



SIA Lielvārdes Remte

2021.gada pārskats

Saturs

Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	13
Bilance 2021.gada 31.decembrī	14
Naudas plūsmas pārskats	16
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	17
Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2021.gada 31.decembri, pielikums	18
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	18
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzišanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	21
III. Cita informācija	22
IV. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu	23
V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu	26
VI. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	27
VII. Skaidrojums par bilances posteņiem	29
Revidenta ziņojums	37

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>Lielvārdes Remte</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</i>
Reģistra Nr., vieta un datums	<i>47403003224, Rīga, 21.12.1992.</i>
Adrese (juridiskā un pasta)	<i>Ceriņu iela 3, Lielvārde, Ogres novads, LV-5070</i>
Valdes loceklis	<i>Andis Siliņš</i>
Akcionāru (dalībnieku) pilni vārdi, akciju(daļu) īpatsvars % un adreses	<i>Ogres novada pašvaldība 100% Raiņa iela 11A, Lielvārde, Ogres novads, LV-5070</i>
Valdes locekļi	<i>Andis Siliņš</i>
Starpperioda pārskatu sagatavoja	<i>Anda Berga, galvenā grāmatvede</i>
Pārskata gads	<i>01/01/2021 – 31/12/2021</i>
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	<i>EUR</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>58</i>
Zvērināts revidents	<i>SIA "A.Kursītes auditorfirma" reģ.Nr.45402005304, Raiņa iela 13-2, Madona, LV-4801 A.Kursīte, sertifikāts Nr. 14</i>

Vadības ziņojums

Sabiedrības raksturojums

SIA Lielvārdes Remte (turpmāk – Sabiedrība, SIA) reģistrēta 1992.gada 21.decembrī. Sabiedrība sniedz sabiedriskos pakalpojumus siltumenerģijas ražošanā, piegādē un realizācijā, nodrošina ūdensapgādes, notekūdeņu novadīšanas un attīrīšanas pakalpojumus Lielvārdes pilsētā, Jumpravas, Lēdmanes pagastos, Dzelmju un Kaibalas ciemos. Sabiedrība veic elektroenerģijas ražošanu (koģenerācija), nodrošina elektroenerģijas piegādi un sadali Avotu masīvā, Lielvārdē un atsevišķām dzīvojamajām mājām Lielvārdes pilsētā. Sabiedrība veic dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkcijas un pakalpojumus, nodrošinot māju iekšējo un ārējo inženierkomunikāciju apkalpošanu un remontu, dzīvojamo māju, un tām piesaistīto teritoriju kopšanu Lielvārdes pilsētā un Lēdmanes pagastā. Sabiedrība sniedz dažādus maksas pakalpojumus.

Kopš 2018.gada 16.aprīļa Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība Sabiedrībai deleģējusi Ogres novada Lielvārdes pilsētā un Lielvārdes pagastā pašvaldības valdījumā un īpašumā esošajās publiskajās teritorijās pildīt no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību – izrietošus un Pašvaldības uzdotus pārvaldes uzdevumus:

- parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana;
- gājēju un velo celiņu, un Lāčplēša laukuma, Lielvārdes pilsētā, uzturēšana;
- meliorācijas grāvju uzturēšana;
- atkritumu savākšanas un izvešanas, sanitārās tīrības kontrole;
- kapsētu uzturēšana un kapu pārziņa pienākumu veikšana.

Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgums par pilsētas teritorijas apsaimniekošanas funkciju noslēgts līdz 2022. gada 31. decembrim.

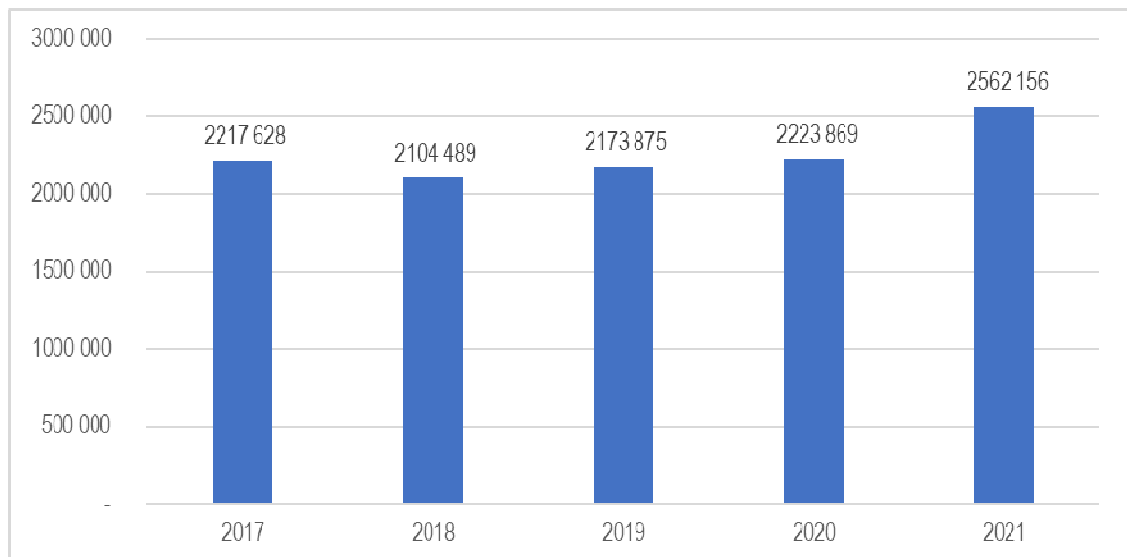
No 2019. gada 1. aprīļa līdz 2021. gada 31.decembrim Sabiedrība saskaņā ar “Lielvārdes novada pašvaldības dzīvokļu un nedzīvojamo telpu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu”, nodrošināja pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu pārvaldīšanu Lielvārdes pilsētā.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrībai nav filiāļu un pārstāvniecību.

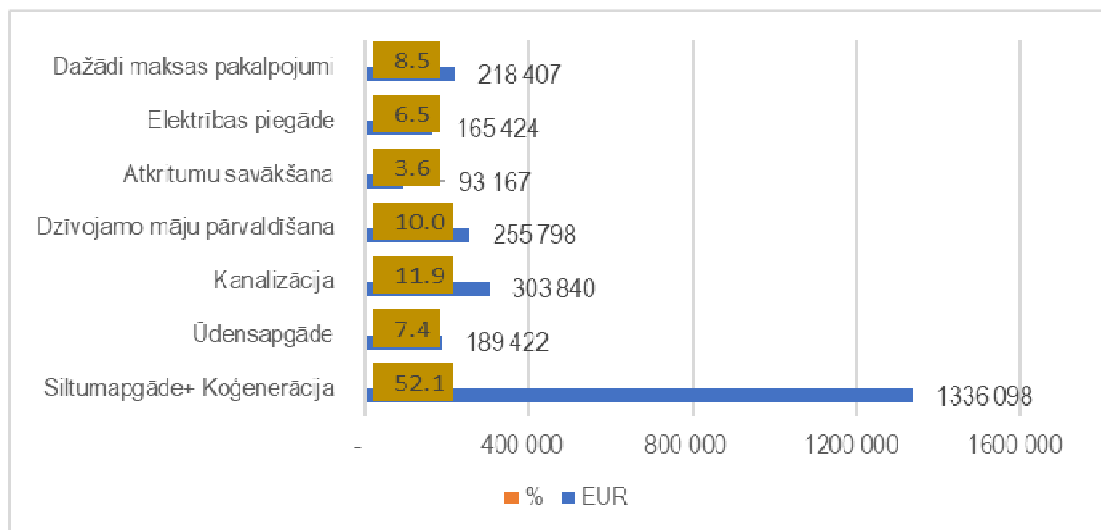
Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrības ieņēmumi (neto apgrozījums) 2021.gadā bija 2 562 156 EUR (skatīt Finanšu pārskata piezīmi Nr.1), kas salīdzinājumā ar 2020.gadu ir palielinājušies par 338 287 EUR jeb par 13,2%. Palielinājums galvenokārt saistīts ar siltumenerģijas nozares ieņēmumu pieaugumu par 228 369 EUR un sniegto maksas pakalpojumu apgrozījuma pieaugumu par 42 259 EUR. Kopumā 2021.gadā pieaugums vērojams arī citiem saimnieciskās darbības veidiem.



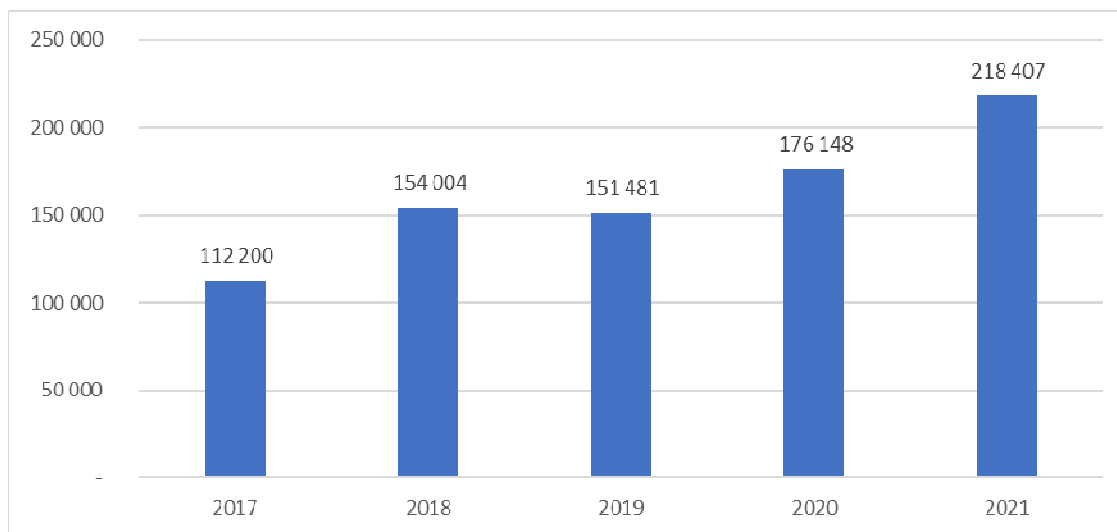
1.attēls Sabiedrības neto apgrozījums pa gadiem (EUR).

Būtiskāko jeb 52,1% no neto apgrozījuma veido siltumenerģijas nozare (t.sk. elektroenerģijas ražošana), ieņēmumi no kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas veido 11,9% no neto apgrozījuma, bet 10,0% piensumu rada dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojums, skatīt 2.attēlā.



2.attēls Sabiedrības neto apgrozījums pa saimnieciskās darbības veidiem 2021.gadā (EUR).

Sabiedrība nepārtraukti seko līdzi tās finanšu rādītājiem un attīstības tendencēm ilgākā laika periodā. Pēdējo gadu prioritāte ir bijusi Sabiedrības sniegto maksas pakalpojumu piedāvājuma paplašināšana un to kvalitātes uzlabošana. 2021.gadā tika sasniegts pēdējo piecu gadu laikā augstākais neto apgrozījums maksas pakalpojumu nozarē – 218 407 EUR apmērā, skatīt 3.attēlā.



3.attēls Apgrozījums no sniegtajiem maksas pakalpojumiem pa gadiem (EUR)

Sabiedrības saimnieciskās darbības izdevumi 2021.gadā bija 3 132 712 EUR. Sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas 2021.gadā bija 2 236 153 EUR (skatīt Finanšu pārskata 2.piezīmi), administrācijas izmaksas 340 466 EUR un pārdošanas izmaksas 202 447 EUR. Bruto peļņa 2021.gadā bija 326 003 EUR, kas salīdzinājumā ar 2020.gadu palielinājusies par 141 231 EUR.

Sabiedrība 2021.gadā pašvaldības deleģēto pārvaldes funkciju veikšanai izlietojusi 327 472 EUR.

Sabiedrība 2021.gadu beigusi ar 11 388 EUR zaudējumiem, kas salīdzinājumā ar 2020.gadu ir par 37 583 EUR mazāk, kad bija zaudējumi 48 971 EUR apmērā.

Sabiedrības bilances vērtība pārskata perioda beigās bija 14 022 153 EUR, kas salīdzinājumā ar 2020.gadu ir palielinājusies par 3 705 985 EUR.

2021.gadā Sabiedrība valsts budžetā samaksājusi nodokļus un valsts nodevas 580 115 EUR apmērā (skatīt Finanšu pārskata 25. piezīmi), kas salīdzinājumā ar 2020.gadu ir par 9 127 EUR vairāk.

Sabiedrība 2021.gadā ir paveikusi darbus saistībā ar 2019.gadā veikto iepirkumu "Katlu mājas pārbūve Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā", jaunas konteinertipa ar šķeldu kurināmas katlu mājas, ar jaudu 1 MW, realizāciju. Projekta ietvaros 2019.gadā noslēgts līgums ar SIA "AGB Serviss", Finansējums projekta realizācijai - kredīts no Valsts kases, kredīta galvotājs Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība. Objekts tika nodots ekspluatācijā 2021.gada jūnijā par kopējo darbu vērtību 344 071 EUR. Darbu veicēji: būvprojekta izstrāde – SIA "Izpēte" par summu 320 EUR, būvuzraudzība – SIA «CMB» par summu 7 200 EUR bez PVN, būvdarbi – SIA «AGB Serviss» par summu 336 551 EUR bez PVN.

