



**SIA Lielvārdes Remte**  
**starpperiodu finanšu pārskats**  
**par 9 mēnešu periodu,**  
**kas beidzas 2021.gada 30.septembrī**

SIA "Lielvārdes Remte"  
starpperiodu finanšu pārskats par 9 mēnešu periodu,  
kas beidzas 2021.gada 30.septembrī

## Saturs

Ziņas par sabiedrību .....	3
Vadības ziņojums .....	4
Pelṇas vai zaudējumu aprēķins.....	10
Bilance 2021.gada 30.septembrī .....	11
NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS .....	13
PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS .....	14
Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2021.gada 30.septembri, pielikums.....	15
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk .....	15
II. Cita informācija.....	19
III. Skaidrojumi pie pelṇas vai zaudējuma aprēķina posteņiem .....	21
IV. Skaidrojums par bilances posteņiem .....	24

## Ziņas par sabiedrību

<b>Sabiedrības nosaukums</b>	<i>Lielvārdes Remte</i>
<b>Sabiedrības juridiskais statuss</b>	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
<b>Reģistra Nr., vieta un datums</b>	<i>47403003224, Rīga, 21.12.1992.</i>
<b>Adrese (juridiskā un pasta)</b>	<i>Cerīnu iela 3, Lielvārde, Ogres novads, LV-5070</i>
<b>Valdes loceklis</b>	<i>Andis Siliņš</i>
<b>Akcionāru (dalībnieku) pilni vārdi, akciju(daju) īpatsvars % un adreses</b>	<i>Ogres novada pašvaldība 100% Raiņa iela 11A, Lielvārde, Ogres novads, LV-5070</i>
<b>Valdes locekļi</b>	<i>Andis Siliņš</i>
<b>Starpperioda pārskatu sagatavoja</b>	<i>Anda Berga, galvenā grāmatvede</i>
<b>Pārskata gads</b>	<i>01/01/2021 – 30/09/2021</i>
<b>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</b>	<i>EUR</i>
<b>Vidējais darbinieku skaits</b>	<i>63</i>

**Zvērināts revidents** *SIA "A.Kursītes auditorfirma" reģ.Nr.45402005304,  
Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801*

*A.Kursīte, sertifikāts Nr. 14*

## Vadības ziņojums

### Sabiedrības raksturojums

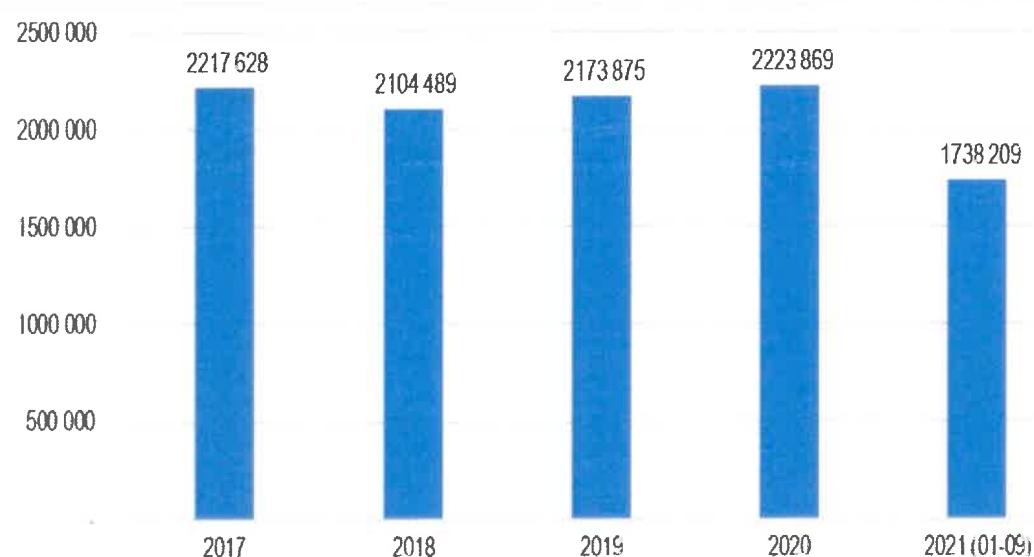
SIA Lielvārdes Remte (turpmāk – sabiedrība, SIA) reģistrēta 1992.gada 21.decembrī. Sabiedrība, uz Ogres novada pašvaldības deleģējuma līgumu pamata, sniedz sabiedriskos pakalpojumus siltumenerģijas ražošanā, piegādē un realizācijā, nodrošina ūdensapgādes, noteķudeņu novadišanas un attīrišanas pakalpojumus Lielvārdes pilsētā, Jumpravas, Lēdmanes pagastos, Dzelmju un Kaibalas ciemos. Sabiedrība veic elektroenerģijas ražošanu (koģenerācija), nodrošina elektroenerģijas piegādi un sadali Avotu masīvā, Lielvārde un atsevišķām dzīvojamajām mājām Lielvārdes pilsētā. Sabiedrība veic dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkcijas un pakalpojumus, nodrošinot māju iekšējo un ārējo inženierkomunikāciju apkalpošanu un remontu, dzīvojamo māju, un tām piesaistīto teritoriju kopšanu Lielvārdes pilsētā un Lēdmanes pagastā. Sabiedrība sniedz dažādus maksas pakalpojumus. Kopš 2018.gada 16.aprīla Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība Sabiedrībai deleģējusi pilsētas teritorijas apsaimniekošanas funkciju, līgums pagarināts līdz 2021.gada 31.decembrim. No 2019.gada 1.aprīla Sabiedrība saskaņā ar "Lielvārdes novada pašvaldības dzīvokļu un nedzīvojamo telpu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu", nodrošina pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu Lielvārdes pilsētā, līgums spēkā līdz 2021.gada 31.decembrim. Sabiedrība veic nepieciešamos uzdevumus, kas nepieciešami pilnvarojumu pagarināšanai uz nākošo termiņu.

### Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav filiālu un pārstāvniecību.

### Sabiedrības darbība pārskata gadā

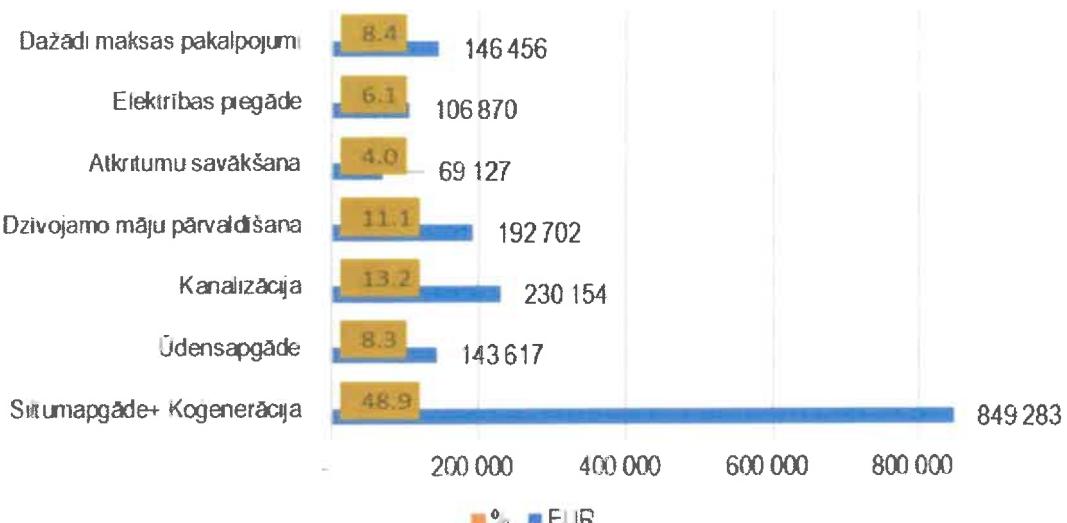
Sabiedrības ieņēmumi (neto apgrozījums) 2021.gada 9 mēnešos bija 1 738 209 EUR (skatīt Finanšu pārskata piezīmi Nr.1), kas salīdzinājumā ar 2020.gada attiecīgo periodu ir palielinājušies par 187 082 EUR jeb par 10,7%. Palielinājums galvenokārt saistīts ar siltumenerģijas nozares ieņēmumu pieaugumu par 107 740 EUR jeb par 57,6% un sniegto maksas pakalpojumu apgrozījuma pieaugumu par 36 722 EUR, jeb par 19,6%. Kopumā 2021.gada 9 mēnešos pieaugums vērojams arī citiem saimnieciskās darbības veidiem.



