427)	x	(4 427)
uz 31.12.2025.	x	6 001 854	1 215 956	259 740	x	7 477 550
Bilances vērtība uz 31.12.2024.	10 356	12 919 563	297 953	61 082	183 128	13 472 082
Bilances vērtība uz 31.12.2025.	10 356	12 479 685	311 817	61 840	253 222	13 116 920

Piezīme Nr. 10
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2025.	31.12.2024.
Iedzīvotāju parādi	-	9 769
Pārklasificēts uz īstermiņa daļu	-	(8 390)
Kopā ilgtermiņa daļa	-	1 379

Piezīme Nr. 11
Krājumu atlikumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Izejvielas un materiāli	14 257	17 790
Degviela	1 175	1 034
Kurināmais – dīzeļdegviela	2 492	2 357
Kurināmais – kokskaidu granulas	11 073	7 446
Kurināmais – šķelda	13 506	37 877
Kopā	42 503	66 504

Piezīme Nr. 12
Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem.

	31.12.2025.	31.12.2024.
Pircēju un pasūtītāju parādi	640 921	676 046
Bruto uzskaites vērtība	640 921	676 046
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(289 254)	(308 975)
Bilances vērtība	351 667	367 071

Piezīme Nr. 13
Citi debitori

	31.12.2025.	31.12.2024.
Iedzīvotāju parādi, īstermiņa daļa (sk. piezīmi Nr.10)	602	8 390
Debitori ar kuriem notiek tiesvedības process	-	8 618
Samaksātās drošības naudas	361	329
Citi debitori	3 565	22
PVN pārmaksa	-	5
Bruto uzskaites vērtība	4 528	17 364
Uzkrājumi tiesvedībām par šaubīgiem parādiem	-	(8 618)
Bilances vērtība	4 528	8 746

Piezīme Nr. 14
Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Apdrošināšana	3 893	4 700
Citi izdevumi	3 715	934
Kopā	7 608	5 634

Piezīme Nr. 15

Nauda

	31.12.2025.	31.12.2024.
Naudas līdzekļi bankas norēķinu kontos	233 273	267 534
Kopā	233 273	267 534

Piezīme Nr. 16

Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidojies no dalībnieka ieguldījumiem.

	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība EUR	Summa EUR
Ogres novada pašvaldība	100	5 821 269	1.00	5 821 269
Kopā:	100	5 821 269	X	5 821 269

Pamatkapitāla apjoms uz 31.12.2024.	5 821 269
Pamatkapitāla apjoms uz 31.12.2025.	5 821 269

Piezīme Nr. 17

Akcijās (daļās) pārvēršamie parādi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Akcijās (daļās) pārvēršamais finansējums	1 542 606	1 542 606
Kopā	1 542 606	1 542 606

Sabiedrība ir saņēmusi Ogres novada pašvaldības līdzfinansējumu projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē, III kārtā" 2022. gadā 1 287 172 EUR un 2023. gadā 255 434 EUR, kas saskaņā ar pašvaldības lēmumu ir paredzēts Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai.

Piezīme Nr. 18

Aizņēmumi no kredītiestādēm

Ilgtermiņa daļa

	31.12.2025.	31.12.2024.
Aizņēmums attīrīšanas iekārtas renovācijai	55 066	-
Kopā	55 066	-

Īstermiņa daļa

	31.12.2025.	31.12.2024.
Aizņēmums attīrīšanas iekārtas renovācijai	14 472	-
Kopā	14 472	-

Aizņēmums no SEB bankas ar atmaksas termiņu 2030. gada 1. oktobris, procentu likme 1.3% + 6 mēnešu EURIBOR. Aizņēmuma nodrošinājums ir Komerčķīla uz Dūņu atūdeņošanas iekārtu ar nodrošināto prasījuma summu EUR 201 793.22.

Piezīme Nr. 19

Citi aizņēmumi

Ilgtermiņa daļa

	31.12.2025.	31.12.2024.
Valsts kases aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419 - Projekts „katlu mājas pārbūve Jumpravas pagastā, Lielvārdes nov.”	68 332	108 072
Valsts kases aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94 - Projekts „ūdensvada izbūve Liepu ielā, Lielvārdē”	79 271	97 923
Kopā	147 603	205 995

Īstermiņa daļa

	31.12.2025.	31.12.2024.
Valsts kases aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419	39 740	39 740
Valsts kases aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94	18 652	18 652
Norēķini par līzīņa darījumiem	-	14 100
Kopā	58 392	72 492

Valsts kases aizņēmumu atlikumu kustības tabula

	31.12.2025.	31.12.2024.
Aizņēmumu atlikums pārskata perioda sākumā	264 387	897 496
Samaksāts pārskata periodā	(58 392)	(633 109)
Aizņēmumu atlikums pārskata perioda beigās	205 995	264 387

Valsts kases aizņēmumu atmaksas termiņi ir no 2025. gada līdz 2031. gada aprīlim. Procentu likme par aizdevuma izsniegšanu un apkalpošanu ir 0.21% - 0.5 %, daļai aizdevumu tiek piemērots 6 mēnešu EURIBOR, bet daļai - 12 mēnešu EURIBOR. Daļa no aizņēmuma 205 995 EUR vērtībā atmaksājama pēc vairāk nekā 5 gadiem t.i., 4 663 EUR.