Sabiedrība turpina «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3.kārta» projekta realizāciju 5 485 881,09 EUR (bez PVN) vērtībā.

Sabiedrība 2021.gadā ir realizējusi projektu "Ūdensvada izbūve Uzvaras ielā posmā no Lauku ielas līdz Liepu ielai Nr.23, Lielvārdē» par kopējo darbu vērtību 175 951 EUR. 2021.gada 25.martā noslēgts aizņēmuma līgums ar Valsts kasi 172 500 EUR apmērā. Darbu veicēji: būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība – SIA «Firma L4» par summu 4 100 EUR bez PVN, būvniecība - SIA «RR Nord» par summu 169 151 EUR bez PVN, būvuzraudzība - SIA «Akorda» par summu 2 700 EUR bez PVN.

2021.gada 4.jūnijā ar Lielvārdes novada domes lēmumu Nr.192 un 2021.gada 22.jūnija lēmumu Nr.200 tika pieņemts lēmums palielināt Sabiedrības pamatkapitālu par 620 000 EUR. Finanšu līdzekļi paredzēti projekta "Ūdensvada izbūve Uzvaras ielā posmā no Lauku ielas līdz Liepu ielai Nr.23, Lielvārdē, izmaiņas" realizācijai (būvprojekts (20 000 EUR) un ūdensvada izbūve Rembates un Meža ielās par summu 600 000 EUR. 2021.gada 10.augustā ar SIA "SELVILS BŪVE" noslēgts līgums "Ūdensvada izbūve Uzvaras ielā posmā no Lauku ielas līdz Liepu ielai Nr.23, Lielvārdē, izmaiņas" par jauna ūdensvada izbūves veikšanu Lielvārdē Rembates, un Meža ielās par 582 238,10 EUR un uzsākta minētā projekta realizācija.

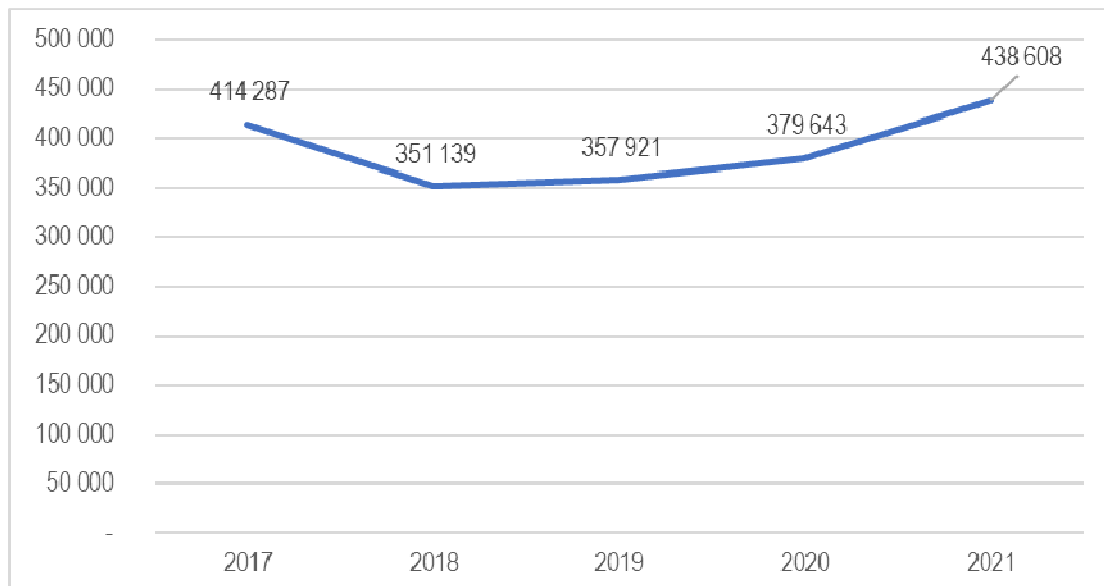
Siltumenerģijas ražošanai Jumpravas un Lēdmanes pagastos, veikti granulu un šķeldas iepirkumi 2021./2022.gada apkures sezonai.

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojumu nozares ietvaros veiktas normatīvajos aktos noteiktās funkcijas un uzsākti vai veikti būtiski daudzdzīvokļu māju remontdarbu apjomi, kā būtiskākie: māja "Avoti", Lēdmanē (6 592,15 EUR, logu nomainīja); Raiņa ielā 11, Lielvārdē (tehniskajā koridorā veikta aukstā un karstā ūdens padeves cauruļvadu (guļvadu) nomainīja), veikta iepirkuma procedūra mājas bēniņu siltināšanai (8262.59 EUR, bez PVN), darbu izpilde paredzēta 2022.gada 1.ceturksnī; pabeigti jumta remontdarbi E.Kauliņa ielā 8, Lielvārdē (48 342,37 EUR), Raiņa ielā 7A, Lielvārdē (15 785,28 EUR, bez PVN, mājas gala sienu siltināšana), izsludināta iepirkuma procedūra "Jumta seguma nomainīšana un bēniņu siltināšanas darbi Spīdolas ielā 15, Lielvārdē", noslēgti remontdarbu līgumi, darbi izpildīti 2021.gada 4.ceturksnī, atbilstoši dzīvokļu īpašnieku lēmumiem, noslēgts līgums par "Jumta seguma nomainīšana un bēniņu siltināšanas darbiem Spīdolas ielā 19, Lielvārdē", darbu izpilde paredzēta 2022.gada 1.ceturksnī, veikti darbi aptaujas "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas starpsienu šuvju hermetizācija Avotu ielā 4, Lielvārdē" ietvaros. Sabiedrības pārvaldītājās daudzdzīvokļu mājās veikta virkne citu darbu.

Sakarā ar 2020.gadā, Latvijas Republikas Ministru kabineta pieņemtajiem lēmumiem attiecībā par ārkārtējās situācijas izsludināšanu ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību un ar to saistītajiem ierobežojumiem, Sabiedrības saimnieciskā darbība 2021.gadā tiek ietekmēta minimāli. Sabiedrībā izstrādātas iekšējās kārtības "Darba aizsardzības instrukcija "Aizsardzībai pret saslimšanu ar COVID - 19"" un Informatīvais materiāls "Darba aizsardzībā COVID - 19 infekcijas izplatības ierobežošanai". Kā būtiskākā ietekme minama attiecībā uz klientu apkalpošanas ierobežojumiem klātienē, Sabiedrībai veiksmīgi pārorientējot darbu un nodrošinot klientu attālinātu apkalpošanu. Tāpat periodiski, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.1013 normām, pārtraukta klientu apkalpošana dzīvokļos u.c. objektos saistībā ar ūdens skaitītāju nomainīšanu, ietekme uz maksas pakalpojumu nozari vērtējama kā minimāla. Atsevišķos gadījumos tika konstatēta apgrūtināta avārijas situāciju novēršana dzīvokļos, kuros to iemītnieki atradās pašizolācijā. Riskiem tika pakļauti atsevišķu SIA noslēgto līgumu (būvniecības/remontdarbu) izpildes termiņi, novērtējot situāciju nepieciešamības gadījumā panākot risinājumus. Sabiedrības pamatlīgumu (izejvielu piegāde u.t.t.) izpildē 2021.gadā riski netika konstatēti, bet tika novērotas indikācijas būtiskam cenu pieaugumam nākotnē. Tāpat ikdienā Sabiedrībā novērtēti ietekmes riski saistībā ar Sabiedrības klientu maksātspējas iespējamo kritumu, būtisks debitoru pieaugums ikmēneša Sabiedrības sniegtajiem pakalpojumiem 2021.gadā netika konstatēts. Debitoru pieaugums saistīts ar Sabiedrības veiktajiem atsevišķu daudzdzīvokļu māju remontdarbiem, kuru atmaksa ir terminēta līdz 60 mēnešiem (E.Kauliņa aleja 8 un 10, Spīdolas 13, 15 un 19, Lielvārdē).

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem Sabiedrība saskaras

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, ārvalstu valūtu kursu un procentu likmju svārstību riskus. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo ietekmi uz Sabiedrības finansiālo stāvokli.



4.attēls Sabiedrības debitoru atlikumi pa gadiem (EUR).

Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Sabiedrības vadība strādā pie kredītu risku politikas uzlabošanas, lai arī nākotnē nepieļautu pircēju un pasūtītāju parādu pieaugumu un to koncentrāciju. Sabiedrībā ir izstrādāta kārtība, kādā tiek veiktas ikmēneša pircēju un pasūtītāju kontroles procedūras. Bilancē pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Cita starpā Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Sabiedrība 2022.gadā turpinās projekta «Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3.kārta» realizācijas darbus. Kopējās projekta izmaksas plānotas 5 704 844,52 EUR (bez PVN) vērtībā, 6 902 861,87 EUR (ar PVN), tas ir, 62,23 % no attiecināmajiem projekta izdevumiem - Eiropas Savienības Kohēzijas fonda atbalsts 3 130 056,98 EUR apmērā. Privātais attiecināmais finansējums (Ogres novada pašvaldības un Sabiedrības līdzekļi) 37,77 % apmērā 2 574 787,54 EUR un projekta neattiecināmās izmaksas Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) par summu 1 198 017,35 EUR. PVN tiek maksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma noteikumiem. Ogres novada pašvaldības apstiprinātais līdzfinansējums 2 574 787,54 EUR.

2016. gadā Sabiedrība pieteicās Kohēzijas fonda līdzfinansētajam projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3. kārtā" (projekta Nr.5.3.1.0/17//008), kas paredz jaunas centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvi Lielvārdes pilsētas ziemeļu daļā, pāri dzelzceļam. Projekta ietvaros paredzētas veikt sekojošas darbības, kas saistītas ar būvniecību:

- Jaunu kanalizācijas ārējo inženiertīklu būvniecība, ar kopgarumu 18,1 km;
- Jaunu kanalizācijas sūkņu staciju izbūve, kopumā 8 (astonas);
- Esošā kanalizācijas spiedvada rekonstrukcija, ar kopgarumu 1,11 km;
- Jaunu kanalizācijas spiedvadu izbūve no jaunajām kanalizācijas sūkņu stacijām, ar kopgarumu 1,6 km.

Līguma slēgšana par pakalpojumu lietošanu un māsasaimniecību (iedzīvotāju) pieslēgšana pie izbūvētajām komunikācijām plānota līdz 2023. gada 31. decembrim.

Projekta realizācijai Sabiedrība 2020. gada 19. martā noslēdza līguma Nr.5.3.1.0/17//008 grozījumus Nr.1 ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu.

Turpinās 2020.gada 18.maijā – noslēgtā būvdarbu līguma Nr.3-25/23 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3. kārtā" ar personu apvienību "KO – RE", vadošais partneris SIA "RR Nord" par līguma summu 5 485 881,09 EUR bez PVN, ar darbu izpildes termiņu 2022.gada 27.jūlijs, izpilde.

Turpinās 2020.gada 14.maijā noslēgtā līguma Nr.3-25/24 "Būvuzraudzība projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3. kārtā"" ar SIA "Akorda" par līguma summu 99 560 EUR bez PVN izpilde.

Līdz 2021.gada 31.decembrim projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3.kārta” izpildīti darbi (bez PVN):

- projekta iesnieguma finanšu sadaļas izstrāde - 795 EUR,
 - Būvprojekta izstrāde – 93 495 EUR,
 - Būvprojekta ekspertīze – 3 900 EUR,
 - Ietekmes uz vidi novērtējums Valsts vides dienestā –214 EUR,
 - Topogrāfiskā plāna aktualizācijas darbi – 4 140 EUR,
 - Projekta aktualizācija, konsultācijas u.c. – 16 482 EUR,
 - Veikti būvdarbi – 3 466 261 EUR,
 - Projektu vadība – 28 500 EUR,
 - Būvuzraudzība – 74 670 EUR,
- Pavisam: 3 688 457 EUR.

2022. gadā plānots turpināt un pabeigt projektu "Ūdensvada izbūve Uzvaras ielā posmā no Lauku ielas līdz Liepu ielai Nr.23, Lielvārdē, izmaiņas" par jauna ūdensvada izbūves veikšanu Lielvārdē Rembates, un Meža ielās par 620 000.00 EUR vērtībā.

Sabiedrība 2022.gadā turpina veikt Ogres novada pašvaldības deleģētās funkcijas. Pilsētas apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai Sabiedrībā izveidota "Pašvaldības teritorijas apsaimniekošanas nodaļa", kur pastāvīgi tiek nodarbināti 13 darbinieki un plaušanas sezonas laikā (no maija līdz oktobrim) vēl tiek nodarbināti 5 – 7 darbinieki un skolnieki. Visas izmaksas, kas saistītas ar deleģēto/pilnvaroto pašvaldības funkciju izpildi saistībā ar pilsētas apsaimniekošanas funkciju, sedz Ogres novada pašvaldība. Ir noslēgts līgums par funkciju veikšanu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Sabiedrība 2022.gadā turpinās pilnveidot maksas pakalpojumu piedāvājumu, kvalitāti un kvantitāti.

Daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas pakalpojumu nozares ietvaros tiek plānoti remontdarbi atbilstoši 2017. gada 11. jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" dzīvojamo māju uzturēšanas darbu tāmēm un dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs pieņemtajiem lēmumiem.

Sabiedrība 2022.gadā turpinās veikt daudzdzīvokļu māju konstruktīvo elementu un iekšējo kopīpašuma komunikāciju remontdarbus, kā arī veiks citus būtiskus darbus Sabiedrības pārvaldītajām (apsaimniekotajām) daudzdzīvokļu mājām. Ņemot vērā, ka daudzas Lielvārdes daudzdzīvokļu mājas būvētas vairākas desmitgades atpakaļ, šobrīd daudzu māju konstruktīvie elementi un koplietošanas komunikācijas ir stipri nolietojušās. Nodrošinot atbildīgu daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas un remontdarbu veikšanas stratēģiju, Sabiedrības galvenais uzsvars tiek likts uz mājām svarīgāko komunikāciju un konstrukciju remontu un atjaunošanu, kā arī atsevišķiem ēku energoefektivitātes pasākumiem, kas ir būtiski māju turpmākai ekspluatācijai un to energoefektivitātes paaugstināšanai.

Sabiedrība veiktos darbus realizē atbilstoši ikgadējiem māju uzturēšanas darbu plāniem, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs pieņemtajiem lēmumiem un normatīvajos aktos noteiktajām iepirkumu procedūrām. Darbi tiek finansēti atbilstoši katras mājas atsevišķi uzkrātajam finansējumam, kā arī atsevišķos gadījumos, kad tam piekrituši dzīvokļu īpašnieki un Sabiedrībai ir pieejami finanšu līdzekļi, Sabiedrība nodrošina pakāpenisku izmaksu atmaksu piemērojot % maksājumus.

Par Sabiedrības plānotajiem māju pārvaldīšanas pakalpojumiem 2022.gadā Sabiedrība informē, ka pateicoties uzņēmuma atsevišķu resursu pārstrukturizēšanai un optimizēšanai, Sabiedrība saviem klientiem 2022. gadā ir samazinājusi pārvaldīšanas (apsaimniekošanas) pakalpojuma maksu, samazinājumu novirzot māju uzkrājumu veidošanai. Tādējādi tiek iegūti papildus finanšu līdzekļi, lai turpinātu māju konstrukciju, inženiertīklu un tehniskā stāvokļa uzlabošanu, kā arī energoefektivitātes paaugstināšanu. Informāciju dzīvokļu īpašniekiem

par Sabiedrības veiktajiem darbiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jomā, var aplūkot: <https://www.remte.lv/lv/jaunumi/par-daudzdzivoklu-maju-jumtu-nomainu-un-maju-parvaldisanu-2022gada-579/>.

Uzsākti darbi pie esošo dabasgāzes katlu māju Spīdolas ielā 12, Avotu ielā 17 un Edgara Kauliņa alejā 16, Lielvārdē pārbūves risinājumu izstrādes, plānojot veikt kurināmā nomainu uz šķeldu vai granulām. Notiek risinājumu izvērtēšana par katlu mājas būvniecību Ceriņu ielā 3, Lielvārdē, tādējādi aizstājot esošās dabasgāzes katlu mājas Raiņa ielā 9D un Mēness ielā 13, Lielvārdē. Potenciāli tiks vērtēta iespēja un nepieciešamība pievienot Sabiedrības centralizētajiem siltumtīkliem pašvaldības iestādes (Sporta skola, Edgara Kauliņa vidusskola, bērnudārzs "Pūt vējiņi", Lielvārdes pamatskola un poliklīnikas ēka Raiņa ielā 5), tāpat tiks izstrādāts piedāvājums trīs daudzdzīvokļu māju pievienošanai pie centralizētās siltumapgādes.

2022. gadā, atbilstoši Sabiedrības nepieciešamībai un Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas viedoklim, Sabiedrība pārskatīs ūdenssaimniecības un siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus, lai nākotnē nodrošinātu rentablu un izmaksām pamatotu Sabiedrības darbību.

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi

2023. gadā, atbilstoši Sabiedrības finanšu līdzekļu pieejamībai, veicama notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Mednieku ielā 24, Lielvārdē aprīkošana ar lieko dūņu atūdeņošanas un apstrādes iekārtu.

Tiks turpināta esošo sūkņu staciju modernizācija, ūdens sagatavošanas iekārtu, notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, katlu māju darbības uzlabošana, veicot dažādu tehnisko elementu nomainu, kā piemēram frekvenču pārveidotāju uzstādīšana, tādējādi samazinot elektroenerģijas patēriņu un pakalpojumu izmaksas.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

1. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs ar 2022. gada 12. janvāra lēmumu Nr. 6-12/46706/3 reģistrēja izmaiņas komercreģistrā, kur Sabiedrībai tika palielināts pamatkapitāls par Ogres novada pašvaldības apmaksāto pamatkapitālu 1 713 823 EUR apmērā, par ko 2016. gada 22. decembrī veikta samaksa Sabiedrības norēķinu kontā 93 495 EUR apmērā, savukārt 2020. gada 11. decembrī veikts Ogres novada pašvaldības mantiskais ieguldījums Sabiedrības pamatkapitālā 775 550 EUR vērtībā un 2020. gada 13. novembrī veikta samaksa Sabiedrības norēķinu kontā 844 778 EUR apmērā.

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs ar 2022. gada 25. janvāra lēmumu Nr. 6-12/7314 reģistrēja izmaiņas komercreģistrā, kā rezultātā Sabiedrībai tika palielināts pamatkapitāls par 620 000 EUR, par ko Ogres novada pašvaldība veica samaksu Sabiedrības norēķinu kontā 2021. gada 29. jūnijā.

Pavisam 2022. gada janvārī Sabiedrībai palielināts pamatkapitāls par 2 333 823 EUR un ir 5 821 269 EUR.

2. 2022. gada 21. februārī Krievijas Federācija oficiāli atzina divus separātiskos reģionus Ukrainas austrumos un atļāva izmantot militāro spēku šajās teritorijās. 2022. gada 24. februārī Krievijas Federācijas karaspēks iebruka Ukrainā un uzsāka karadarbību. Krievijas Federācijas karaspēka karadarbības ir novedušas pie ievērojamiem upuriem, iedzīvotāju dislokācijas, infrastruktūras bojājumiem un Ukrainas ekonomiskās aktivitātes traucējumiem. Atbildot uz Krievijas Federācijas uzsāktu un Baltkrievijas atbalstīto karu Ukrainā, Rietumu valstis, tostarp Eiropas Savienība (ES), būtiski paplašinājušas ekonomiskās sankcijas pret Krievijas Federāciju un Baltkrieviju, to pilsoņiem, fiziskajām personām, uzņēmumiem un organizācijām.

Militārais konflikts Ukrainā ir uzskatāms par nekoriģējošu notikumu pēc pārskata perioda beigām. Tā kā Sabiedrībai nav darījumu ar trešajām valstīm, Sabiedrības likviditāti tiešā veidā neietekmē noteiktās finanšu sankcijas, kas neļauj uzņēmumiem noslēgt un/vai norēķināties par darījumiem ar organizācijām Krievijas Federācijā vai Baltkrievijā. Tomēr jāatzīst, ka Sabiedrības darbību 2022. gadā ietekmēs būtisks preču cenu pieaugums, īpaši dabasgāzes iepirkuma cenu pieaugums un citu izejvielu un materiālu straujais cenu pieaugums.

Sabiedrības darbības turpināšanas principu nodrošināšana

Lai novērstu draudus Sabiedrības turpmākajai darbībai, Sabiedrības vadība 2021. gadā un turpmāk aktīvi veic dažādus risku novēršanas pasākumus, lai nodrošinātu Sabiedrības spēju turpināt darbību.

Sabiedrība, siltumenerģijas ražošanas nodrošināšanai, veic ikgadējos kurināmā (granulu, šķeldas un gāzes) iepirkumus, kā rezultātā šobrīd noslēgti granulu un šķeldas iepirkumu līgumi 2021. – 2022. gada apkures sezonas nodrošināšanai. Minēto līgumu izpildes ietekme no piegādātāju puses vērtējama ar risku saistībā ar cenu izmaiņām vai kurināmā piegādes traucējumiem. Sabiedrība saņēmusi piegādātāju rakstiskus piedāvājumus

par līgumu grozījumiem, nosakot augstāku cenu. Uz 2021. gada pārskata sagatavošanas brīdi, šādas vienošanās, kas ietekmētu cenas, nav noslēgtas.

Atšķirīga situācija izveidojusies dabasgāzes iepirkumā, kur līdz 2021. gada 31. decembrim Sabiedrībai bija noslēgts dabasgāzes piegādes līgums ar SIA "Elenger" par fiksēto cenu 27,00 EUR/MWh. 2021. gada novembrī, Sabiedrība Elektroniskā iepirkumu sistēmā izsludināja dabasgāzes piegādes iepirkumu dabasgāzes piegādei no 2022. gada 1. janvāra par fiksēto cenu. 2021. gada 23. decembrī tika atvērts iepirkums, kurā piedalījās viens pretendents ar piedāvāto cenu 214,09 EUR/MWh, kad uz to brīdi dabasgāzes biržas cena bija 172,88 EUR/MWh. Sabiedrība izbeidza šo iepirkumu un veicot cenu aptauju, noslēdza līgumu ar SIA "Elenger" par dabasgāzes piegādi 2022. gada janvāra mēnesim par cenu 1,28 EUR/MWh, plus dabasgāzes biržas cena.

2022. gada janvārī Sabiedrība veica iepirkumu par fiksēto tirdzniecības pakalpojuma iepirkuma cenu plus dabasgāzes biržas cena. 2022. gada janvārī SIA noslēdza līgumu ar AS "Latvijas Gāze" par fiksēto tirdzniecības pakalpojuma iepirkuma cenu 1,39 EUR/MWh, plus dabasgāzes biržas cena.

Dabasgāzes iepirkumos piedalās ierobežots pretendentu skaits, kas izskaidrojams ar tirgotāju nespēju nodrošināt nepieciešamo dabasgāzes daudzumu.

2022. gada 8. februārī, SIA no SIA "Elenger" saņēma rēķinu par dabasgāzes piegādi 2022. gada janvāra mēnesī 539 908 EUR apmērā. Minētā rēķina apmaksā tika veikta no SIA apgrozāmajiem finanšu līdzekļiem, kas uzkrāti pēdējos sešos gados. Ņemot vērā šādu izdevumu pieaugumu (gandrīz 4 reizes), Sabiedrības apgrozāmo līdzekļu apjoms ir nepietiekams, kas izskaidrojams ar to, ka Sabiedrība, izstādot siltumenerģijas rēķinus klientiem, pēc spēkā esošajiem tarifiem neatgūs finanšu līdzekļus no tarifcētajiem siltumenerģijas pakalpojumiem. Šādu ekstremālu dabasgāzes cenas pieaugumu ne Sabiedrība, ne citas juridiskās vai fiziskās personas nevarēja prognozēt.

Šādas krīzes situācijā, pamatojoties uz "Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma" 30.1 pantu, Sabiedrība 2022. gadā ir tiesīga saņemt valsts budžeta aizdevumu kurināmā iegādei ar pašvaldības galvojumu 100 procentu apmērā ar aizdevuma atmaksas termiņu līdz diviem gadiem. Ņemot vērā ievērojamo gāzes cenu pieaugumu un Sabiedrības veiktos dabasgāzes patēriņa un finanšu aprēķinus laika periodam no 2022. gada 1. februāra līdz 2022. gada 31. decembrim, Sabiedrības aprēķinātais nepieciešamais valsts budžeta aizdevums 1 308 552 EUR apmērā uz diviem gadiem, ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz vienam gadam no aizdevuma līguma noslēgšanas dienas. Aizdevumam netiek piemērota fiksētā valsts aizdevuma apkalpošanas maksa.

2022. gada 24. februārī Ogres novada pašvaldība (pašvaldības Domes sēdes protokola izraksts Nr.3) ir sniegusi galvojumu Sabiedrībai aizdevumam kurināmā iegādei Valsts kasē uz diviem gadiem 1 308 552 EUR apmērā.

2022. gada 10. martā Sabiedrība ir iesniegusi Aizņēmuma pieteikumu Valsts kasē.

2022. gada 17. martā Sabiedrība ir saņēmusi Finanšu ministrijas Lēmumu Nr.1.1-6/12/4 "Par valsts aizdevumu Sabiedrībai", kur secināts, ka atbilstoši "Likuma par budžetu un finanšu vadību" 36. panta 5.4 daļas 1. punktam Sabiedrība nav kvalificējama kā grūtībās nonācis uzņēmums, ņemot vērā, ka saskaņā ar Sabiedrības operatīvo finanšu pārskatu datiem uz 2022. gada 31. janvāri uzkrāto zaudējumu dēļ nav zaudēta vairāk nekā puse no Sabiedrības parakstītā kapitāla, saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datiem Sabiedrībai nav ierosināti tiesiskās aizsardzības, maksātnespējas vai likvidācijas procesi, kā arī nav izbeigta saimnieciskā darbība, Sabiedrība nav saņēmusi glābšanas atbalstu vai pārstrukturēšanas atbalstu, 2020. gada 31. decembrī un 2021. gada 31. decembrī Sabiedrības parādsaistību un pašu kapitāla bilances vērtību attiecība nepārsniedza 7,5 un procentu seguma attiecība 2020. gada 31. decembrī un 2021. gada 31. decembrī nav bijusi zemāka par 1" un pieņemts lēmums piešķirt Sabiedrībai valsts aizdevumu 1 308 552 EUR apmērā kurināmā iegādei.

2022. gada 17. martā starp Sabiedrību un Valsts kasī noslēgts Aizņēmuma līgums Nr.A1/1/22/48, kā rezultātā nodrošinot pietiekamu Sabiedrības apgrozāmo līdzekļu pieejamību.

Sakarā ar straujo izejvielu, materiālu u.c. saistīto izdevumu pieaugumu un mērķi nepieļaut zaudējumus, Sabiedrība pamatojoties uz likumu "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem", 2022. gada februārī uzsāka darbu, lai aprēķinātu un sagatavotu iesniegšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai (SPRK) jaunus ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumu tarifus. 2022. gada 11. februārī noslēgts līgums Nr.3-1/2 ar SIA "SMART Consulting" par tarifu izstrādi. Jaunu ūdenssaimniecības un siltumapgādes tarifu izstrāde nodrošinās Sabiedrības izdevumu segšanu (straujo izejvielu un materiālu cenu pieaugumu) un risinās faktisko

situāciju Sabiedrības finanšu – apgrozāmo līdzekļu nodrošināšanai, kā arī nodrošinās sekmīgu valsts aizdevuma un citu kredītsaistību atmaksu nākotnē.

Plānotais termiņš siltumenerģijas tarifa projekta iesniegšanai SPRK ir 2022. gada 31. marts, savukārt ūdenssaimniecības tarifa projekta iesniegšana SPRK noteikta līdz 2022. gada 30. aprīlim. Jaunu tarifu apstiprināšana SPRK ir atkarīga no SPRK rīkoto apspriežu organizēšanas un lēmumu pieņemšanas termiņiem.

Sabiedrības vadība izskata neplānotas investīcijas un veic darbības dabasgāzes cenas pieauguma ietekmes mazināšanai, lai samazinātu Sabiedrības zaudējumus 2022. gadā. Lēdmanes un Jumpravas pagastos Sabiedrība iepriekšējos gados ir veikusi investīcijas un ieguldījusi Sabiedrības finanšu un kredītlīdzekļus, kā rezultātā organizēta siltumenerģijas ražošana izmantojot granulas un šķeldu. Savukārt Lielvārdes pilsētas katlu mājās Lielvārdē, kā kurināmais tiek izmantota tikai dabasgāze. Šobrīd Sabiedrība, sadarbībā ar Ogres novada pašvaldību un Ogres novada pašvaldībai piederošo SIA "MS siltums" izvērtē iespējas jaunu katlu māju būvniecībai ar granulām vai šķeldas apkuri. Alternatīvas apkures tehnoloģijas ieviešanai Lielvārdes pilsētā ir nepieciešami finanšu līdzekļi, kas pirms dažiem mēnešiem nebija paredzēti, bet šobrīd, būtiska resursu, sevišķi dabasgāzes cenu pieauguma laikā, ir nepieciešami risinājumi, lai sekmīgi turpinātu veikt saimniecisko darbību un samazinātu izmaksas.

Sabiedrība 2022. gada sākumā rūpīgi izvērtēja Sabiedrības darbības turpināšanas principu un visus būtiskos ietekmes aspektus attiecībā uz 2020. gada 11. decembrī saņemto mantisko ieguldījumu pamatkapitālā 775 550 EUR vērtībā.

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs ar 25.01.2022. lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla reģistrēšanu, pamatojoties uz 29.06.2021. Sabiedrības dalībnieku sapulces lēmumu, ir apstiprinājis, ka uz kārtējo lēmuma pieņemšanas brīdi par pamatkapitāla palielināšanu 29.06.2021., iepriekšējais ar Sabiedrības 11.12.2020. dalībnieku sapulces lēmumu palielinātais pamatkapitāls ir bijis pilnībā apmaksāts, neskatoties uz faktu, ka Uzņēmumu reģistrā 11.12.2020. veiktā pamatkapitāla palielināšana tika reģistrēta tikai 12.01.2022. un 25.01.2022. Ņemot vērā minēto, ir atzīstams, ka kopš 11.12.2020. ar 2020. gada 11. decembra pieņemšanas – nodošanas aktu nodotie pamatlīdzekļi un nekustamais īpašums ir uzskatāmi par Sabiedrības valdījumā esošiem pamatlīdzekļiem saskaņā ar Civillikuma 1006.pantu, jo 2020. gada 11. decembrī uz Sabiedrību pāriet visi riski un ekonomiskie labumi no ieguldītajiem pamatlīdzekļiem.

Sabiedrības dalībnieku sapulces lēmums par pamatkapitāla palielināšanu tika pieņemts 2020. gada 11. decembrī, un mantiskais ieguldījums pamatkapitālā 775 550 EUR vērtībā pilnībā tika veikts 2020. gada 11. decembrī, par ko 2020. gada 11. decembrī uz sertificēta vērtētāja noteiktās tirgus vērtības pamata, tika sastādīts nodošanas - pieņemšanas akts, kura noraksts 2022. gadā tika iesniegts Uzņēmumu reģistrā, kā arī abas puses tika parakstījušas ATZINUMU par mantiskā ieguldījuma vērtību, tika veikta atzīme dalībnieku reģistra nodalījumā Nr.5. un ar 2020. gada 11. decembra dalībnieku ārkārtas sapulces protokolu Nr.8 tika apstiprināti pamatkapitāla palielināšanas noteikumi, kas apliecina, ka nodotie pamatlīdzekļi no 2020. gada 11. decembra ir Sabiedrības valdījumā saskaņā ar Civillikuma 1006.pantu.

Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē pēc stāvokļa uz 31.12.2020. kontā "Akcijās pārvēršamie finansējumi" bija iegrāmatota tikai pamatkapitāla palielināšana, kas tika veikta ieskaitot naudas līdzekļus Sabiedrības bankas kontā 938 273 EUR apmērā. Tā kā otra šī paša saimnieciskā darījuma daļa — 2020. gada 11. decembrī veiktais mantiskais ieguldījums par 775 550 EUR nebija atzīts Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē, Sabiedrība ir veikusi nepieciešamās darbības, lai 2021. gada pārskats finanšu pārskatu lietotājiem sniegtu patiesu un pilnīgu informāciju par uzņēmuma mantu, saistībām un finansiālo stāvokli, atzīstot mantisko ieguldījumu ar 01.01.2021. un uzsākot pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanu sākot ar 2021. gada janvāri, jo visi ieguldītie pamatlīdzekļi piedalās saimnieciskajā darbībā ūdenssaimniecības un siltumapgādes nozarēs.

Šādi ir novērsts arī finanšu risks, gadījumā, ja šie pamatlīdzekļi netiktu atzīti grāmatvedības uzskaitē kā mantiskais ieguldījums un tiem netiktu aprēķināts nolietojums par 2021.gadu, tad šo nolietojuma vērtību nevarētu iekļaut tarifu aprēķinā, kas radītu būtisku finanšu risku un darbības turpināšanas risku.

Savukārt, ja mantiskais ieguldījums tiktu atzīts tikai 2022.gada janvārī ar brīdi, kad tika veiktas izmaiņas komercreģistrā, un nolietojums tiktu aprēķināts tikai sākot ar 2022.gada februāri, tad būtiski pieaugtu Sabiedrības sniegto pakalpojumu izmaksas, un bez tarifa palielinājuma, pastāv risks par darbības turpināšanu un patieso vērtību ilgtermiņa ieguldījumos un uzņēmuma darbību nākotnē.

Mantiskā ieguldījuma atzīšana grāmatvedības uzskaitē būtiski ietekmē Sabiedrības 2021.gada bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu, 2021.gadā aprēķināts finanšu nolietojums ieguldītajiem pamatlīdzekļiem 38 700 EUR apmērā.

Sabiedrība apliecina, ka visi minētie pasākumi tiek veikti, lai uzlabotu situāciju, un tāpēc vadība uzskata, ka darbības turpināšanas pieņēmums ir piemērojams pamatoti.

Paziņojums par valdes atbildību

Sabiedrības Valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanu. Sabiedrības finanšu pārskats ir sagatavots pamatojoties uz grāmatvedības uzskaiti un attaisnojuma dokumentiem, un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības finansiālo stāvokli 2021.gada 31.decembrī, tās darbības rezultātiem 2021.gadā un naudas plūsmām par šo periodu.

Valde apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2021.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Valde apstiprina, ka attiecīgie Latvijas Republikas reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanas principu.

Valde ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par Sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības atklāšanu un novēršanu. Valde ir atbildīga par Latvijas Republikas likumdošanas prasību izpildi.

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Andis Siliņš

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Anda Berga

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪMES NUMURS	2021	2020
Neto apgrozījums:	1	2 562 156	2 223 869
- <i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		2 562 156	2 223 869
Pārdošanās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(2 236 153)	(2 039 097)
Bruto peļņa vai zaudējumi		326 003	184 772
Pārdošanas izmaksas	3	(202 447)	(154 261)
Administrācijas izmaksas	4	(340 466)	(339 934)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	560 021	613 746
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(353 646)	(352 080)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	7	971	112
- <i>no citām personām</i>		971	112
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	8	(1 824)	(1 326)
- <i>citām personām</i>		(1 824)	(1 326)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(11 388)	(48 971)
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		0	0
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(11 388)	(48 971)

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Andis Siliņš

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Anda Berga

Pielikums no 18. līdz 36. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Bilance 2021. gada 31.decembrī

Aktīvs	Piezīmes numurs	2021	2020
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Citi nemateriālie ieguldījumi		954	1 385
<u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u>	10	954	1 385
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:		7 591 767	6 651 812
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		7 591 767	6 651 812
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		398 812	496 930
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		62 322	37 586
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		205	1 026
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		3 965 150	1 528 064
<u>Pamatlīdzekļi kopā</u>	11	12 018 256	8 715 418
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	12	33 533	39 493
<u>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</u>		33 533	39 493
<u>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</u>		12 052 743	8 756 296
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	13	23 512	11 077
Avansa maksājumi par krājumiem		6 137	10 172
<u>Krājumi kopā</u>		29 649	21 249
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	14	319 572	337 442
Citi debitori	15	35 147	8 825
Nākamo periodu izmaksas	16	8 953	9 183
Uzkrātie ieņēmumi	16.1	74 936	24 193
<u>Debitori kopā</u>		438 608	379 643
<u>Nauda</u>	16.2	1 501 153	1 158 980
<u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u>		1 969 410	1 559 872
Aktīvu kopsumma		14 022 153	10 316 168

Bilance 2021.gada 31.decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	2021	2020
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls)	17	3 487 446	3 487 446
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	18	(740 191)	(691 220)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	19	(11 388)	(48 971)
Pašu kapitāls kopā		2 735 867	2 747 255
Kreditōri			
Ilgtermiņa parādi			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	20	381 171	267 032
Nākamo periodu ieņēmumi	21	6 697 027	4 883 545
Ilgtermiņa parādi kopā		7 078 198	5 150 577
Īstermiņa parādi			
Akcijās pārvēršamie parādi	22	2 333 823	938 273
Aizņēmumi no kredītiestādēm	22.1.	58 361	39 740
No pircējiem saņemtie avansi	23	223 875	178 876
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	24	400 839	227 493
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	25	71 192	64 567
Pārējie kreditori	26	758 302	589 057
Nākamo periodu ieņēmumi	27	264 943	294 611
Uzkrātās saistības	28	96 753	85 719
Īstermiņa parādi kopā		4 208 088	2 418 336
Kreditōri kopā		11 286 286	7 568 913
Pasīvu kopsumma		14 022 153	10 316 168

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks

Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andis Siliņš

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Anda Berga

Pielikums no 18. līdz 36. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS

(sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

I. PAMATDARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA	2021	2020
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	(11 388)	(48 971)
Korekcijas		
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas, t.sk.	445 452	530 889
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums</i>	449 216	408 425
<i>Izslēgto pamatlīdzekļu atlikusī vērtība</i>	-	122 464
<i>Pamatlīdzekļu pārdošanas, izslēgšanas rezultāts</i>	(3 764)	-
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	711	1 478
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(971)	(112)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	1 824	1 326
Atzītie ieņēmumi no subsīdijām un dāvinājumiem	(186 513)	(188 095)
Korekcijas kopā	260 503	345 486
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	249 115	296 515
Korekcijas		
Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	(58 965)	(21 722)
Krājumu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)	(8 400)	12 251
Piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums(+), vai samazinājums(-)	212 110	1 592 327
Korekcijas kopā	144 745	1 582 856
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	393 860	1 879 371
Izdevumi procentu maksājumiem	(1 824)	(1 326)
PAMATDARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA	392 036	1 878 045
II. IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(2 976 784)	(1 531 370)
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	5 960	992
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	3 764	-
Izsniegtie aizdevumi	-	(39 493)
Saņemtie procenti	971	112
IEGULDĪŠANAS DARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA	(2 966 089)	(1 569 759)
III. FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NAUDAS PLŪSMA		
Saņemti finanšu līdzekļi par kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	620 000	-
Saņemtais Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums	2 163 466	-
Saņemtie aizņēmumi	172 500	259 063
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	(39 740)	(29 779)
FINANSĒŠANAS DARBĪBAS NETO NAUDAS PLŪSMA	2 916 226	229 284
PĀRSKATA PERIODA NETO NAUDAS PLŪSMA	342 173	537 570
NAUDAS UN TĀS EKVIVALENTU ATLIKUMS PĀRSKATA GADA SĀKUMĀ	1 158 980	621 410
NAUDAS UN TĀS EKVIVALENTU ATLIKUMS PĀRSKATA PERIODA BEIGĀS	1 501 153	1 158 980

Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenā grāmatvede

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andis Siliņš

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Anda Berga

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
Atlikums 2019.gada 31.decembrī	3 487 446	-	-	(691 220)	2 796 226
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	-	-	-	-	-
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums	-	-	-	-	-
Sadalītas dividendes	-	-	-	-	-
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	-	-	-	(48 971)	(48 971)
Atlikums 2020.gada 31.decembrī	3 487 446	-	-	(740 191)	2 747 255
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	-	-	-	-	-
Sadalītas dividendes	-	-	-	-	-
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums	-	-	-	-	-
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	-	-	-	(11 388)	(11 388)
Atlikums 2021.gada 31.decembrī	3 487 446	-	-	(751 579)	2 735 867

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Valdes loceklis

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Andis Siliņš

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Anda Berga

Pielikums no 18. līdz 36. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2021. gada 31.decembri, pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Gada pārskats ir sagatavots par 12 mēnešiem. Gada pārskats ietver finanšu informāciju par periodu, kas sākas 2021.gada 1.janvārī un beidzas 2021.gada 31.decembrī, un salīdzinošajiem rādītājiem par 2020.gada periodu, kas sākas 2020.gada 1.janvārī un beidzas 2020.gada 31.decembrī. Sabiedrība finanšu pārskatus sagatavo ievērojot Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", kā arī ievērojot 2015. gada 22. decembra Latvijas Republikas MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus un citus grāmatvedību reglamentējošos Latvijas Republikas tiesību aktus.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2021.gada 1.janvāra līdz 2021.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
 - 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
 - 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
 - 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
 - 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no bankas kontu atlikumiem.

Finanšu pārskatu posteņi ir uzrādīti Latvijas Republikas oficiālajā valūtā *euro* (EUR).

Grāmatvedībā izmantojamais ārvalstu valūtas kurss ir:

- Eiropas Centrālās bankas (ECB) publicētais *euro* atsauces kurss;

- tām ārvalstu valūtām, kurām ECB npublicē *euro* atsaucē kursu – pasaules finanšu tirgus atzīta finanšu informācijas sniedzēja periodiskajā izdevumā vai tā interneta resursā publicētais valūtas tirgus kurss attiecībā pret *euro* (*Bloomberg*, *Reuters*, *Financial Times* publicētie ārvalstu valūtu kursi attiecībā pret *euro*).

Prasību, saistību un naudas līdzekļu atlikumus, kas uzskaitīti ārvalstu valūtā, pārskata perioda beigās pārrēķina *euro*:

- Mēneša beigās, izņemot decembri - pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas sākumā;
- Gada beigās pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas (31. decembra) beigās.

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Finanšu noma

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi iegūti uz finanšu līzingu nosacījumiem un ir pārņemti ar tiem saistītie riski un atdeve, šie pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti tādā vērtībā, par kādu tos varētu iegādāties par tūlītēju samaksu. Līzingu procentu maksājumi un tiem pielīdzinātie maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kurā tie ir radušies.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz 500 *euro* un lietderīgās kalpošanas laiks pārsniedz vienu gadu. Ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos tiek kapitalizēti un atspoguļoti kā pamatlīdzekļi. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika posmā. Katram pamatlīdzeklī ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas un būves	1% - 10 %
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	20 – 33 %
Pārējie pamatlīdzekļi	20%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	25%

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot FIFO metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta. Krājumu atlikumi katru gadu tiek pārbaudīti inventarizācijā.

Ieņēmumu atzīšanas principi

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdoto preču un sniegto pakalpojumu vērtības kopsomma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas (ūdensapgādes un kanalizācijas, siltumapgādes, dzīvojamo māju pārvaldīšanas, atkritumu savākšanas, elektroapgādes un citu maksas pakalpojumu) atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, kas nosaka, ka ieņēmumus atzīst periodā, kad tie radušies (sniegts pakalpojums), neatkarīgi no naudas līdzekļu saņemšanas. Ieņēmumu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no īres maksām – to rašanās brīdī;
- ieņēmumi no līgumsoda – tā saņemšanas brīdī;

- dividendes – brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

Izdevumu atzīšanas principi

Izdevumus atzīst un uzskaita pēc uzkrāšanas principa, izdevumus atzīstot periodā, kad tie radušies, neatkarīgi no naudas līdzekļu samaksas. Izdevumu korekcijas pieļaujamas tikai pārskata perioda ietvaros.

Tāpat kā ieņēmumu arī izdevumu uzskaitē tiek organizēta katram izdevumu (nozāres jeb saimnieciskās darbības) veidam atsevišķi, kā arī nodalīta pa administratīvās teritorijas iedalījumiem – Lielvārdes pilsēta, Lēdmane, Kaibala, Jumprava, Dzemes.

Debitoru parādi

Debitoru parādus veido juridisko un fizisko personu parādi par sniegtajiem komunālajiem un maksas pakalpojumiem.

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolikumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir, apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.

Par nedrošu (šaubīgu) debitoru parādu uzskata tādu debitoru parādu, ja debitors ir nokavējis parāda summas samaksas termiņu, kas noteikts līgumā ilgāk par 12 mēnešiem.

Par bezcerīgu (zaudētu) parādu uzskata tādu debitora parādu, kuru nav iespējams atgūt, un to apliecina attiecīgi dokumenti:

- tiesas izpildītāja atzinums par piedziņas neiespējamību;
- debitors ir atzīts par maksātnespējīgu;
- debitora – fiziskas personas nāve;
- izziņa par debitora izslēgšanu no komercreģistra;
- atbilstošas institūcijas vai amatpersonas lēmums par debitora likvidāciju.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti:

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.

2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai), kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām Sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā, uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina,

pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinājošiem dokumentiem.

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts saskaņā ar tiesību aktiem, kas ir spēkā pārskata perioda beigās. Spēkā esošie tiesību akti nosaka 20 procentu nodokļa likmi no aprēķinātās ar nodokli apliekamās bāzes, kura pirms nodokļa piemērošanas dalīta ar koeficientu 0,8.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas Republikas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpus bilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi, ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva pašreizējo stāvokli un ārējo novērtējumu.

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem.

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība paļaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, kā arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi un viņu tuvi radnieki, un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Sagatavojot šo gada pārskatu Sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskatu posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

III. Cita informācija

Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas vai citas iespējamās saistības (kopsumma)

- **Informācija par operatīvo nomu**

1. 2017. gada 09. jūnijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA Swedbank Līzings, līguma Nr.180713 par vieglās automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu. Pirkuma maksa 15 750 EUR. Nomas beigu datums - 15.06.2022.
2. 2018.gada 26.jūnijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.R071076 par traktora KIOTI CS2610 ar papildaprīkojumu operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 17 908 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 15.07.2023.
3. 2018.gada 26.jūnijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.R079799 par traktora LANDINI 2-50 ar papildaprīkojumu operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 47 661,90 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 15.07.2023.
4. 2019.gada 07.janvārī noslēgts līzings (nomas) līgums ar Citadele Leasing, SIA (iepriekš - UniCredit Leasing, SIA), līguma Nr.552122/00 par automašīnas MAN TGE operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 37 460,33 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 31.01.2024.
5. 2019.gada 14.maijā noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S053628 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 14 700 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.05.2024.
6. 2019.gada 04.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S128333 par automašīnas Peugeot Boxer Platform Double Cab L3 operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 28 500 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.
7. 2019.gada 27.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S123262 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 16 800 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.
8. 2019.gada 27.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S120302 par automašīnas Peugeot Partner operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 16 800 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.
9. 2019.gada 27.decembrī noslēgts līzings (nomas) līgums ar SIA "SEB līzings" 50003334041, līguma Nr.S125847 par automašīnas Peugeot 3008 GT operatīvo līzingu (nomu). Pirkuma maksa 32 500 EUR, t.sk. PVN. Nomas beigu termiņš - 27.12.2024.

- **Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti**

Sabiedrībai nav iekļātu vai citādi apgrūtinātu aktīvu.

- **Informācija par aizņēmumiem**

2019.gada 21. novembrī ar Latvijas Republikas Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419

Mērķis: Projekta „katlu mājas pārbūve Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā” īstenošanai.

Summa 387 439 EUR

Termiņš 2029.gada 20.oktobris

Nodrošinājums:

- 2019. gada 21. novembra Galvojuma līgums Nr. G/19/420, saskaņā ar kuru Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

2021.gada 25. martā ar Latvijas Republikas Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94

Mērķis: Projekta „ūdensvada izbūve Liepu ielā, Lielvārdē” īstenošanai.

Summa 172 500 EUR

Termiņš 2031.gada 20.marts

Nodrošinājums:

- 2021.gada Galvojuma līgums, saskaņā ar kuru Ogres novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

- **Saistības noslēgtie nomas un īres līgumi, kas būtiski sabiedrības darbībā**

Koģenerācijas stacijas noma

2009.gada 5.maijā ar SIA MRK (Iznomātājs) ir noslēgts Koģenerācijas stacijas nomas līgums par koģenerācijas stacijas nomu, kas sastāv no 2 koģenerācijas iekārtām, kas atrodas SIA Lielvārdes Remte katlu mājā Avotu ielā 17.

2019.gada 30.aprīlī noslēgta papildus vienošanās pamatojoties uz līguma 1.4.punktu – pagarinot nomas termiņu. Nomas līguma termiņš: 2022.gada 31.jūlijs.

Nomas līguma 2.2.5. punktā ir noteikts, ka Nomniekam ir jāatlīdzina zaudējumi, ja stacija tiek bojāta vai pilnīgi zaudēta.

- **Informācija par iespējamām saistībām, kas varētu rasties konkrēta pagātnes notikuma sakarā**

Sabiedrībai nav zināmas saistības, kas varētu rasties kāda konkrēta pagātnes notikuma sakarā, kuras nav iekļautas bilancē.

- **Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē**

Sabiedrības gada pārskata sagatavošanas laikā nav noticis labvēlīgs vai nelabvēlīgs notikums, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

IV. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu

Sabiedrība 2021. gadu beigusi ar 11 388 EUR zaudējumiem. Iepriekšējo gadu zaudējumi sastāda 740 191 EUR, līdz ar to kopējie Sabiedrības zaudējumi sastāda 751 579 EUR, kas ir 21,6 % no Sabiedrības pamatkapitāla.

2016.gadā Sabiedrība pieteicās Kohēzijas fonda līdzfinansētajam projektam "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3. kārtā" (projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/IPIA/VIDM/028), kas paredz jaunas centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvi Lielvārdes pilsētas ziemeļu daļā, pāri dzelzceļam. Projekta realizācijai Sabiedrība 2020.gada 19.martā noslēdza līguma Nr.5.3.1.0/17/I/008 grozījumus Nr.1 ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu.

Līdz 2021.gada 31.decembrim projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Lielvārdē 3.kārta” izpildīti darbi (bez PVN):

- projekta iesnieguma finanšu sadaļas izstrāde - 795 EUR,
- Būvprojekta izstrāde – 93 495 EUR,
- Būvprojekta ekspertīze – 3 900 EUR,
- Ietekmes uz vidi novērtējums Valsts vides dienestā –214 EUR,
- Topogrāfiskā plāna aktualizācijas darbi – 4 140 EUR,
- Projekta aktualizācija, konsultācijas u.c. – 16 482 EUR,
- Veikti būvdarbi – 3 466 261 EUR,
- Projektu vadība – 28 500 EUR,
- Būvuzraudzība – 74 670 EUR,

Pavisam: 3 688 457 EUR.

2022. gadā plānots turpināt un pabeigt projektu "Ūdensvada izbūve Uzvaras ielā posmā no Lauku ielas līdz Liepu ielai Nr.23, Lielvārdē, izmaiņas" par jauna ūdensvada izbūves veikšanu Lielvārdē Rembates, un Meža ielās par 620 000.00 EUR vērtībā.

Sabiedrība 2022. gadā turpina veikt Ogres novada pašvaldības deleģētās funkcijas. Ir noslēgts līgums par pilsētas apsaimniekošanas funkciju veikšanu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Sabiedrība 2022.gadā turpinās attīstīt maksas pakalpojumu piedāvājumu, kvalitāti un kvantitāti.

Daudzdzīvokļu māju pārvaldīšanas pakalpojumu nozares ietvaros plānoti remontdarbi atbilstoši 2017.gada 11.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr. 408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" dzīvojamo māju uzturēšanas darbu tāmēm un dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs pieņemtajiem lēmumiem.

Sakarā ar 2020.gadā, Latvijas Republikas Ministru kabineta pieņemtajiem lēmumiem attiecībā par ārkārtējās situācijas izsludināšanu ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību un ar to saistītajiem ierobežojumiem,

Sabiedrības saimnieciskā darbība 2021.gadā tika ietekmēta minimāli. Sabiedrībā novērtēti ietekmes riski saistībā ar Sabiedrības klientu maksātspējas iespējamo kritumu, būtisks debitoru pieaugums 2021.gadā netika konstatēts.

2022. gada 21. februārī Krievijas Federācija oficiāli atzina divus separātiskos reģionus Ukrainas austrumos un atļāva izmantot militāro spēku šajās teritorijās. 2022. gada 24. februārī Krievijas Federācijas karaspēks iebruka Ukrainā un uzsāka karadarbību. Krievijas Federācijas karaspēka karadarbības ir novedušas pie ievērojamiem upuriem, iedzīvotāju dislokācijas, infrastruktūras bojājumiem un Ukrainas ekonomiskās aktivitātes traucējumiem. Atbildot uz Krievijas Federācijas uzsāktu un Baltkrievijas atbalstīto karu Ukrainā, Rietumu valstis, tostarp Eiropas Savienība (ES), būtiski paplašinājušas ekonomiskās sankcijas pret Krievijas Federāciju un Baltkrieviju, to pilsoņiem, fiziskajām personām, uzņēmumiem un organizācijām.

Militārais konflikts Ukrainā ir uzskatāms par nekoriģējošu notikumu pēc pārskata perioda beigām. Tā kā Sabiedrībai nav darījumu ar trešajām valstīm, Sabiedrības likviditāti tiešā veidā neietekmē noteiktās finanšu sankcijas, kas neļauj uzņēmumiem noslēgt un/vai norēķināties par darījumiem ar organizācijām Krievijas Federācijā vai Baltkrievijā. Tomēr jāatzīst, ka Sabiedrības darbību 2022. gadā ietekmēs būtisks preču cenu pieaugums, īpaši dabasgāzes iepirkuma cenu pieaugums un citu izejvielu un materiālu straujais cenu pieaugums.

Lai novērstu draudus Sabiedrības turpmākajai darbībai, Sabiedrības vadība 2022.gadā aktīvi veica dažādus risku novēršanas pasākumus, lai nodrošinātu Sabiedrības spēju turpināt darbību.

Sabiedrība, siltumenerģijas ražošanas nodrošināšanai, veic ikgadējos kurināmā (granulu, šķeldas un gāzes) iepirkumus, kā rezultātā šobrīd noslēgti granulu un šķeldas iepirkumu līgumi 2021. – 2022. gada apkures sezonas nodrošināšanai. Minēto līgumu izpildes ietekme no piegādātāju puses vērtējama ar risku saistībā ar cenu izmaiņām vai kurināmā piegādes traucējumiem. Sabiedrība saņēmusi piegādātāju rakstiskus piedāvājumus par līgumu grozījumiem, nosakot augstāku cenu. Uz 2021. gada pārskata sagatavošanas brīdi, šādas vienošanās, kas ietekmētu cenas, nav noslēgtas.

Atšķirīga situācija izveidojusies dabasgāzes iepirkumā, kur līdz 2021.gada 31.decembrim Sabiedrībai bija noslēgts dabasgāzes piegādes līgums ar SIA "Elenger" par fiksēto cenu 27,00 EUR/MWh. 2021.gada novembrī, Sabiedrība Elektroniskā iepirkumu sistēmā izsludināja dabasgāzes piegādes iepirkumu dabasgāzes piegādei no 2022. gada 1. janvāra par fiksēto cenu. 2021. gada 23. decembrī tika atvērts iepirkums, kurā piedalījās viens pretendents ar piedāvāto cenu 214,09 EUR/MWh, kad uz to brīdi dabasgāzes biržas cena bija 172,88 EUR/MWh. Sabiedrība izbeidza šo iepirkumu un veicot cenu aptauju, noslēdza līgumu ar SIA "Elenger" par dabasgāzes piegādi 2022. gada janvāra mēnesim par cenu 1,28 EUR/MWh, plus dabasgāzes biržas cena.

2022. gada janvārī Sabiedrība veica iepirkumu par fiksēto tirdzniecības pakalpojuma iepirkuma cenu plus dabasgāzes biržas cena. 2022. gada janvārī SIA noslēdza līgumu ar AS "Latvijas Gāze" par fiksēto tirdzniecības pakalpojuma iepirkuma cenu 1,39 EUR/MWh, plus dabasgāzes biržas cena.

Dabasgāzes iepirkumos piedalās ierobežots pretendentu skaits, kas izskaidrojams ar tirgotāju nespēju nodrošināt nepieciešamo dabasgāzes daudzumu.

2022. gada 8. februārī, Sabiedrība no SIA "Elenger" saņēma rēķinu par dabasgāzes piegādi 2022.gada janvāra mēnesī 539 908 EUR apmērā. Minētā rēķina apmaksa tika veikta no SIA apgrozāmajiem finanšu līdzekļiem, kas uzkrāti pēdējos sešos gados. Ņemot vērā šādu izdevumu pieaugumu (gandrīz 4 reizes), Sabiedrības apgrozāmo līdzekļu apjoms ir nepietiekams, kas izskaidrojams ar to, ka Sabiedrība, izstādot siltumenerģijas rēķinus klientiem, pēc spēkā esošajiem tarifiem neatgūs finanšu līdzekļus no tarificētajiem siltumenerģijas pakalpojumiem. Šādu ekstremālu dabasgāzes cenas pieaugumu ne Sabiedrība, ne citas juridiskās vai fiziskās personas nevarēja prognozēt.

Šādas krīzes situācijā, pamatojoties uz "Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma" 30.¹ pantu, Sabiedrība 2022. gadā ir tiesīga saņemt valsts budžeta aizdevumu kurināmā iegādei ar pašvaldības galvojumu 100 procentu apmērā ar aizdevuma atmaksas termiņu līdz diviem gadiem. Ņemot vērā ievērojamo gāzes cenu pieaugumu un Sabiedrības veiktos dabasgāzes patēriņu un finanšu aprēķinus laika periodam no 2022. gada 1. februāra līdz 2022. gada 31. decembrim, Sabiedrības aprēķinātais nepieciešamais valsts budžeta aizdevums 1 308 552 EUR apmērā uz diviem gadiem, ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz vienam gadam no aizdevuma līguma noslēgšanas dienas. Aizdevumam netiek piemērota fiksētā valsts aizdevuma apkalpošanas maksa.

2022. gada 24. februārī Ogres novada pašvaldība (pašvaldības Domes sēdes protokola izraksts Nr.3) ir sniegusi galvojumu Sabiedrībai aizdevumam kurināmā iegādei Valsts kasē uz diviem gadiem 1 308 552 EUR apmērā.

2022.gada 10.martā Sabiedrība ir iesniegusi Aizņēmuma pieteikumu Valsts kasē.

2022.gada 17.martā Sabiedrība ir saņēmusi Finanšu ministrijas Lēmumu Nr.1.1-6/12/4 "Par valsts aizdevumu Sabiedrībai", kur secināts, ka "atbilstoši Likuma par budžetu un finanšu vadību 36. panta 5.4 daļas 1. punktam Sabiedrība nav kvalificējama kā grūtībās nonācis uzņēmums, ņemot vērā, ka saskaņā ar Sabiedrības operatīvo finanšu pārskatu datiem uz 2022. gada 31. janvāri uzkrāto zaudējumu dēļ nav zaudēta vairāk nekā puse no Sabiedrības parakstītā kapitāla, saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datiem Sabiedrībai nav ierosināti tiesiskās aizsardzības, maksātnespējas vai likvidācijas procesi, kā arī nav izbeigta saimnieciskā darbība, Sabiedrība nav saņēmusi glābšanas atbalstu vai pārstrukturēšanas atbalstu, 2020. gada 31. decembrī un 2021. gada 31. decembrī Sabiedrības parādsaistību un pašu kapitāla bilances vērtību attiecība nepārsniedza 7,5 un procentu seguma attiecība 2020. gada 31. decembrī un 2021. gada 31. decembrī nav bijusi zemāka par 1" un pieņemts lēmums piešķirt Sabiedrībai valsts aizdevumu 1 308 552 EUR apmērā kurināmā iegādei.

2022. gada 17. martā starp Sabiedrību un Valsts kasi noslēgts Aizņēmuma līgums Nr.A1/1/22/48, kā rezultātā nodrošinot pietiekamu Sabiedrības apgrozāmo līdzekļu pieejamību.

Sakarā ar straujo izejvielu, materiālu u.c. saistīto izdevumu pieaugumu un mērķi nepieļaut zaudējumus, Sabiedrība pamatojoties uz likumu "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem", 2022.gada februārī uzsāka darbu, lai aprēķinātu un sagatavotu iesniegšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai (SPRK) jaunus ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumu tarifus. 2022. gada 11. februārī noslēgts līgums Nr.3-1/2 ar SIA "SMART Consulting" par tarifu izstrādi. Jaunu ūdenssaimniecības un siltumapgādes tarifu izstrāde nodrošinās Sabiedrības izdevumu segšanu (straujo izejvielu un materiālu cenu pieaugumu) un risinās faktisko situāciju Sabiedrības finanšu – apgrozāmo līdzekļu nodrošināšanai, kā arī nodrošinās sekmīgu valsts aizdevuma un citu kredītsaistību atmaksu nākotnē.

Plānotais termiņš siltumenerģijas tarifa projekta iesniegšanai SPRK ir 2022. gada 31. marts, savukārt ūdenssaimniecības tarifa projekta iesniegšana SPRK noteikta līdz 2022. gada 30. aprīlim. Jaunu tarifu apstiprināšana SPRK ir atkarīga no SPRK rīkoto apspriežu organizēšanas un lēmumu pieņemšanas termiņiem.

Sabiedrības vadība izskata neplānotas investīcijas un veic darbības dabasgāzes cenas pieauguma ietekmes mazināšanai, lai samazinātu Sabiedrības zaudējumus 2022. gadā. Lēdmanes un Jumpravas pagastos Sabiedrība iepriekšējos gados ir veikusi investīcijas un ieguldījusi Sabiedrības finanšu un kredītlīdzekļus, kā rezultātā organizēta siltumenerģijas ražošana izmantojot granulas un šķeldu. Savukārt Lielvārdes pilsētas katlu mājās Lielvārdē, kā kurināmais tiek izmantota tikai dabasgāze. Šobrīd Sabiedrība, sadarbībā ar Ogres novada pašvaldību un Ogres novada pašvaldībai piederošo SIA "MS siltums" izvērtē iespējas jaunu katlu māju būvniecībai ar granulu vai šķeldas apkuri. Alternatīvas apkures tehnoloģijas ieviešanai Lielvārdes pilsētā ir nepieciešami finanšu līdzekļi, kas pirms dažiem mēnešiem nebija paredzēti, bet šobrīd, būtiska resursu, sevišķi dabasgāzes cenu pieauguma laikā, ir nepieciešami risinājumi, lai sekmīgi turpinātu veikt saimniecisko darbību un samazinātu izmaksas.

Sabiedrība 2022. gada sākumā rūpīgi izvērtēja Sabiedrības darbības turpināšanas principu un visus būtiskos ietekmes aspektus attiecībā uz 2020. gada 11. decembrī saņemto mantisko ieguldījumu pamatkapitālā 775 550 EUR vērtībā.

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs ar 25.01.2022. lēmumu par Sabiedrības pamatkapitāla reģistrēšanu, pamatojoties uz 29.06.2021. Sabiedrības dalībnieku sapulces lēmumu, ir apstiprinājis, ka uz kārtējo lēmuma pieņemšanas brīdi par pamatkapitāla palielināšanu 29.06.2021., iepriekšējais ar Sabiedrības 11.12.2020. dalībnieku sapulces lēmumu palielinātais pamatkapitāls ir bijis pilnībā apmaksāts, neskatoties uz faktu, ka Uzņēmumu reģistrā 11.12.2020. veiktā pamatkapitāla palielināšana tika reģistrēta tikai 12.01.2022. un 25.01.2022. Ņemot vērā minēto, ir atzīstams, ka kopš 11.12.2020. ar 2020. gada 11. decembra pieņemšanas – nodošanas aktu nodotie pamatlīdzekļi un nekustamais īpašums, ir uzskatāms Sabiedrības valdījumā esošiem pamatlīdzekļiem saskaņā ar Civillikuma 1006.pantu, jo 2020. gada 11. decembrī uz Sabiedrību pāriet visi riski un ekonomiskie labumi no ieguldītajiem pamatlīdzekļiem.

Sabiedrības dalībnieku sapulces lēmums par pamatkapitāla palielināšanu tika pieņemts 2020. gada 11. decembrī, un mantiskais ieguldījums pamatkapitālā 775 550 EUR vērtībā pilnībā tika veikts 2020. gada 11. decembrī, par ko 2020. gada 11. decembrī uz sertificēta vērtētāja noteiktās tirgus vērtības pamata, tika sastādīts nodošanas - pieņemšanas akts, kura izraksts 2022. gadā tika iesniegts Uzņēmumu reģistrā, kā arī abas puses tika parakstījušas ATZINUMU par mantiskā ieguldījuma vērtību, tika veikta atzīme dalībnieku reģistra nodalījumā Nr.5. un ar 2020. gada 11. decembra dalībnieku ārkārtas sapulces protokolu Nr.8 tika apstiprināti pamatkapitāla palielināšanas noteikumi, kas apliecina, ka nodotie pamatlīdzekļi no 2020. gada 11. decembra ir Sabiedrības valdījumā saskaņā ar Civillikuma 1006.pantu.

Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē pēc stāvokļa uz 31.12.2020. kontā "Akcijās pārvēršamie finansējumi" bija iegrāmatota tikai pamatkapitāla palielināšana, kas tika veikta ieskaitot naudas līdzekļus

Sabiedrības bankas kontā 938 273 EUR apmērā. Tā kā otra šī paša saimnieciskā darījuma daļa — 2020. gada 11. decembrī veiktais mantiskais ieguldījums par 775 550 EUR nebija atzīts Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē, Sabiedrība ir veikusi nepieciešamās darbības, lai 2021. gada pārskats finanšu pārskatu lietotājiem sniegtu patiesu un pilnīgu informāciju par uzņēmuma mantu, saistībām un finansiālo stāvokli, atzīstot mantisko ieguldījumu ar 01.01.2021. un uzsākot pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanu sākot ar 2021. gada janvāri, jo visi ieguldītie pamatlīdzekļi piedalās saimnieciskajā darbībā ūdenssaimniecības un siltumapgādes nozarēs.

Šādi ir novērsts arī finanšu risks, gadījumā, ja šie pamatlīdzekļi netiktu atzīti grāmatvedības uzskaitē kā mantiskais ieguldījums un tiem netiktu aprēķināts nolietojums par 2021. gadu, tad šo nolietojuma vērtību nevarētu iekļaut tarifu aprēķinā, kas radītu būtisku finanšu risku un darbības turpināšanas risku.

Savukārt, ja mantiskais ieguldījums tiktu atzīts tikai 2022. gada janvārī ar brīdi, kad tika veiktas izmaiņas komercreģistrā, un nolietojums tiktu aprēķināts tikai sākot ar 2022. gada februāri, tad būtiski pieaugtu Sabiedrības sniegto pakalpojumu izmaksas, un bez tarifa palielinājuma, pastāv risks par darbības turpināšanu un patieso vērtību ilgtermiņa ieguldījumos un uzņēmuma darbību nākotnē.

Mantiskā ieguldījuma atzīšana grāmatvedības uzskaitē būtiski ietekmē Sabiedrības 2021. gada bilanci un peļņas vai zaudējumu aprēķinu, 2021. gadā aprēķināts finanšu nolietojums ieguldītājiem pamatlīdzekļiem 38 700 EUR apmērā.

Visi minētie pasākumi tika veikti, lai uzlabotu situāciju, un tāpēc gada pārskats ir sagatavots piemērojot darbības turpināšanas principu.

- **Notikumi pēc bilances datuma**

1. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs ar 2022. gada 12. janvāra lēmumu Nr. 6-12/46706/3 reģistrēja izmaiņas komercreģistrā, kur Sabiedrībai tika palielināts pamatkapitāls par Ogres novada pašvaldības apmaksāto pamatkapitālu 1 713 823 EUR apmērā, par ko 2016. gada 22. decembrī veikta samaksa Sabiedrības norēķinu kontā 93 495 EUR apmērā, savukārt 2020. gada 11. decembrī veikts Ogres novada pašvaldības mantiskais ieguldījums Sabiedrības pamatkapitālā 775 550 EUR vērtībā un 2020. gada 13. novembrī veikta samaksa Sabiedrības norēķinu kontā 844 778 EUR apmērā.

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs ar 2022. gada 25. janvāra lēmumu Nr. 6-12/7314 reģistrēja izmaiņas komercreģistrā, kā rezultātā Sabiedrībai tika palielināts pamatkapitāls par 620 000 EUR, par ko Ogres novada pašvaldība veica samaksu Sabiedrības norēķinu kontā 2021. gada 29. jūnijā.

Pavisam 2022. gada janvārī Sabiedrībai palielināts pamatkapitāls par 2 333 823 EUR un ir 5 821 269 EUR.

2. 2022. gada 21. februārī Krievijas Federācija oficiāli atzina divus separātiskos reģionus Ukrainas austrumos un atļāva izmantot militāro spēku šajās teritorijās. 2022. gada 24. februārī Krievijas Federācijas karaspēks iebruka Ukrainā un uzsāka karadarbību. Krievijas Federācijas karaspēka karadarbības ir novedušas pie ievērojamiem upuriem, iedzīvotāju dislokācijas, infrastruktūras bojājumiem un Ukrainas ekonomiskās aktivitātes traucējumiem. Atbildot uz Krievijas Federācijas uzsāktu un Baltkrievijas atbalstīto karu Ukrainā, Rietumu valstis, tostarp Eiropas Savienība (ES), būtiski paplašinājušas ekonomiskās sankcijas pret Krievijas Federāciju un Baltkrieviju, to pilsoņiem, fiziskajām personām, uzņēmumiem un organizācijām.

Militārais konflikts Ukrainā ir uzskatāms par nekoriģējošu notikumu pēc pārskata perioda beigām. Tā kā Sabiedrībai nav darījumu ar trešajām valstīm, Sabiedrības likviditāti tiešā veidā neietekmē noteiktās finanšu sankcijas, kas neļauj uzņēmumiem noslēgt un/vai norēķināties par darījumiem ar organizācijām Krievijas Federācijā vai Baltkrievijā. Tomēr jāatzīst, ka Sabiedrības darbību 2022. gadā ietekmēs būtisks preču cenu pieaugums, īpaši dabasgāzes iepirkuma cenu pieaugums un citu izejvielu un materiālu straujais cenu pieaugums.

V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu

Pārskata gadā nav notikusi grāmatvedības politikas maiņa, kas ietekmētu iepriekšējo gadu rādītājus.

VI. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

Piezīme Nr.1

Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	31.12.2021.	31.12.2020.
Siltumapgāde	1 003 804	860 274
Ūdensapgāde	189 422	188 457
Kanalizācija	303 840	304 941
Dzīvojamo māju pārvaldīšana	255 798	245 453
Atkritumu savākšana	93 167	86 967
Elektrības piegāde	165 424	114 174
Koģenerācija	332 294	247 455
Dažādi maksas pakalpojumi	218 407	176 148
Kopā	2 562 156	2 223 869

Piezīme Nr. 2

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

	31.12.2021.	31.12.2020.
Materiālu izmaksas	1 112 776	962 574
Pārējās ārējās izmaksas	306 238	222 595
Pamatlīdzekļu nolietojums	408 775	373 054
Personāla izmaksas	408 364	480 874
Kopā	2 236 153	2 039 097

Piezīme Nr. 3

Pārdošanas izmaksas

Iekļauj ar pārdošanu saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas ar tām saistītās izmaksas.

	31.12.2021.	31.12.2020.
Transporta uzturēšanas izdevumi	51 605	47 100
Ar parādu piedziņu saistītie izdevumi	5 379	7 505
Uzkrājums šaubīgajiem debitoriem (norakstīšana)	-	1 848
Pārējās izmaksas	145 463	97 808
Kopā	202 447	154 261

Piezīme Nr. 4

Administrācijas izmaksas

Iekļauj ar tām saistītās personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas ar tām saistītās izmaksas.

	31.12.2021.	31.12.2020.
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi	31 804	30 108
Personāla izmaksas	267 697	267 824
Sakaru izdevumi	5 010	5 954
Administratīvo telpu uzturēšana	1 540	830
Administratīvā transporta uzturēšana	5 566	7 985
IT pakalpojumi	16 622	19 590
Biroja izdevumi, kancelejas preces	6 853	4 289

SIA "Lielvārdes Remte"
2021.gada (01.01.-31.12.)pārskats

Personāla ilgtspējas pasākumu izdevumi	2 559	0
Reprezentācijas izdevumi	174	0
Bankas pakalpojumi	760	980
Citas administrācijas izmaksas	1 881	2 374
Kopā	340 466	339 934

Piezīme Nr. 5

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2021.	31.12.2020.
Dotācijas pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai	328 362	338 758
Nākamo periodu ieņēmumu atzīšana	186 513	188 095
Iekasētie līgumsodi	13 082	36 542
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	3 764	-
Pārējie ieņēmumi (uzkrājumu nedrošajiem debitoru parādiem samazinājums)	-	46 204
Citi ieņēmumi	28 300	4 147
Kopā	560 021	613 746

Tai skaitā:

Skaidrojums par ieņēmumu posteņiem, kas nepārprotami atšķiras no Sabiedrības parastās darbības

- **Pārskata gadā atzītie nākamo periodu ieņēmumi**

	31.12.2021.
ES KF I kārtā	95 215
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lielvārdes pilsētas E. Kauliņa alejā"	16 095
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā"	5 096
ES KF Lēdmanes ūdenssaimniecības attīstība	8 909
ES KF II kārtā	61 198
Kopā	186 513

- **Dotācijas pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai**

Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība sabiedrībai deleģējusi (pilnvarojusi) divu pašvaldības funkciju izpildi:

1. uz Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma pamata - Lielvārdes pilsētas un pagasta administratīvās teritorijas uzkopšana, labiekārtošana un sanitārās tīrības nodrošināšana, kā arī kapsētu izveidošana un uzturēšana;
2. uz Pilnvarojuma līguma pamata – Ogres novada Lielvārdes pilsētas dzīvokļu un nedzīvojamo telpu daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās pārvaldīšana un apsaimniekošana.

	31.12.2021.
Dotācija par pašvaldības teritorijas apsaimniekošanas funkciju izpildi	305 909
Dotācija par pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanas funkciju izpildi	22 453
Kopā	328 362

Piezīme Nr. 6

Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	31.12.2021.	31.12.2020.
Izdevumi pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai	327 472	338 758
Dzīvojamo māju pārvaldīšanas rezultāts	22 525	8 631
Inventarizācijā konstatētie iztrūkumi	49	24
Pārējie izdevumi	3 600	4 667
Kopā	353 646	352 080

Piezīme Nr. 7

Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	31.12.2021.	31.12.2020.
No citām personām	971	112
Kopā	971	112

Piezīme Nr. 8

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	31.12.2021.	31.12.2020.
Citām personām	1 824	1 326
Kopā	1 824	1 326

Piezīme Nr. 9

Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2021	2020
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	58	58

VII. Skaidrojums par bilances posteņiem

AKTĪVS

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Piezīme Nr. 10

Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālo ieguldījumu sastāvā ar bilances atlikušo vērtību 0 EUR uzskaitītas datorprogrammas un 954 EUR vērtībā licences.

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība		
uz 31.12.2020	26 018	26 018
Iegādāts	280	280
Pārklasificēts uz pamatlīdzekļiem	0	0
Likvidēts	0	0
uz 31.12.2021	26 298	26 298
Nolietojums		
uz 31.12.2020	24 633	24 633
Aprēķinātais nolietojums	711	711
Pārklasificēts uz pamatlīdzekļiem	0	0
Izslēgts	0	0
uz 31.12.2021	25 344	25 344
Bilances vērtība uz 31.12.2020	1 385	1 385
Bilances vērtība uz 31.12.2021	954	954

Piezīme Nr. 11

Pamatlīdzekļi

Bilancē visi pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes, izvēloties par pamatu šādas nolietojuma normas:

SIA "Lielvārdes Remte"
2021.gada (01.01.-31.12.)pārskats

Ēkas un būves	1 % - 10%
Tehnoloģiskās iekārtas, transporta līdzekļi	2 – 33 %
Citi pamatlīdzekļi	20 %
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	25 %

Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

EUR

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Nepabeigtās celtniecības objektu izmaksas	Kopā
Sākotnējā vērtība							
31.12.2020.	8 256	10 802 387	1 390 871	208 756	4 101	1 528 064	13 942 435
Iegādāts	-	-	-	-	-	2 976 504	2 976 504
Likvidēts	-	-	(2 291)	(9 780)	-	-	(12 071)
Mantiskais ieguldījums	2 100	730 300	-	43 150	-	-	775 550
Pamatlīdzekļu nodošana ekspluatācijā	-	520 022	11 317	8 079	-	(539 418)	-
31.12.2021.	10 356	12 052 709	1 399 897	250 205	4 101	3 965 150	17 682 418
Nolietojums							
31.12.2020.	x	4 158 831	893 941	171 170	3 075	x	5 227 017
Aprēķināts nolietojums	x	312 467	109 435	26 493	821	x	449 216
Izslēgts	x	-	(2 291)	(9 780)	-	x	(12 071)
31.12.2021.	x	4 471 298	1 001 085	187 883	3 396	x	5 664 162
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	8 256	6 643 556	496 930	37 586	1 026	1 528 064	8 715 418
Bilances vērtība uz 31.12.2021.	10 356	7 581 411	398 812	62 322	205	3 965 150	12 018 256

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

Piezīme Nr. 12

Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

- Citi ilgtermiņa debitori

2021.gadā noslēgtas vienošanās "Par ārpuskārtas remontdarbu izdevumu nomaksu" ar dzīvojamo māju iedzīvotājiem E. Kauliņa alejā 8, Lielvārdē, E.Kauliņa alejā 10, Lielvārdē un Spīdolas ielā 15, Lielvārdē.

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Ārpuskārtas remontdarbu izdevumu nomaksa par dzīvojamo māju E. Kauliņa alejā 8 Lielvārdē	5 956	-	+5 956
Ārpuskārtas remontdarbu izdevumu nomaksa par dzīvojamo māju E. Kauliņa alejā 10, Lielvārdē	27 103	38 921	-11 818
Ārpuskārtas remontdarbu izdevumu nomaksa par dzīvojamo māju Spīdolas ielā 15, Lielvārdē	474	-	+474
Ārpuskārtas remontdarbu izdevumu nomaksa par dzīvojamo māju "Avoti", Lēdmanes pagastā	-	572	-572
Kopā	33 533	39 493	-5 960

Apgrozāmie līdzekļi
Piezīme Nr. 13
Krājumu atlikumi

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Izejvielas un materiāli	3 889	3 396	+493
Degviela	856	635	+221
Kurināmais – dīzeļdegviela	603	1 635	-1 032
Kurināmais – kokskaidu granulas	7 313	3 937	+3 376
Kurināmais – šķelda	10 851	1 474	+9 377
Kopā	23 512	11 077	+12 435

Izejvielu un materiālu novērtēšanā pielieto FIFO metodi, pieņem, ka izejvielu un materiālu vienības, kuras pirmās iepirkta vai saražotas, pirmās arī tiek izlietotas, faktisko izejvielu un materiālu izlietošanas secību neņemot vērā.

Kurināmo un degvielu atzīst izdevumos periodā, kurā tos faktiski izlieto. Kurināmo izdevumos atzīst un atlikumu pārbauda pēc tā uzmērīšanas dabā. Degvielas norakstīšana tiek veikta saskaņā ar ikmēneša ceļazīmēs uzrādīto degvielas faktisko izlietojumu. Degvielas atlikumu autotransporta tvertnē aprēķina, pamatojoties uz pilnas degvielas tvertnes ietilpību.

Piezīme Nr. 14
Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem.

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Pircēju un pasūtītāju parādi	319 572	337 442	-17 870
Šaubīgi debitoru parādi – fiziskas personas	398 074	409 796	-11 722
Šaubīgi debitoru parādi – juridiskas personas	7 605	9 919	-2 314
Bruto uzskaites vērtība	725 251	757 157	-31 906
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(405 679)	(419 715)	+14 036
Bilances vērtība	319 572	337 442	-17 870

Piezīme Nr. 15
Citi debitori

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Prasības par dzīvojamo māju izdevumu atmaksu par dzīvojamo māju E. Kauliņa aleja 8, Lielvārde	-	8 032	-8 032
Prasības par dzīvojamo māju izdevumu atmaksu par dzīvojamo māju Raiņa iela 7a, Lielvārde	33 725	-	+33 725
Pārmaksātie nodokļi	624	-	+624
Samaksātās drošības naudas	283	243	+40
Citi debitori	515	550	-35
Debitori ar kuriem notiek tiesvedības process	32 248	32 426	-178
Bruto uzskaites vērtība	67 395	41 251	+26 144
Uzkrājumi tiesvedībām par šaubīgiem parādiem	(32 248)	(32 426)	-178
Bilances vērtība	35 147	8 825	+26 322

Piezīme Nr. 16
Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Pārvaldīšanā esošo dzīvojamo māju remonta izmaksas	3 025	3 025	-
Apdrošināšana	1 790	2 523	-733
Darbinieku apdrošināšanas polišu izmaksas	1 991	2 449	-458
Nākamo periodu atvaļinājumu izmaksas	918	-	+918
Sistēmu uzturēšanas izdevumi	660	660	-
Citi izdevumi	569	526	+43
Kopā	8 953	9 183	-230

Uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo periodu.

Piezīme Nr. 16.1.
Uzkrātie ieņēmumi

Summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem, saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Elektroenerģijas publiskais tirgotājs AS	41 211	24 193	+17 018
Citi	33 725	-	+33 725
Kopā	74 936	24 193	+50 743

Piezīme Nr. 16.2. Nauda

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Nauda bankā	1 501 153	1 158 980	+342 173
Kopā	1 501 153	1 158 980	+342 173

PASĪVS

Pašu kapitāls

Piezīme Nr. 17

Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidojies no dalībnieka ieguldījumiem.

	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība EUR	Summa EUR
Ogres novada pašvaldība	100	3 487 446	1.00	3 487 446
Kopā:	100	3 487 446	X	3 487 446

Pamatkapitāla apjoms uz 01.01.2021.	3 487 446
Palielināts pamatkapitāls par	-
Pamatkapitāla apjoms uz 31.12.2021.	3 487 446

Piezīme Nr. 18

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(740 191)	(691 220)	+48 971

Piezīme Nr. 19

Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(11 388)	(48 971)	+37 583

ILGTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr. 20

Aizņēmumi no kredītiestādēm

Samaksas termiņš ilgāks par gadu.

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419	227 292	267 032	-39 740
Aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94	153 879	0	+153 879
Kopā	381 171	267 032	+114 139

2019.gada 21. novembrī ar Latvijas Republikas Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419

Mērķis: Projekta „katlu mājas pārbūve Jumpravas pagastā, Lielvārdes novadā” īstenošanai.

Summa 387 439 EUR

Termiņš 2029.gada 20.oktobris

Nodrošinājums:

- 2019.gada 21.novembra Galvojuma līgums Nr. SG/19/420, saskaņā ar kuru Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

2021.gada 25. martā ar Latvijas Republikas Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94

Mērķis: Projekta „ūdensvada izbūve Liepu ielā, Lielvārdē” īstenošanai.

Summa 172 500 EUR

Termiņš 2031.gada 20.marts

Nodrošinājums:

- 2021. gada Galvojuma līgums, saskaņā ar kuru Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam par Aizņēmēja saistību izpildi saskaņā ar Aizdevuma līgumu.

Piezīme Nr. 21

Nākamo periodu ieņēmumi

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
ES KF I kārtā	1 928 163	2 023 379	-95 216
ES KF II kārtā	2 218 560	2 279 757	-61 197
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lielvārdes pilsētas E.Kauliņa alejā"	137 769	145 953	-8 184
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā"	85 783	90 879	-5 096
ES KF Lēdmanes ūdenssaimniecības attīstība	231 083	239 992	-8 909
Ūdenssaimniecības III kārtā (CFLA)	2 095 669	103 585	+1 992 084
Kopā	6 697 027	4 883 545	+1 813 482

Ņemot vērā Latvijas Republikas MK 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālo atbalstu (finanšu palīdzība), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi "Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā". Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemtā finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā.

ĪSTERMIŅA KREDITORU PARĀDI

Piezīme Nr. 22

Akcijās (daļās) pārvēršamie parādi

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Akcijās (daļās) pārvēršamais finansējums	1 558 273	938 273	+620 000
Akcijās (daļās) pārvēršamais mantiskais ieguldījums	775 550	-	+775 550
Kopā	2 333 823	938 273	+1 395 550

Sabiedrības grāmatvedības uzskaitē pēc stāvokļa uz 31.12.2021. kontā "Akcijās pārvēršamie finansējumi" uzskaitīts Ogres novada pašvaldības apmaksātais pamatkapitāls 1 558 273 EUR apmērā, par ko 2016. gada 22. decembrī veikta samaksa Sabiedrības norēķinu kontā 93 495 EUR apmērā, 2020. gada 13. novembrī – 844 778 EUR apmērā un 2021.gada 29. jūnijā - 620 000 EUR apmērā.

Savukārt 2020.gada 11.decembrī veikts Ogres novada pašvaldības mantiskais ieguldījums Sabiedrības pamatkapitālā 775 550 EUR vērtībā, pavisam apmaksāts pamatkapitāls 2 333 823 EUR apmērā,

Piezīme Nr. 22.1.

Aizņēmumi no kredītiestādēm

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419	39 740	39 740	-
Aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94	18 621	-	+18 621
Kopā	58 361	39 740	+18 621

2019.gada 21. novembrī ar Latvijas Republikas Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/419 un 2021.gada 25. martā ar Latvijas Republikas Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/21/94.

Piezīme Nr. 23

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Saņemtie avansa maksājumi no dzīvojamo māju īpašniekiem uzkrājumu veidošanai	200 345	162 464	+37 881
Avansi par komunālajiem pakalpojumiem	9 287	8 039	+1 248
Avansa maksājumi pašvaldības deleģēto funkciju veikšanai	14 243	8 373	+5 870
Kopā	223 875	178 876	+44 999

Piezīme Nr. 24

Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Garantijas ieturējums, RR Nord SIA	173 313	51 254	+122 059
Garantijas ieturējums, AGB Serviss SIA	33 655	33 655	-
Garantijas ieturējums, Selvils Būve SIA	12 604	-	+12 604
Gāzes iegāde, Elenger SIA	118 809	104 838	+13 971
Atkritumu savākšana, SIA Ķilupe	10 699	9 110	+1 589
Nomas maksa par KES, SIA MRK	12 461	6 611	+5 850
Šķeldas iegāde, SK Grean Enerģija SIA	10 851	11 918	-1 067
Būvdarbi, RR Nord SIA	8 458	-	+8 458
Būvdarbi, Ductus SIA	11 362	-	11 362
Degviela, ASTARTE-NAFTA SIA	2 308	1 829	+479
Kurināmā iegāde, Akvarius SIA	1 704	1 962	-258
Tehniskās apkopes darbi, TK Serviss SIA	1 975	2 142	-167

SIA "Lielvārdes Remte"
2021.gada (01.01.-31.12.) pārskats

PL iegāde, Kompānija NA SIA	-	3 058	-3 058
Degviela, Circle K Latvia SIA	-	20	-20
Citi	2 640	1 096	+1 544
Kopā	400 839	227 493	+173 346

Piezīme Nr. 25

Nodokļi

Nodokļa vai nodevas veids	Atlikums uz 31.12.2020.	Aprēķināts 2021.gadā	Samaksāts 2021.gadā	Atlikums uz 31.12.2021.
Pievienotās vērtības nodoklis	21 518	160 351	161 916	19 953
Sociālās iemaksas	20 796	244 248	243 866	21 178
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	9 660	110 962	110 522	10 100
Dabas resursu nodoklis	12 571	60 178	52 807	19 942
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	22	259	262	19
Nekustamā īpašuma nodoklis	-	2 898	2 898	-
Uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis	-	87	87	-
Norēķini par valsts nodevām	-	7757	7757	-
Kopā	64 567	586 740	580 115	71 192

Nodokļu saistības izveidojušās 2021.gada decembrī. Sabiedrībai uz 31.12.2021. nav kavētu maksājumu budžetā.

Piezīme Nr. 26

Pārējie kreditori

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam nesamaksātās summas.

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Norēķini par darba samaksu un ieturējumiem	33 322	34 775	-1 453
Citi	513	1 142	-629
Norēķini ar Ogres (Lielvārdes) novada pašvaldību par ūdens maksu	3 085	3 140	-55
Saņemtie avansi no CFLA Ūdenssaimniecības III kārtā (CFLA)	721 382	550 000	+171 382
Kopā	758 302	589 057	+169 245

Piezīme Nr. 27

Nākamo periodu ieņēmumi

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
ES KF I kārtā	95 215	95 215	-
ES KF II kārtā	61 198	61 198	-
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lielvārdes pilsētā E.Kauliņa alejā"	8 184	16 095	-7 911
ES KF "Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Lēdmanes ciemā"	5 096	5 096	-
ES KF Lēdmanes ūdenssaimniecības attīstība	8 909	8 909	-
Dzīvojamo māju īpašnieku uzkrājumi	8 627	11 122	-2 495
Uzkrājumi dzīvojamo māju apsaimniekošanai	77 714	70 595	+7 119
Neatzītās kreditoru saistības	-	26 381	-26 381
Kopā	264 943	294 611	-29 668

Piezīme Nr. 28
Uzkrātās saistības

	31.12.2021.	31.12.2020.	Izmaiņas (+,-)
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	46 758	60 833	-14 075
Elektroenerģijas iegāde, AS Latvenergo	47 763	22 074	+25 689
IT pakalpojumi, SIA OBS	-	416	-416
Gada pārskata obligātā revīzija (pārbaude)	1 500	1 500	-
Citi	732	896	-164
Kopā	96 753	85 719	+11 034

*Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas laiks*

Valdes loceklis

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Andis Siliņš

Gada pārskatu sagatavoja

Galvenā grāmatvede

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Anda Berga