1.attēls Sabiedrības neto apgrozījums pa gadiem (EUR).

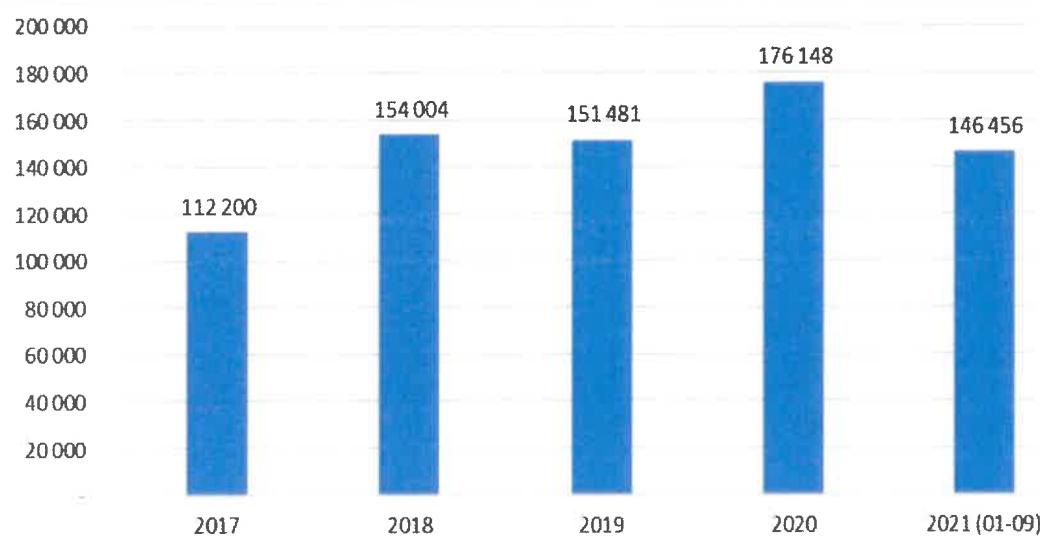
Būtiskāko jeb 48,9% no neto apgrozījuma veido siltumenerģijas nozares (t.sk. elektroenerģijas ražošana), ieņēmumi no kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas veido 13,2% no neto apgrozījuma, bet 11,1% piennesumu rada dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojums, skatīt 2.attēlā.

SIA "Lielvārdes Remte"  
starpperiodu finanšu pārskats par 9 mēnešu periodu,  
kas beidzas 2021.gada 30.septembrī



2.attēls Sabiedrības neto apgrozījums pa saimnieciskās darbības veidiem 2021.gada 9 mēnešos (EUR).

Sabiedrība nepārtraukti seko līdzi tās finanšu rādītājiem un attīstības tendencēm ilgākā laika periodā. Pēdējo gadu prioritāte ir bijusi Sabiedrības sniegtu maksas pakalpojumu piedāvājuma paplašināšana un to kvalitātes uzlabošana. 2020.gadā tika sasniegti pēdējo piecu gadu laikā augstākais neto apgrozījums maksas pakalpojumu nozarē - 176 148 EUR apmērā. Tendence ir saglabājusies arī 2021.gada 9 mēnešos, skatīt 3.attēlā.



3.attēls Apgrozījums no sniegtajiem maksas pakalpojumiem pa gadiem (EUR)

Sabiedrības saimnieciskās darbības izdevumi 2021.gada 9 mēnešos bija 2 154 778 EUR. Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas 2021.gada 9 mēnešos bija 1 506 773 EUR (skatīt Finanšu pārskata 2.piezīmi), administrācijas izmaksas 261 926 EUR un pārdošanas izmaksas 124 500 EUR. Bruto peļna 2021.gada 9 mēnešos bija 231 436 EUR, kas salīdzinājumā ar 2020.gada 9 mēnešiem palielinājusies par 143 738 EUR.

Sabiedrība 2021.gada 9 mēnešos pašvaldības deleģēto pārvaldes funkciju veikšanai izlietojusi 261 116 EUR.

Sabiedrība 2021.gada 9 mēnešu periodu beigusi ar 1 882 EUR zaudējumiem, kas salīdzinājumā ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu ir par 110 446 EUR mazāk, kad bija zaudējumi 112 328 EUR apmērā.

Sabiedrības bilances vērtība pārskata perioda beigās bija 12 361 547 EUR, kas salīdzinājumā ar 2020.gada 9 mēnešiem ir palielinājusies par 3 122 918 EUR.

2021.gada 9 mēnešos Sabiedrība valsts budžetā samaksājusi nodokļus un valsts nodevas 460 057 EUR apmērā (skatīt Finanšu pārskata 25. piezīmi).

Sabiedrība 2021.gadā turpina 2019.gadā veiktā iepirkuma "Katlu mājas pārbūve Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā", jaunas konteinertipa ar šķeldu kuriņamu, ar jaudu 1 MW, realizāciju. Projekta ietvaros 2019.gadā noslēgtā līguma ar SIA "AGB Serviss" par EUR 387 439 (bez PVN), kopējā summa samazināta uz 355 095 EUR (bez PVN) Finansējums projekta realizācijai - kredīts no Valsts kases, kredīta galvotājs Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība. Dotajā brīdī Sabiedrība, atbilstoši noslēgtajam līgumam ir veikusi soda sankciju ieturēšanu, sakarā ar darbu izpildes termiņu neievērošanu. Darbi faktiski ir pabeigti, šobrīd notiek darbu saskaņošana BIS. Prognozējoši objekts tiks nodots ekspluatācijā 2022.gada 1.ceturksnī.

Sabiedrība turpina «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3.kārtā» projekta realizāciju 5 485 881,09 EUR (bez PVN) vērtībā.

Veikti granulu un šķeldas iepirkumi 2021./2022.gada apkures sezonai.

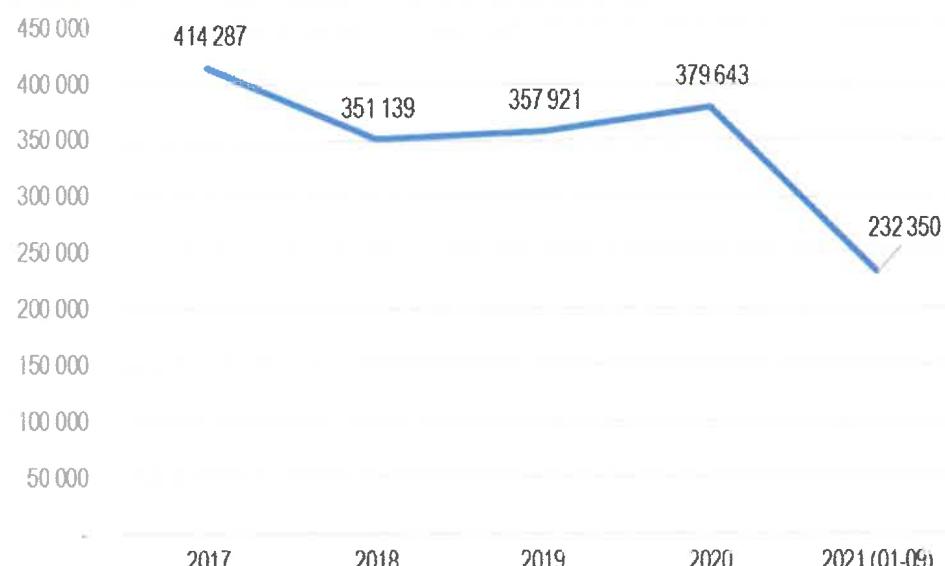
Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvāldīšanas pakalpojumu nozares ietvaros veiktas normatīvajos aktos noteiktās funkcijas un uzsākti vai veikti būtiski daudzdzīvokļu māju remontdarbu apjomī, kā būtiskākie: māja "Avoti", Lēdmanē (6 592.15 EUR, logu nomaiņa); Raiņa ielā 11, Lielvārdē (tehniskajā koridorā veikta aukstā un karstā ūdens padeves caurulīvadu (guļīvadu) nomaiņa); pabeigli jumta remontdarbi E. Kauliņa 8, Lielvārdē (48 342.37EUR), Raiņa ielā 7A, Lielvārdē (15 785.28 EUR, bez PVN, mājas gala sienu siltināšana), izsludināta iepirkuma procedūra "Jumta seguma nomaiņas un bēniņu siltināšanas darbi Spīdolas ielā 15, Lielvārdē", noslēgti remontdarbu līgumi, darbu izpilde 2021.gada 4.ceturksnī, atbilstoši dzīvokļu īpašnieku lēmumiem, noslēgts līgums par "Jumta seguma nomaiņas un bēniņu siltināšanas darbi Spīdolas ielā 19, Lielvārdē", darbu izpilde paredzēta 2022.gada 1.ceturksnī, veikti darbi aptaujas "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas starpsienu šuvju hermetizācija Avotu ielā 4, Lielvārdē" ietvaros.

Sakarā ar 2020.gadā, Latvijas Republikas Ministru kabineta pieņemtajiem lēmumiem attiecībā par ārkārtējās situācijas izsludināšanu ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību un ar to saistītajiem ierobežojumiem, Sabiedrības saimnieciskā darbība 2021.gadā tiek ietekmēta minimāli. Sabiedrībā izstrādātas iekšējās kārtības "Darba aizsardzības instrukcija "Aizsardzībai pret saslimšanu ar COVID - 19"" un Informatīvais materiāls "Darba aizsardzībā COVID - 19 infekcijas izplatības ierobežošanai". Kā būtiskākā ietekme minima attiecībā uz klientu apkalpošanas ierobežojumiem klātienē, Sabiedrībai veiksmīgi pārorientējot darbu un nodrošinot klientu attālinātu apkalpošanu. Tāpat periodiski, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.1013 normām, pārtraukta klientu apkalpošana dzīvokļos u.c. objektos saistībā ar ūdens skaitītu nomaiņu, ietekme uz maksas pakalpojumu nozari vērtējama kā minimāla. Atsevišķos gadījumos tika konstatēta apgrūtināta avārijas situāciju novēršana dzīvokļos, kuros to iemītnieki atradās pašizolācijā. Riskiem tika pakļauti atsevišķu SIA noslēgto līgumu (būvniecības/remontdarbu) izpildes termiņi, novērtējot situāciju nepieciešamības gadījumā panākot risinājumus. Sabiedrības pamatlīgumu (izejvielu piegāde u.t.t.) izpildē riski netika konstatēti. Tāpat ikdienā Sabiedrībā novērtēti ietekmes riski saistībā ar Sabiedrības klientu maksātspējas iespējamo kritumu, būtisks debitoru pieaugums 2021.gada 3.ceturksnī netika konstatēts.

### **Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem Sabiedrība saskaras**

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, ārvalstu valūtu kursu un procentu likmju svārstību riskus. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz sabiedrības finansiālo stāvokli.

SIA "Lielvārdes Remte"  
starpperiodu finanšu pārskats par 9 mēnešu periodu,  
kas beidzas 2021.gada 30.septembrī



4.attēls Sabiedrības debitoru atlikumi pa gadiem (EUR).

Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Sabiedrības vadība strādā pie kredītu risku politikas uzlabošanas, lai arī nākotnē nepieļautu pircēju un pasūtītāju parādu pieaugumu un to koncentrāciju. Sabiedrībā ir izstrādāta kārtība, kādā tiek veiktas ikmēneša pircēju un pasūtītāju kontroles procedūras. Bilancē pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Cita starpā sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

#### Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Sabiedrība 2021.gadā turpina veikt Kohēzijas fonda līdzfinansētā projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3.kārtā" (projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/IPIA/VIDM/028) realizāciju, kas paredz jaunas centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvi Lielvārdes pilsētas ziemeļu daļā, pāri dzelzceļam. Projekta realizācijai Sabiedrība 2020.gada 19.martā ir noslēgusi līguma Nr.5.3.1.0/17/I/008 grozījumus Nr.1 ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu. Kopējās projekta izmaksas 2021. un 2022.gadā plānotas 5 704 844,52 EUR bez PVN, 6 902 861,87 EUR (ar PVN), tas ir, Lielvārdes novada pašvaldības apstiprinātais līdzfinansējums 2 574 787,54 EUR, Eiropas Savienības Kohēzijas fonda atbalsts 3 130 056,98 EUR, Sabiedrības finansējums kā projekta neattiecināmās izmaksas 1 980 017,35 EUR (PVN tiek maksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma noteikumiem).

2021.gada 25.martā noslēgts aizņēmuma līgums ar Valsts kasi 172 500 EUR apmērā. Sabiedrība 2021.gadā ir uzsākusi projekta "Ūdensvada izbūve Uzvaras ielā posmā no Lauku ielas līdz Liepu ielai Nr.23, Lielvārdē" realizāciju. Darbu veicēji: autoruzraudzība – SIA «Firma L4» par summu 600 EUR bez PVN, būvniecība - SIA «RR Nord» par summu 169 151,40 EUR bez PVN, būvuzraudzība - SIA «Akorda» par summu 2 700,00 EUR bez PVN.

2021.gada 23.februārī Sabiedrība noslēdza līgumu ar SIA «Firma L4» par būvprojekta "Ūdensvada izbūve Uzvaras ielā posmā no Lauku ielas līdz Liepu ielai Nr.23, Lielvārdē izmaiņas" jauna ūdensvada izbūvei un autoruzraudzības veikšanu Rembates, Meža, Puškina un Pļavu ielās par EUR 20 000.

2021.gada 4.jūnijā ar Lielvārdes novada domes lēmumu Nr.192 un 2021.gada 22.jūnija lēmumu Nr.200 ir pieņemts lēmums palielināt Sabiedrības pamatkapitālu par 620 000 EUR. Finanšu līdzekļi paredzēti iepriekšminētā būvprojekta (20 000 EUR) un ūdensvada izbūvei Rembates un Meža ielās par summu 600 000 EUR.

2021.gada 10.augustā ar SIA "SELVILS BŪVE" noslēgts līgums "Ūdensvada izbūve Uzvaras ielā posmā no Lauku ielas līdz Liepu ielai Nr.23, Lielvārdē, izmaiņas" par jauna ūdensvada izbūves veikšanu Lielvārdē Rembates, un Meža ielās par 582 238,10 EUR.

Sabiedrība 2021.gadā turpina veikt Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldības deleģētās funkcijas. Pilsētas apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai Sabiedrībā izveidota "Pašvaldības teritorijas apsaimniekošanas nodaļa", kur pastāvīgi tiek nodarbināti 13 darbinieki un plaušanas sezonas laikā (no maija līdz oktobrim) vēl tiek nodarbināti 5 – 7 darbinieki un skolnieki. Visas izmaksas, kas saistītas ar deleģēto/pilnvaroto pašvaldības funkciju izpildi saistībā ar pilsētas apsaimniekošanas funkciju un pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu pārvaldīšanu, sedz Lielvārdes novada pašvaldība.

Sabiedrība 2021.gadā turpina pilnveidot maksas pakalpojumu piedāvājumu, kvalitāti un kvantitāti.

Daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas pakalpojumu nozares ietvaros tiek plānoti remontdarbi atbilstoši 2017.gada 11.jūlijā Ministru kabineta noteikumu Nr. 408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" dzīvojamo māju uzturēšanas darbu tāmēm un dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs pieņemtajiem lēmumiem.

Sabiedrība 2022.gadā turpinās veikt jumtu nomaiņas un citus būtiskus darbus Sabiedrības pārvaldītajām (apsaimniekotajām) daudzdzīvokļu mājām. Ņemot vērā, ka daudzas Lielvārdes daudzdzīvokļu mājas būvētas vairākas desmitgades atpakaļ, šobrīd daudzu māju konstruktīvie elementi un koplietošanas komunikācijas ir stipri nolietojušās. Nodrošinot atbildīgu daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas un remontdarbu veikšanas stratēģiju, Sabiedrības galvenais uzsvars tiek likts uz mājām svarīgāko komunikāciju un konstrukciju remontu un atjaunošanu, kā arī atsevišķiem ēku energoefektivitātes pasākumiem, kas ir būtiski māju turpmākai ekspluatācijai.

Sabiedrība veiktos darbus realizē atbilstoši ikgadējiem māju uzturēšanas darbu plāniem, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs pieņemtajiem lēmumiem un normatīvajos aktos noteiktajām iepirkumu procedūrām. Darbi tiek finansēti atbilstoši katras mājas atsevišķi uzkrātajam finansējumam, kā arī atsevišķos gadījumos, kad tam piekrituši dzīvokļu īpašnieki, Sabiedrība nodrošina pakāpenisku izmaksu atmaksu piemērojot % maksājumus.

Par Sabiedrības plānotajiem māju pārvaldīšanas pakalpojumiem 2022.gadā Sabiedrība informē, ka pateicoties uzņēmuma atsevišķu resursu pārstrukturizēšanai un optimizēšanai, Sabiedrība saviem klientiem 2022.gadā samazinās pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) pakalpojuma maksu, samazinājumu novirzot māju uzkrājumu veidošanai. Tādējādi tiks turpināta māju konstrukciju, inženiertīku un tehniskā stāvokļa uzlabošana, kā arī energoefektivitātes paaugstināšana. Informāciju dzīvokļu īpašniekiem par Sabiedrības veiktajiem darbiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jomā, var aplūkot: <https://www.remte.lv/lv/jaunumi/par-daudzdzivoklu-maju-jumtu-nomainu-un-maju-parvaldisanu-2022gada-579/>.

Uzsākti darbi pie esošo dabasgāzes katlu māju Avotu ielā 17 un Edgara Kauliņa alejā 16 pārbūves risinājumu izstrādes, plānojot veikt kurināmā nomaiņu uz šķeldu vai granulām. Notiek risinājumu izvērtēšana par katlu mājas būvniecību Ceriņu ielā 3, Lielvārdē, tādējādi aizstājot esošās dabasgāzes katlu mājas Raiņa ielā 9D un Mēness ielā 13.

### Pētniecības darbi un attīstības pasākumi

2021.gadā veicama darbības plāna izstrāde, saistībā ar Sabiedrības elektroenerģijas ražošanas (koģenerācijas) nozares pārstrukturizēšanu, atbilstoši obligātās iepirkumu komponentes samazinājumam un licences darbības termiņa beigām 2022.gadā.

2021.gadā, atbilstoši Sabiedrības finanšu līdzekļu pieejamībai, veicama notekūdeņu attīrišanas iekārtas Mednieku 24, Lielvārdē aprīkošana ar lieko dūņu atudejošanas un apstrādes iekārtu.

Tiek turpināta esošo sūkņu staciju modernizācija, ūdens sagatavošanas iekārtu, notekūdeņu attīrišanas iekārtu, katlu māju darbības uzlabošana, veicot dažādu tehnisko elementu nomaiņu, kā piemēram frekfenču pārveidotāju uzstādīšana, tādējādi samazinot elektroenerģijas patēriņu.

### Paziņojums par valdes atbildību

Sabiedrības valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Valde apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2021.gada 30.septembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Valde apstiprina, ka attiecīgie Latvijas Republikas reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

SIA "Lielvārdes Remte"  
starpperiodu finanšu pārskats par 9 mēnešu periodu,  
kas beidzas 2021.gada 30.septembrī

Valde ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

2021.gada 30.novembrī

Andis Silins  
Valdes loceklis

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavoja:



Anda Berga, galvenā grāmatvede

### **Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2021	2020
Neto apgrozījums:	1	1 738 209	2 223 869
- <i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		1 738 209	2 223 869
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaka, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(1 506 773)	(2 039 097)
Bruto peļņa vai zaudējumi		231 436	184 772
Pārdošanas izmaksas	3	(124 500)	(154 261)
Administrācijas izmaksas	4	(261 926)	(339 934)
Pārējie saimnieciskās darbības ienēmumi	5	414 761	613 746
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(261 578)	(352 080)
Pārējie procentu ienēmumi un tamlīdzīgi ienēmumi:	7	726	112
- <i>no citām personām</i>		726	112
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	8	(801)	(1 326)
- <i>citām personām</i>		(801)	(1 326)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(1 882)	(48 971)
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		0	0
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas			(48 971)
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(1 882)</b>	<b>(48 971)</b>

Andis Silījs  
 Valdes loceklis

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavoja:

 Anda Berga, galvenā grāmatvede

Pielikums no 15. līdz 31. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdala

**Bilance 2021.gada 30.septembrī**

Aktīvs	Piezīmes numurs	2021	2020
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Citi nemateriālie ieguldījumi		1 143	1 385
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	10	1 143	1 385
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi:		6 439 033	6 651 812
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		6 439 033	6 651 812
Tehnoloģiskās lekārtas un ierīces		421 556	496 930
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		32 905	37 586
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		410	1 026
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		3 029 233	1 528 064
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	11	9 923 137	8 715 418
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</b>			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	12	39 319	39 493
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		39 319	39 493
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		9 963 599	8 756 296
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	13	12 196	11 077
Avansa maksājumi par krājumiem		13 145	10 172
<b>Krājumi kopā</b>		25 341	21 249
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	14	197 082	337 442
Citi debitori	15	24 337	8 825
Nākamo periodu izmaksas	16	10 931	9 183
Uzkrātie ieņēmumi	16.1	0	24 193
<b>Debitori kopā</b>		232 350	379 643
<b>Nauda</b>	16.2	2 140 257	1 158 980
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		2 397 948	1 559 872
<b>Aktīvu kopsumma</b>		12 361 547	10 316 168

SIA "Lielvārdes Remte"  
starpperiodu finanšu pārskats par 9 mēnešu periodu,  
kas beidzas 2021.gada 30.septembrī

**Bilance 2021.gada 30.septembrī**

Pasīvs	Piezīmes numurs	2021	2020
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls)	17	3 487 446	3 487 446
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	18	(740 191)	(691 220)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	19	(1 882)	(48 971)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>2 745 373</b>	<b>2 747 255</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa parādi</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	20	322 337	267 032
Nākamo periodu ienēmumi	21	6 064 159	4 883 545
<b>Ilgtermiņa parādi kopā</b>		<b>6 386 496</b>	<b>5 150 577</b>
<b>Īstermiņa parādi</b>			
Akcijās pārvēršamie parādi	22	1 558 273	938 273
Aizņēmumi no kredītiestādēm	22.1.	9 935	39 740
No pircējiem saņemtie avansi	23	210 301	178 876
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	24	225 971	227 493
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	25	43 499	64 567
Pārējie kreditori	26	978 392	589 057
Nākamo periodu ienēmumi	27	142 474	294 611
Uzkrātās saistības	28	60 833	85 719
<b>Īstermina parādi kopā</b>		<b>3 229 678</b>	<b>2 418 336</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>9 616 174</b>	<b>7 568 913</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>12 361 547</b>	<b>10 316 168</b>

Andis Siliņš  
Valdes loceklis

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavoja:

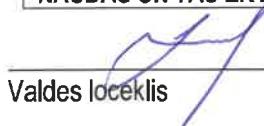
Anda Berga Anda Berga, galvenā grāmatvede

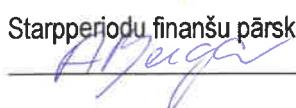
Pielikums no 15. līdz 31. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA	2021	2020
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>	<b>(1 882)</b>	<b>(48 971)</b>
Korekcijas		
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas, t.sk.	308 295	530 889
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	<i>312 059</i>	<i>408 425</i>
<i>Izslēgto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība</i>	<i>-</i>	<i>122 464</i>
<i>Pamatlīdzekļu pārdošanas, izslēgšanas rezultāts</i>	<i>(3764)</i>	
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	522	1 478
Pārējie procentu ienēumi un tamlīdzīgi ienēumi	(726)	(112)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	801	1 326
Atzītie ienēumi no subsīdijām un dāvinājumiem	-	(188 095)
<b>Korekcijas kopā</b>	<b>308 892</b>	<b>345 486</b>
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>307 010</b>	<b>296 515</b>
Korekcijas		
Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	147 293	(21 722)
Krājumu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	(4 092)	12 251
Piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums(+) vai samazinājums(-)	1 401 761	1 592 327
<b>Korekcijas kopā</b>	<b>1 544 962</b>	<b>1 582 856</b>
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>1 851 972</b>	<b>1 879 371</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	(801)	(1 326)
<b>Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PAMATDARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA</b>	<b>1 851 171</b>	<b>1 878 045</b>
II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(1 520 058)	(1 531 370)
Ienēumi no aizdevumu atmaksas	174	992
Ienēumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	3 764	0
Izsniegtie aizdevumi	0	(39 493)
Sāņemtie procenti	726	112
<b>IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA</b>	<b>(1 515 394)</b>	<b>(1 569 759)</b>
III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Sāņemts finansējums projektam kā plānotais ieguldījums pamatkapitālā	620 000	-
Sāņemtie aizņēmumi	55 305	259 063
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(29 805)	(29 779)
<b>FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA</b>	<b>(645 500)</b>	<b>229 284</b>
PĀRSKATA PERIODA NETO NAUDAS PLŪSMA	981 277	537 570
<b>NAUDAS UN TĀS EKVIVALENTU ATLIKUMS PĀRSKATA GADA SĀKUMĀ</b>	<b>1 158 980</b>	<b>621 410</b>
<b>NAUDAS UN TĀS EKVIVALENTU ATLIKUMS PĀRSKATA PERIODA BEIGĀS</b>	<b>2 140 257</b>	<b>1 158 980</b>

 Andis Siliņš  
 Valdes loceklis

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavoja:  
 Anda Berga, galvenā grāmatvede

## PAŠU KAPITĀLA IZMAINU PĀRSKATS

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls/ kopā
<b>Atlikums 2019.gada 31.decembrī</b>	<b>3 487 446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(691 220)</b>	<b>2 796 226</b>
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	0	0	0	0	0
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums	0	0	0	0	0
Sadalītas dividendes	0	0	0	0	0
Nesadalītās peļnas palielinājums/samazinājums	0	0	0	(48 971)	(48 971)
<b>Atlikums 2020.gada 31.decembrī</b>	<b>3 487 446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(740 191)</b>	<b>2 747 255</b>
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	0	0	0	0	0
Sadalītas dividendes	0	0	0	0	0
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums	0	0	0	0	0
Nesadalītās peļnas palielinājums/samazinājums	0	0	0	(1 882)	(1 882)
<b>Atlikums 2021.gada 30.septembrī</b>	<b>3 487 446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(742 073)</b>	<b>2 745 373</b>



Andis Silins  
Valdes loceklis

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavoja:



Anda Berga, galvenā grāmatvede

Pielikums no 15. līdz 31. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

## Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2021.gada 30.septembri, pielikums

### *I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk*

#### Pārskata sagatavošanas pamats

Pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam", kā arī ievērojot 2015. gada 22. decembra Latvijas Republikas MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.

#### Pārskata periods

Pārskata periods ir 9 mēneši no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 30.septembrim.

#### Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
  - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
  - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaka ir izejvielu, pamatl materiālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

#### Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no bankas kontu atlikumiem.  
Šajos finanšu pārskatos atspoguļoti rādītāji ir izteikti euro (EUR).

#### Grāmatvedībā izmantojamais ārvalstu valūtas kurss ir:

- Eiropas Centrālās bankas (ECB) publicētais euro atsauces kurss;
- tām ārvalstu valūtām, kurām ECB nepublicē euro atsauces kursu – pasaules finanšu tirgus atzīta finanšu informācijas sniedzēja periodiskajā izdevumā vai tā interneta resursā publicētais valūtas tirgus kurss attiecībā pret euro (Bloomberg, Reuters, Financial Times publicētie ārvalstu valūtu kursi attiecībā pret euro).

Prasību, saistību un naudas līdzekļu atlikumus, kas uzskaitīti ārvalstu valūtā, pārskata perioda beigās pārrēķina euro:

- Mēneša beigās, izņemot decembri - pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas sākumā;
- Gada beigās pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas (31. decembra) beigās.

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

### Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

### Finanšu noma

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzinga nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzinga procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

### Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas	5%
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	20 – 35 %
Pārējie pamatlīdzekļi	20%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	25%

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

### Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

### Ieņēmumu atzīšanas principi

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdoto preču un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas (ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes, dzīvojamo māju pārvaldišanas, atkritumu, elektroapgādes un citu maksas pakalpojumu) atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka ieņēmumus atzīst periodā, kad tie radušies (sniegts pakalpojums), neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas. Ieņēmumu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros.

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no ūres maksām – to rašanās brīdī;
- ieņēmumi no līgumsoda – tā saņemšanas brīdī;
- dividendes – brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

## Izdevumu atzīšanas principi

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu samaksas. Izdevumu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros.

Tāpat kā ieņēmumu arī izdevumu uzskaitē tiek organizēta katram izdevumu (nozares jeb saimnieciskās darbības) veidam atsevišķi, kā arī nodalīta pa administratīvās teritorijas iedalījumiem – Lielvārdes pilsēta, Lēdmane, Kaibala, Jumprava, Dzelmes.

### Debitoru parādi

Debitoru parādus veido juridisko un fizisko personu parādi par sniegtajiem komunālajiem un maksas pakalpojumiem.

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir, apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Par nedrošu (šaubīgu) debitoru parādu uzskata tādu debitoru parādu, ja debitors ir nokavējis parāda summas samaksas termiņu, kas noteikts līgumā ilgāk par 12 mēnešiem.

Par bezcerīgu (zaudētu) parādu uzskata tādu debitora parādu, kuru nav iespējams atgūt, un to apliecinā attiecīgi dokumenti:

- tiesas izpildītāja atzinums par piedziņas neiespējamību;
- debitors atzīst par maksātnespējīgu;
- debitora – fiziskas personas nāve;
- izziņa par debitora izslēgšanu no komercreģistra;
- atbilstošas institūcijas vai amatpersonas lēmums par debitora likvidāciju.

### Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti:

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatojusi maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā nejēm vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai), kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatootas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

### Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvainījumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvainījumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

### Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircejiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā, uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina,

pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinōšiem dokumentiem.

### **Uzkrātās saistības**

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinōšiem dokumentiem

### **Uzņēmuma ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts saskaņā ar tiesību aktiem, kas ir spēkā pārskata perioda beigās. Spēkā esošie tiesību akti nosaka 20 procentu nodokļa likmi no aprēķinātās ar nodokli apliekamās bāzes, kura pirms nodokļa piemērošanas dalīta ar koeficientu 0,8.

### **Būtiskie pieņēmumi un spriedumi**

Latvijas Republikas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpus bilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi, ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

### **Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana**

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva pašreizējo stāvokli un ārējo novērtējumu.

### **Debitoru atgūstamā vērtība**

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

### **Krājumu novērtēšana**

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, nemot vērā pamatinformāciju, iespējamos pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek nemta vērā pārdošanas iespējamība, kā arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

### **Saistītās pusēs**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, valdes loceklji un viņu tuvi radinieki, un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

## **II. Cita informācija**

**Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas vai citas iespējamās saistības (kopsumma)**

- **Informācija par operatīvo nomu**

1. 2017. gada 09. jūnijā noslēgts līzinga (nomas) līgums ar SIA Swedbank Līzings, līguma Nr.180713 par vieglās automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu. Pirkuma maksa 15 750 EUR. Nomas beigu datums - 15.06.2022.
2. 2018.gada 26.jūnijā noslēgts līzinga (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.R071076 par traktora KIOTI CS2610 ar papildaprīkojumu operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 17 908 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 15.07.2023.
3. 2018.gada 26.jūnijā noslēgts līzinga (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.R079799 par traktora LANDINI 2-50 ar papildaprīkojumu operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 47 661,90 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 15.07.2023.
4. 2019.gada 07.janvārī noslēgts līzinga (nomas) līgums ar Citadele Leasing, SIA (iepriekš - UniCredit Leasing, SIA), līguma Nr.552122/00 par automašīnas MAN TGE operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 37 460,33 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 31.01.2024.
5. 2019.gada 14.maijā noslēgts līzinga (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S053628 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 14 700 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.05.2024.
6. 2019.gada 04.decembrī noslēgts līzinga (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S128333 par automašīnas Peugeot Boxer Platform Double Cab L3 operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 28 500 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.
7. 2019.gada 27.decembrī noslēgts līzinga (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S123262 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 16 800 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.
8. 2019.gada 27.decembrī noslēgts līzinga (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S120302 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 16 800 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.
9. 2019.gada 27.decembrī noslēgts līzinga (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S125847 par automašīnas Peugeot 3008 GT operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 32 500 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.

- **Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekīlāti vai citādi apgrūtināti**

Sabiedrībai nav iekīlātu vai citādi apgrūtinātu aktīvu.

- **Informācija par aizņēmumiem**

**2019.gada 21. novembrī ar Latvijas Republikas Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums  
Nr.A1/1/19/419**

Mērķis: Projekta „katlu mājas pārbūve Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā” īstenošanai.

Summa 387 439 EUR

Termiņš 2029.gada 20.oktobris

Nodrošinājums:

- 2019. gada 21. novembra Galvojuma līgums Nr. G/19/420, saskaņā ar kuru Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

**2021.gada 25. martā ar Latvijas Republikas Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94**

Mērķis: Projekta „ūdensvada izbūve Liepu ielā, Lielvārdē” īstenošanai.

Summa 172 500 EUR

Termiņš 2031.gada 20.marts

Nodrošinājums:

- 2021.gada Galvojuma līgums, saskaņā ar kuru Ogres novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

**- Saistības noslēgtie nomas un īres līgumi, kas būtiski sabiedrības darbībā  
Koģenerācijas stacijas noma**

2009.gada 5.maijā ar SIA MRK (Iznomātājs) ir noslēgts Koģenerācijas stacijas nomas līgums par koģenerācijas stacijas nomu, kas sastāv no 2 koģenerācijas iekārtām, kas atrodas SIA Lielvārdes Remte katlu mājā Avotu ielā 17.

2019.gada 30.aprīlī noslēgta papildus vienošanās pamatojoties uz līguma 1.4.punktu – pagarinot nomas termiņu. Nomas līguma termiņš: 2022.gada 31.jūlijis.

Nomas līguma 2.2.5. punktā ir noteikts, ka Nomniekam ir jāatlīdzina zaudējumi, ja stacija tiek bojāta vai pilnīgi zaudēta.

**- Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā**

Sabiedrībai nav zināmas saistības, kas varētu rasties kāda konkrēta pagātnes notikuma sakarā, kuras nav iekļautas bilancē.

- **Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē**

Sabiedrības gada pārskata sagatavošanas laikā nav noticis labvēlīgs vai nelabvēlīgs notikums, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

### ***III. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem***

#### **Piezīme Nr.1**

##### **Neto apgrozījums**

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	30.09.2021.	31.12.2020.
Siltumapgāde	653 357	860 274
Ūdensapgāde	143 617	188 457
Kanalizācija	230 154	304 941
Dzīvojamā māju pārvaldīšana	192 702	245 453
Atkritumu savākšana	69 127	86 967
Elektrības piegāde	106 870	114 174
Koģenerācija	195 926	247 455
Dažādi maksas pakalpojumi	146 456	176 148
<b>Kopā</b>	<b>1 738 209</b>	<b>2 223 869</b>

#### **Piezīme Nr. 2**

##### **Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču un sniegtu pakalpojumu iegādes izmaksas**

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

	30.09.2021.	31.12.2020.
Materiālu izmaksas	728 096	962 574
Pārejās ārējās izmaksas	190 634	222 595
Pamatlīdzekļu nolietojums	281 472	373 054
Personāla izmaksas	306 571	480 874
<b>Kopā</b>	<b>1 506 773</b>	<b>2 039 097</b>

#### **Piezīme Nr. 3**

##### **Pārdošanas izmaksas**

Iekļauj ar pārdošanu saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas ar tām saistītās izmaksas.

	30.09.2021.	31.12.2020.
Transporta uzturēšanas izdevumi	36 758	47 100
Ar parādu piedziņu saistītie izdevumi	5 802	7 505
Uzkrājums šaubīgajiem debitoriem (norakstīšana)	0	1 848
Pārejās izmaksas	81 940	97 808
<b>Kopā</b>	<b>124 500</b>	<b>154 261</b>

#### **Piezīme Nr. 4**

##### **Administrācijas izmaksas**

Iekļauj ar tām saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas ar tām saistītās izmaksas.

	30.09.2021.	31.12.2020.
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	23 754	30 108
Personāla izmaksas	209 227	267 824
Sakaru izdevumi	3 649	5 954
Administratīvo telpu uzturēšana	300	830
Administratīvā transporta uzturēšana	4 312	7 985
IT pakalpojumi	12 200	19 590

SIA "Lielvārdes Remte"  
starpperiodu finanšu pārskats par 9 mēnešu periodu,  
kas beidzas 2021.gada 30.septembrī

Biroja izdevumi, kancelejas preces	5 259	4 289
Personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi	1 045	0
Reprezentācijas izdevumi	174	0
Bankas pakalpojumi	584	980
Citas administrācijas izmaksas	1 139	2 374
<b>Kopā</b>	<b>261 926</b>	<b>339 934</b>

**Piezīme Nr. 5**

**Pārējie saimnieciskās darbības ienēmumi**

	<b>30.09.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Dotācijas pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai	260 815	338 758
Nākamo periodu ienēmumu atzīšana	139 884	188 095
Iekāstētie līgumsodi	10 278	36 542
Ienēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	3 764	0
Pārējie ienēmumi (uzkrājumu nedrošajiem debitoru parādiem samazinājums)	0	46 204
Citi ienēmumi	20	4 147
<b>Kopā</b>	<b>414 761</b>	<b>613 746</b>

**Tai skaitā**

**Skaidrojums par ienēmumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no Sabiedrības parastās darbības**

- Pārskata gadā atzītie nākamo periodu ienēmumi

	<b>30.09.2021.</b>
ES KF I kārta	71 411
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lielvārdes pilsētas E. Kauliņa alejā"	12 071
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā"	3 822
ES KF Lēdmanes ūdenssaimniecības attīstība	6 682
ES KF II kārta	45 898
<b>Kopā</b>	<b>139 884</b>

- Dotācijas pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai

Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība sabiedrībai deleģējusi (pilnvarojusi) divu pašvaldības funkciju izpildi:

1. uz Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma pamata - Lielvārdes pilsētas un pagasta administratīvās teritorijas uzkopšana, labiekārtošana un sanitārās tīribas nodrošināšana, kā arī kapsētu izveidošana un uzturēšana;

2. uz Pilnvarojuma līguma pamata – Lielvārdes novada pašvaldības dzīvokļu un nedzīvojammo telpu daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās pārvaldišana un apsaimniekošana.

	<b>30.09.2021.</b>
Dotācija par pašvaldības teritorijas apsaimniekošanas funkciju izpildi	240 450
Dotācija par pašvaldības dzīvokļu pārvaldišanas funkciju izpildi	20 365
<b>Kopā</b>	<b>260 815</b>

**Piezīme Nr. 6**

**Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi**

	<b>30.09.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Izdevumi pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai	261 116	338 758
Dzīvojamo māju pārvaldišanas rezultāts	12	8 631
Inventarizācijā konstatētie iztrūkumi	0	24
Pārējie izdevumi	450	4 667
<b>Kopā</b>	<b>261 578</b>	<b>352 080</b>

SIA "Liehvārdes Remte"  
starpperiodu finanšu pārskats par 9 mēnešu periodu,  
kas beidzas 2021.gada 30.septembrī

**Piezīme Nr. 7**

**Pārējie procentu ienēmumi un tamlīdzīgi ienēmumi**

	<b>30.09.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
No citām personām	726	112
<b>Kopā</b>	<b>726</b>	<b>112</b>

**Piezīme Nr. 8**

**Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	<b>30.09.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
Citām personām	801	1 326
<b>Kopā</b>	<b>801</b>	<b>1 326</b>

**Piezīme Nr. 9**

**Sabiedrībā nodarbināto personu skaits**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	63	58

#### ***IV. Skaidrojums par bilances posteņiem***

##### **AKTĪVS**

###### **Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē**

###### **Piezīme Nr. 10**

###### **Nemateriālie ieguldījumi**

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā ar bilances atlikušo vērtību 0 EUR uzskaitītas datorprogrammas un 1 143 EUR vērtībā licences.

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>		
<b>uz 31.12.2020</b>	<b>26 018</b>	<b>26 018</b>
legādāts	280	280
Pārklasificēts uz pamatlīdzekļiem	0	0
Likvidēts	0	0
<b>uz 30.09.2021</b>	<b>26 298</b>	<b>26 298</b>
<b>Nolietojums</b>		
<b>uz 31.12.2020</b>	<b>24 633</b>	<b>24 633</b>
Aprēķinātais nolietojums	552	552
Pārklasificēts uz pamatlīdzekļiem	0	0
Izslēgts	0	0
<b>uz 30.09.2021</b>	<b>25 155</b>	<b>25 155</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2020</b>	<b>1 385</b>	<b>1 385</b>
<b>Bilances vērtība uz 30.09.2021</b>	<b>1 143</b>	<b>1 143</b>

###### **Piezīme Nr. 11**

###### **Pamatlīdzekļi**

Bilancē visi pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu.

Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes, izvēloties par pamatu šādas nolietojuma normas:

Ēkas un būves	5 %
Tehnoloģiskās iekārtas	20 – 35 %
Transportlīdzekļi	20 %
Citi pamatlīdzekļi	20 %
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	25 %

Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

SIA "Lielvārdes Remte"  
starpperiodu finanšu pārskats par 9 mēnešu periodu,  
kas beidzas 2021.gada 30.septembrī

**Pamatlīdzekļu kustības pārskats**

EUR

	Zemes gabali	Ēkas būves un	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Nepabeigtās celtniecības objektu izmaksas	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>								
31.12.2020.	8 256	10 802 387	1 390 871	208 756	4 101	1 528 064	0	13 942 435
Iegādāts	0	0	0	0	0	1 519 778	0	1 519 778
Likvidēts	0	0	(2 291)	(8 864)	0	0	0	(11 155)
Pamatlīdzekļu nodošana ekspluatācijā	0	0	10 530	8 079	0	(18 609)	0	0
30.09.2021.	8 256	10 802 387	1 399 110	207 971	4 101	3 029 233	0	15 451 058
<b>Nolietojums</b>								
31.12.2020.	x	4 158 831	893 941	171 170	3 075	x	x	5 227 017
Aprēķināts nolietojums	x	212 779	85 904	12 760	616	x	x	312 059
Izslēgts	x	(0)	(2 291)	(8 864)	0	x	x	(11 155)
30.09.2021.	x	4 371 610	977 554	175 066	3 691	x	x	5 527 921
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	8 256	6 643 556	496 930	37 586	1 026	1 528 064	0	8 715 418
Bilances vērtība uz 30.09.2021.	8 256	6 430 777	421 556	32 905	410	3 029 233	0	9 923 137

**Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi**

**Piezīme Nr. 12**

**Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori**

- Citi ilgtermiņa debitori

2020.gadā noslēgtas vienošanās "Par ārpuskārtas remontdarbu izdevumu nomaksu" ar dzīvojamā māju iedzīvotājiem E. Kaulīna alejā 10 un dzīvojamajā mājā "Avoti", Lēdmanes pagastā.

	30.09.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Ārpuskārtas remontdarbu izdevumu nomaksa par dzīvojamā māju E. Kaulīna alejā 10, Lielvārdē	38 921	38 921	0
Ārpuskārtas remontdarbu izdevumu nomaksa par dzīvojamā māju "Avoti", Lēdmanes pagastā	398	572	-174
<b>Kopā</b>	<b>39 319</b>	<b>39 493</b>	<b>-174</b>

**Apdrozāmie līdzekļi**

**Piezīme Nr. 13**

**Krājumu atlikumi**

	30.09.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Izeļvielas un materiāli	3 996	3 396	+600
Degviela	765	635	+130
Kurināmais – dīzeldegviela	602	1 635	-1 033
Kurināmais – kokskaidu granulas	4 211	3 937	+274
Kurināmais – šķelda	2 622	1 474	+1 148
<b>Kopā</b>	<b>12 196</b>	<b>11 077</b>	<b>+1 119</b>

SIA "Lielvārdes Remte"  
starpperiodu finanšu pārskats par 9 mēnešu periodu,  
kas beidzas 2021.gada 30.septembrī

Izejvielu un materiālu novērtēšanā pielieto FIFO metodi, pieņem, ka izejvielu un materiālu vienības, kuras pirmās iepirkas vai saražotas, pirmās arī tiek izlietas, faktisko izejvielu un materiālu izlietošanas secību neņemot vērā. Kurināmo un degvielu atzīst izdevumos periodā, kurā tos faktiski izlieto. Kurināmo izdevumos atzīst un atlikumu pārbauda pēc tā uzmērišanas dabā. Degvielas norakstīšana tiek veikta saskaņā ar ikmēneša ceļazīmēs uzrādīto degvielas faktisko izlietojumu. Degvielas atlikumu autotransporta tvertnē aprēķina, pamatojoties uz pilnas degvielas tvertnes ietilpību.

#### Piezīme Nr. 14

##### Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem.

	30.09.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Pircēju un pasūtītāju parādi	197 082	337 442	-140 360
Šaubīgi debitoru parādi – fiziskas personas	398 074	409 796	-11 722
Šaubīgi debitoru parādi – juridiskas personas	7 605	9 919	-2 314
<b>Bruto uzskaites vērtība</b>	<b>602 761</b>	<b>757 157</b>	<b>-154 396</b>
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(405 679)	(419 715)	+14 036
<b>Bilances vērtība</b>	<b>197 082</b>	<b>337 442</b>	<b>-140 360</b>

#### Piezīme Nr. 15

##### Citi debitori

	30.09.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Citi debitori	24 094	8 582	+15 512
Samaksātās drošības naudas	243	243	0
Prasības pret citiem debitoru parādiem (nesanemtās iemaksas rezerves fondā)	28 344	32 426	-4 082
<b>Bruto uzskaites vērtība</b>	<b>52 681</b>	<b>41 251</b>	<b>+11 430</b>
Uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem par nesanemtajām iemaksām rezerves fondā	(28 344)	(32 426)	+4 082
<b>Bilances vērtība</b>	<b>24 337</b>	<b>8 825</b>	<b>+15 512</b>

#### Piezīme Nr. 16

##### Nākamo periodu izdevumi

	30.09.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Pārvaldišanā esošo dzīvojamā māju remonta izmaksas	3 025	3 025	0
Apdrošināšana	1 628	2 523	-895
Darbinieku apdrošināšanas polišu izmaksas	4 782	2 449	+2 333
Preses abonēšana	43	267	-224
Sistēmu uzturēšanas izdevumi	0	660	-660
Citi izdevumi	1 453	259	+1 194
<b>Kopā</b>	<b>10 931</b>	<b>9 183</b>	<b>+1 748</b>

Uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo periodu.

#### Piezīme Nr. 16.1.

##### Uzkrātie ieņēmumi

Summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem, saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

	30.09.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Elektroenerģijas publiskais tirgotājs AS	0	24 193	-24 193
<b>Kopā</b>	<b>0</b>	<b>24 193</b>	<b>-24 193</b>

#### Piezīme Nr. 16.2. Nauda

SIA "Lielvārdes Remte"  
starpperiodu finanšu pārskats par 9 mēnešu periodu,  
kas beidzas 2021.gada 30.septembrī

	30.09.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Nauda bankā	2 140 257	1 158 980	+981 277
<b>Kopā</b>	<b>2 140 257</b>	<b>1 158 980</b>	<b>+981 277</b>

### **PASĪVS**

#### **Pašu kapitāls**

##### **Piezīme Nr. 17**

##### **Pamatkapitāls**

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidojies no dalībnieka ieguldījumiem.

	Procenti no pamatkapitāla	Dajū skaits	Dajās vērtība EUR	Summa EUR
Ogres novada pašvaldība	100	3 487 446	1.00	3 487 446
<b>Kopā:</b>	<b>100</b>	<b>3 487 446</b>	<b>X</b>	<b>3 487 446</b>

	EUR
<b>Pamatkapitāla apjoms uz 01.01.2021.</b>	<b>3 487 446</b>
Palielināts pamatkapitāls par	0
<b>Pamatkapitāla apjoms uz 30.09.2021.</b>	<b>3 487 446</b>

##### **Piezīme Nr. 18**

##### **Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi**

	30.09.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(740 191)	(691 220)	+48 971

##### **Piezīme Nr. 19**

##### **Pārskata gada peļņa vai zaudējumi**

	30.09.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(1 882)	(48 971)	+47 089

### **ILGTERMIŅA KREDITORU PARĀDI**

##### **Piezīme Nr. 20**

##### **Aizņēmumi no kredītiestādēm**

Samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem.

*Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas*

	30.09.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419	267 032	267 032	0
Aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94	55 305	0	+55 305
<b>Kopā</b>	<b>322 337</b>	<b>267 032</b>	<b>+55 305</b>

### **2019.gada 21. novembrī ar Latvijas Republikas Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419**

Mērķis: Projekta „katlu mājas pārbūve Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā” īstenošanai.

Summa 387 439 EUR

Termiņš 2029.gada 20.oktobris

Nodrošinājums:

- 2019.gada 21.novembra Galvojuma līgums Nr. SG/19/420, saskaņā ar kuru Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

**2021.gada 25. martā ar Latvijas Republikas Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94**

Mērķis: Projekta „ūdensvada izbūve Liepu ielā, Lielvārdē” īstenošanai.

Summa 172 500 EUR

Termiņš 2031.gada 20.marts

Nodrošinājums:

- 2021. gada Galvojuma līgums, saskaņā ar kuru Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

**Piezīme Nr. 21**

**Nākamo periodu ieņēmumi**

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	<b>30.09.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>Izmaiņas (+,-)</b>
ES KF I kārtā	2 023 379	2 023 379	0
ES KF II kārtā	2 279 757	2 279 757	0
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lielvārdes pilsētas E.Kauliņa alejā"	145 953	145 953	0
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā"	90 879	90 879	0
ES KF Lēdmanes ūdenssaimniecības attīstība	239 992	239 992	0
Ūdenssaimniecības III kārtā (CFLA)	1 284 199	103 585	+1 180 614
<b>Kopā</b>	<b>6 064 159</b>	<b>4 883 545</b>	<b>+1 180 614</b>

Nemot vērā Latvijas Republikas MK 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālo atbalstu (finanšu palīdzību), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi "Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā". Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, nemot vērā saņemtā finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā.

**ĪSTERMINĀ KREDITORU PARĀDI**

**Piezīme Nr. 22**

**Akcijās (dalās) pārvēršamie parādi**

Ogres (Lielvārdes) novada domes lēmums Nr.618 no 2016.gada 30.novembra par finansējuma piešķiršanu SIA "Lielvārdes Remte" projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē III kārtā" ietvaros (ieguldījums pamatkapitālā). Finansējums būvprojekta izstrādes izmaksām. Plānots kapitalizēt 2022.gadā, kad darbi tiks pabeigtī.

	<b>30.09.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>Izmaiņas (+,-)</b>
Akcijās (dalās) pārvēršamie aizņēmumi	1 558 273	938 273	+620 000

**Piezīme Nr. 22.1.**

**Aizņēmumi no kredītiestādēm**

*Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas*

	<b>30.09.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>Izmaiņas (+,-)</b>
Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419	9 935	39 740	-29 805
<b>Kopā</b>	<b>9 935</b>	<b>39 740</b>	<b>-29 805</b>

**2019.gada 21. novembrī ar Latvijas Republikas Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419**

Mērķis: Projekta „katlu mājas pārbūve Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā” īstenošanai.

Summa 387 439 EUR.

Termiņš 2029.gada 20.oktobris

SIA "Lielvārdes Remte"  
 starpperiodu finanšu pārskats par 9 mēnešu periodu,  
 kas beidzas 2021.gada 30.septembrī

Nodrošinājums:

- 2019. gada 21. novembra Galvojuma līgums Nr. G/19/420, saskaņā ar kuru Ogres novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

**2021.gada 25. martā ar Latvijas Republikas Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94**

Mērķis: Projekta „ūdensvada izbūve Liepu ielā, Lielvārdē” īstenošanai.

Summa 172 500 EUR

Termiņš 2031.gada 20.marts

Nodrošinājums:

- 2021. gada Galvojuma līgums, saskaņā ar kuru Ogres novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

#### Piezīme Nr. 23

##### No pircējiem saņemtie avansi

	<b>30.09.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>Izmaiņas (+,-)</b>
Saņemtie avansa maksājumi no dzīvojamo māju īpašniekiem uzkrājumu veidošanai	197 344	162 464	+34 880
Avansi par komunālajiem pakalpojumiem	11 408	8 039	+3 369
Avansa maksājumi pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai	1 549	8 373	-6 824
<b>Kopā</b>	<b>210 301</b>	<b>178 876</b>	<b>+31 425</b>

#### Piezīme Nr. 24

##### Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	<b>30.09.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>Izmaiņas (+,-)</b>
Garantijas ieturējums, SIA RR Nord	123 568	51 254	+72 314
Garantijas ieturējums, AGB Serviss SIA	33 655	33 655	0
Gāzes iegāde, Elenger SIA	38 613	104 838	-66 225
Atkritumu savākšana, SIA Kīlupe	11 742	9 110	+2 632
Nomas maksa par KES, SIA MRK	5 738	6 611	-873
Šķeldas iegāde, SK Grean Enerģija SIA	2 622	11 918	-9 296
Degviela, SIA ASTARTE-NAFTA	2 527	1 829	+698
Kurināmā iegāde, Akvarius SIA	1 929	1 962	-33
Saimniecības materiālu iegāde, Māris un CO SIA	1 062	0	+1 062
Tehniskās apkopes darbi, SIA TK Serviss	946	2 142	-1 196
PL iegāde, Kompānija NA SIA	0	3 058	-3 058
SIA Circle K Latvia	0	20	-20
Citi	3 569	1 096	+2 473
<b>Kopā</b>	<b>225 971</b>	<b>227 493</b>	<b>-1 522</b>

SIA "Lielvārdes Remte"  
starpperiodu finanšu pārskats par 9 mēnešu periodu,  
kas beidzas 2021.gada 30.septembrī

**Piezīme Nr. 25**

**Nodokļi**

<b>Nodokļa vai nodevas veids</b>	<b>Atlikums uz 31.12.2020.</b>	<b>Aprēķināts 2021.gadā</b>	<b>Samaksāts 2021.gadā</b>	<b>Atlikums uz 30.09.2021.</b>
Pievienotās vērtības nodoklis	21 518	117 513	129 830	9 201
Sociālās iemaksas	20 796	186 392	188 445	18 743
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	9 660	84 380	85 546	8 494
Dabas resursu nodoklis	12 571	40 236	45 807	7 000
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	22	200	201	21
Nekustamā īpašuma nodoklis	0	2 322	2 322	0
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	0	87	87	0
Transportlīdzekļu ekspluatācijas nodoklis	0	967	967	0
Autoceļu lietošanas nodeva	0	600	600	0
Valsts nodeva par sabiedrisko pakalpojumu regulēšanu	0	2 707	2 707	0
Valsts nodeva par darbību veikšanu tiesu iestādēs	0	2 717	2 717	0
Valsts nodeva par ikgadējās informācijas iekļaušanu BIS	0	500	500	0
Norēķini par citām valsts nodevām	0	368	328	40
<b>Kopā</b>	<b>64 567</b>	<b>428 761</b>	<b>449 829</b>	<b>43 499</b>

**Piezīme Nr. 26**

**Pārējie kreditori**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	<b>30.09.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>Izmaiņas (+,-)</b>
Norēķini par darba samaksu un ieturējumiem	36 259	34 775	+5 055
Citi	393	1 142	-729
Norēķini ar Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldību par īres maksu	2 723	3 140	-196
Saņemtie avansi no CFLA Ūdenssaimniecības III kārta (CFLA)	939 017	550 000	+389 335
<b>Kopā</b>	<b>978 392</b>	<b>589 057</b>	<b>+393 335</b>

**Piezīme Nr. 27**

**Nākamo periodu ieņēmumi**

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	<b>30.09.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>Izmaiņas (+,-)</b>
ES KF I kārta	23 804	95 215	-71 411
ES KF II kārta	15 299	61 198	-45 899
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lielvārdes pilsētas E.Kauliņa alejā"	4 024	16 095	-12 071
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā"	1 274	5 096	-3 822
ES KF Lēdmanes ūdenssaimniecības attīstība	2 227	8 909	-6 682
Dzīvojamā māju īpašnieku uzkrājumi	8 699	11 122	-2 423
Parāds dzīvojamā māju pašreizējajai uzturēšanai	60 766	70 595	-9 829
Neatzītās kreditoru saistības	26 381	26 381	0
<b>Kopā</b>	<b>142 474</b>	<b>294 611</b>	<b>-152 137</b>

SIA "Lielvārdes Remte"  
starpperiodu finanšu pārskats par 9 mēnešu periodu,  
kas beidzas 2021.gada 30.septembrī

**Piezīme Nr. 28**  
**Uzkrātās saistības**

	<b>30.09.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>	<b>Izmaiņas (+,-)</b>
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaininājumiem	60 833	60 833	0
Elektroenerģijas iegāde, AS Latvenergo	0	22 074	-22 074
IT pakalpojumi, SIA OBS	0	416	-416
Gada pārskata obligātā revīzija (pārbaude)	0	1 500	-1 500
Citi	0	896	-896
<b>Kopā</b>	<b>60 833</b>	<b>85 719</b>	<b>-24 886</b>

2021. gada 30.novembrī

Starpperiodu finanšu pārskatu paraksta:



Andis Siliņš  
Valdes loceklis

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavoja:



Anda Berga, galvenā grāmatvede