Nodrošinājumi

Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419

- 2019. gada 21. novembra Galvojuma līgums Nr. SG/19/420, saskaņā ar kuru Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

Aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94

- 2021. gada Galvojuma līgums, saskaņā ar kuru Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

Piezīme Nr. 20

Nākamo periodu ieņēmumi Ilgtērmiņa daļa

	31.12.2025.	31.12.2024.
ES KF I kārtā	1547 302	1 642 518
ES KF II kārtā	1 973 770	2 034 967
ES KF Pārvides un sadales sistēmas rekonstrukcijai	170 431	183 711
ES KF ūdenssaimniecības attīstība	195 447	204 356
ES KF ūdenssaimniecības III kārtā (CFLA)	2 934 415	2 999 629
Kopā	6 821 365	7 065 181

Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš

	31.12.2025.	31.12.2024.
No 2 – 5 gadiem	975 260	975 264
Pēc 5 gadiem	5 846 105	6 089 917
Kopā	6 821 365	7 065 181

Īstermiņa daļa

	31.12.2025.	31.12.2024.
ES KF I kārtā	95 215	95 215
ES KF II kārtā	61 198	61 198
ES KF Pārvides un sadales sistēmas rekonstrukcijai	13 280	13 280
ES KF ūdenssaimniecības attīstība	8 909	8 909
ES KF ūdenssaimniecības III kārtā	65 214	65 214
Kopā	243 816	243 816

Nākamo periodu ieņēmumos uzrādīta par Eiropas Savienības Kohēzijas fonda programmu finansējumu izveidoto pamatlīdzekļu vērtība, kuri nodoti ekspluatācijā laika periodā no 2006. gada 1. septembra līdz 2015. gada 20. aprīlim, kā arī 2023. gadā ekspluatācijā nodotie jaunie kanalizācijas nozares pamatlīdzekļu objekti saskaņā ar projektu "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3.kārta" par 5 770 267 EUR. Projekta realizācijai Sabiedrība 2020. gada 19. martā noslēdza līguma Nr.5.3.1.0/17/II/008 grozījumus Nr.1 ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu. Saskaņā ar šo līgumu Sabiedrība ir saņēmusi Eiropas Savienības Kohēzijas fonda atbalstu 3 130 057 EUR apmērā tas ir, 62.23% no attiecināmajām projekta izmaksām jeb 54.2% no kopējām projekta izmaksām. Pavisam projekta realizācijai saņemts Ogres novada pašvaldības līdzfinansējums 2 480 879 EUR apmērā.

Pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā nākamo periodu ieņēmumi no saņemtā finansējuma tiek pakāpeniski atzīti kā ienākumi peļņas vai zaudējumu aprēķinā izveidoto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laikā, attiecīgi 20 - 50 gadu laikā. Atzīstamie ienākumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemto Kohēzijas fondu finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā.

Pēcuzraudzības periods pamatlīdzekļiem, kuri izveidoti par Kohēzijas fonda programmu finansējumu atbilstoši noslēgtajiem līgumiem par projekta īstenošanu, ir spēkā tikai 2023. gadā nodotajiem pamatlīdzekļiem.

Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

Nr. p. k.	Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
1.	Centrālā finanšu un līgumu aģentūra	2020	653 585	ES KF ūdenssaimniecības III kārta	54.2%	-
2.	Centrālā finanšu un līgumu aģentūra	2021	2 163 466	ES KF ūdenssaimniecības III kārta	54.2%	-
3.	Centrālā finanšu un līgumu aģentūra	2024	313 006	ES KF ūdenssaimniecības III kārta	54.2%	-
Kopā			3 130 057			

Piezīme Nr. 21

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2025.	31.12.2024.
Saņemtie līdzekļi no dzīvojamo māju īpašniekiem uzkrājumu veidošanai	663 123	528 200
Avansi par komunālajiem pakalpojumiem	11 015	12 644
Avansa maksājumi pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai	6	6 545
Kopā	674 144	547 389

Piezīme Nr. 22

Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2025.	31.12.2024.
Saistības par būvdarbiem	15 989	15 989
Saistības par kurināmā iegādi	136 299	222 720
Citi	37 193	81 024
Kopā	189 481	319 733

Piezīme Nr. 23
Nodokļi

Nodokļa vai nodevas veids	Atlikums uz 31.12.2024.	Aprēķināts 2025. gadā	Samaksāts 2025. gadā	Atlikums uz 31.12.2025.
Pievienotās vērtības nodoklis	1 737	117 716	115 483	3 970
Sociālās iemaksas	24 255	262 903	263 382	23 776
Minimālās sociālās iemaksas	25	115	140	-
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	11 616	99 326	101 408	9 534
Dabas resursu nodoklis	2 379	11 358	9 392	4 345
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	19	218	219	18
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	3 972	111	3 991	92
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	2 656	2 656	-
Kopā	44 003	494 403	496 671	41 735

Piezīme Nr. 24
Pārējie kreditori

	31.12.2025.	31.12.2024.
Norēķini par darba samaksu un ieturējumiem	42 982	40 976
Pārējie kreditori	168	182
Kopā	43 150	41 158

Piezīme Nr. 25
Uzkrātās saistības

	31.12.2025.	31.12.2024.
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	67 425	65 480
Uzkrātās saistības par elektroenerģijas iegādi	20 502	20 502
Uzkrātās saistības par pakalpojumiem	8 064	10 480
Kopā	95 991	96 462

Piezīme Nr. 26
Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits

	2025	2024
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	50	53
Vidējais Sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā	51	54

Piezīme Nr. 27
Vadības atalgojums

	2025	2024
Valdes locekļu atlīdzība	29 044	49 110
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (darba devēja iemaksas)	5 544	9 374

Piezīme Nr. 28
Darbības turpināšanas koncepcijas pielietošana

Sabiedrības nesegtie zaudējumi 2025. gada 31. decembrī ir 1 987 883 EUR, taču pašu kapitāls ir pozitīvs un sastāda 3 833 386 EUR. Īstermiņa saistības pārsniedz sabiedrības apgrozāmos līdzekļus par 2 259 955 EUR, bet īstermiņa kreditoru sastāvā ir saistības, kuras sabiedrībai nebūs jāatmaksā:

- Pamatkapitāla palielināšanai paredzētie līdzekļi 1 542 606 EUR.

- Nākamo periodu ieņēmumi, kas nākamajā pārskata gadā tiks atzīti ieņēmumos 243 816 EUR.

Sabiedrības vadība prognozē, ka tai nebūs likviditātes problēmas un Sabiedrība varēs norēķināties ar visiem kreditoriem noteiktajos termiņos.

Lai novērstu draudus Sabiedrības turpmākajai darbībai, Sabiedrības vadība 2026. gadā un turpmāk aktīvi veic dažādus risku novēršanas pasākumus, lai nodrošinātu Sabiedrības spēju turpināt darbību.

Sabiedrība, nepārtrauktai siltumenerģijas ražošanas nodrošināšanai, veic ikgadējos kurināmā (granulu un šķeldas) iepirkumus. Minēto līgumu izpildes ietekme no piegādātāju puses vērtējama ar risku saistībā ar cenu izmaiņām vai kurināmā piegādes traucējumiem.

Sabiedrība 2026. gadā, sakarā ar Sabiedrības gāzes katlu māju nodošanu Ogres novada pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "MS siltums", veiks siltumenerģijas tarifu pārskatīšanu atbilstoši aktuālajai finanšu situācijai. Sabiedrība plāno pārskatīt arī ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus, lai nākotnē nodrošinātu rentablu un izmaksām pamatotu Sabiedrības ūdenssaimniecības nozares darbību.

Lēdmanes un Jumpravas pagastos Sabiedrība iepriekšējos gados ir veikusi investīcijas un ieguldījusi Sabiedrības finanšu un kredīt līdzekļus, kā rezultātā organizēta siltumenerģijas ražošana izmantojot granulas un šķeldu. Sabiedrība savlaicīgi veic kredīta maksājumus Valsts kasei.

Visi minētie pasākumi tika veikti, lai uzlabotu situāciju, un tāpēc gada pārskats ir sagatavots piemērojot darbības turpināšanas principu.

Piezīme Nr. 29

Valdes priekšlikums zaudējumu segšanai

2025. gada zaudējumus 185 939 EUR apmērā valde piedāvā segt ar nākamajos gados gūstamo peļņu.

Piezīme Nr. 30

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai, nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli uz 2025. gada 31. decembri.

Gada pārskatu paraksta:

Ritvars Cinītis
Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

_____ Inga Vegnere, galvenā grāmatvede

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu